



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 881 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svennevik Indre  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Roaldstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 017	14 400
Sum kostnader		10 017	14 400
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 017</b>	<b>-14 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		620 584	601 628
Sum finansinntekter		620 584	601 628
Annen rentekostnad		127 854	124 996
Sum finanskostnader		127 854	124 996
<b>Netto finans</b>		<b>492 730</b>	<b>476 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 713</b>	<b>462 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 200	101 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 513</b>	<b>360 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 513</b>	<b>360 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 513</b>	<b>360 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		376 513	360 541
Sum overføringer og disponeringer		376 513	360 541



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 528 000	3 528 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 158 930	2 093 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 158 930</b>	<b>2 093 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	165 517	30 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 517</b>	<b>30 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 324 447</b>	<b>2 123 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 852 447</b>	<b>5 651 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 517 931	3 141 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 517 931</b>	<b>3 141 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 547 931</b>	<b>3 171 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 198 316	2 378 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 316</b>	<b>2 378 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 316</b>	<b>2 378 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		106 200	101 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 200</b>	<b>101 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 516</b>	<b>2 480 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 852 447</b>	<b>5 651 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 881 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svennevik Indre  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Roaldstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 881 826  
JAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 017	14 400
Sum kostnader		10 017	14 400
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 017</b>	<b>-14 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		620 584	601 628
Sum finansinntekter		620 584	601 628
Annen rentekostnad		127 854	124 996
Sum finanskostnader		127 854	124 996
<b>Netto finans</b>		<b>492 730</b>	<b>476 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	482 713	462 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 200	101 691
<b>Årsresultat</b>		<b>376 513</b>	<b>360 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 513</b>	<b>360 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		376 513	360 541
Sum overføringer og disponeringer		376 513	360 541



Organisasjonsnr: 997 881 826  
JAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	3 528 000	3 528 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 528 000	3 528 000
Sum anleggsmidler		3 528 000	3 528 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 158 930	2 093 346
Sum fordringer		2 158 930	2 093 346

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	165 517	30 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 517	30 294

Sum omløpsmidler		2 324 447	2 123 640
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 852 447</b>	<b>5 651 640</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 517 931	3 141 418
Sum opptjent egenkapital		3 517 931	3 141 418

Sum egenkapital		3 547 931	3 171 418
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 198 316	2 378 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 316</b>	<b>2 378 531</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 316</b>	<b>2 378 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		106 200	101 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 200</b>	<b>101 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 516</b>	<b>2 480 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 852 447</b>	<b>5 651 640</b>



Organisasjonsnr: 997 881 826  
JAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Jar Eiendom As**

**Foretaksnr. 997881826**



Jar Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 017	14 400
Sum driftskostnader		10 017	14 400
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 017)</b>	<b>(14 400)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		620 584	601 628
Sum finansinntekter		620 584	601 628
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		127 854	124 996
Sum finanskostnader		127 854	124 996
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>492 730</b>	<b>476 632</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>482 713</b>	<b>462 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	106 200	101 691
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>376 513</b>	<b>360 541</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>376 513</b>	<b>360 541</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		376 513	360 541
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>376 513</b>	<b>360 541</b>



Jar Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 528 000	3 528 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 158 930	2 093 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 158 930</b>	<b>2 093 346</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	165 517	30 294
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 324 447</b>	<b>2 123 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 852 447</b>	<b>5 651 640</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 517 931	3 141 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 517 931</b>	<b>3 141 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 547 931</b>	<b>3 171 418</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 198 316	2 378 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 198 316</b>	<b>2 378 531</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 198 316</b>	<b>2 378 531</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		106 200	101 691
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 200</b>	<b>101 691</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 304 516</b>	<b>2 480 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 852 447</b>	<b>5 651 640</b>

Lyngdal 10.05.2023

Jan Anders Roaldstveit  
Ene styre  
(sign)



Jar Eiendom As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Ingen driftsmidler

#### *Varer*

Ingen varer

#### *Fordringer*

Ingen kundefordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derved ingen lønnskostnader eller OTP kostnader. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Noter for Jar Eiendom As

Organisasjonsnr. 997881826



Jar Eiendom As

## Noter 2022

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	482 713
+ Permanente og andre forskjeller	15
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>482 728</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	106 200
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>106 200</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>106 200</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	106 200
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 200</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	482 713
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	15
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>482 728</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>482 728</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>482 728</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	106 200
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>106 200</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>106 200</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	106 200
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 200</b>

Noter for Jar Eiendom As

Organisasjonsnr. 997881826



Jar Eiendom As

## Noter 2022

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		106 200
Resultat før skattekostnad	482 713	106 197
<b>Differanse</b>		<b>3</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	15	3
<b>Sum</b>		<b>3</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	15
+ Nær.oppg. post 0655 Skm. overskudd på andel i DLS	620 584
- Nær.oppg. post 0835 Andel av regnsk.m. overskudd i DLS	-620 584
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>15</b>

### Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

<b>Beregnet endring i midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>
<b>RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring</b>	<b>0</b>
<b>Differanse</b>	<b>0</b>

### Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	0
<b>Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.</b>	<b>0</b>

### Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Noter for Jar Eiendom As

Organisasjonsnr. 997881826



Jar Eiendom As

## Noter 2022

<b>Sum egenkapital i henhold til balansen</b>			<b>3 547 931</b>
RF-1167 Post 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt			106 200
<b>+ Gjeld som ikke er skm. gjeld</b>			<b>106 200</b>
	<b>Formue</b>	<b>Regnskap</b>	
Aksjer, andeler mv.	8 322 233	3 528 000	4 794 233
<b>+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi</b>			<b>4 794 233</b>
<b>= Beregnet skattemessig nettoformue</b>			<b>8 448 364</b>
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520			8 448 364
<b>Differanse</b>			<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

#### Investeringer i aksjer og andeler

Andeler vurdert som anleggsmidler:

Selskap	Eier andel	Pålydene pr aksje	Kostpris (NOK)	Ligningsverdi	Balanseverdi
Roldstveit Eiendom ANS	98%		3.528.000	8 322 323	3.528.000

Deltakerne har en stemme hver og det kreves 100 % enighet om alle beslutninger.

Vedtatt på selskapsmøte 01.04.2012. Dette medfører at Selskapet ikke er et morselskap i ht regnskapslovens § 1-3.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

### Note 5 - Annen egenkapital

#### - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	30 000		3.141.418	3.171.418
Årsresultrat			376.513	376.513

Noter for Jar Eiendom As

Organisasjonsnr. 997881826



Jar Eiendom As

**Noter 2022**

Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	30.000	0	3.517.931	3.547.931

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-.

Selskapets aksjonærer  
er:

	Antall aksjer	
Jan Anders Roaldstveit	30	Styreleder

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

**- Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse**

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2020	2021
Lån til ansatte	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)	1.716.789	1.897.004
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.198.316	2.378.531
Pantsikrede eiendeler:	2022	2021
- Varebil	0	0
- Varebeholdning	0	0
	0	0

Aksjonær har stillet realkausjon for lånet