



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 443 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårds gate 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	435 240	435 240
Annen driftsinntekt	2	912 181	822 432
Sum inntekter		1 347 421	1 257 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 116	4 448
Annen driftskostnad	6,7,8	432 240	578 251
Sum kostnader		496 406	639 749
Driftsresultat		851 015	617 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 446	13 403
Sum finansinntekter		18 446	13 403
Annen rentekostnad		636 434	479 479
Sum finanskostnader		636 434	479 479
Netto finans		-617 988	-466 076
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		233 027	151 847
Totalresultat		233 027	151 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 027	151 847
Sum overføringer og disponeringer		233 027	151 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	20 270 000	20 270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	24 018	31 134
Sum varige driftsmidler		20 294 018	20 301 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 294 018	20 301 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		60 918	34 182
Sum fordringer		60 918	34 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 083	143 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 083	143 612
Sum omløpsmidler		255 001	177 794
SUM EIENDELER		20 549 019	20 478 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 479	3 038 452
Sum opptjent egenkapital		3 271 479	3 038 452
Sum egenkapital		3 346 479	3 113 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	11 108 433	11 266 182
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 006 000	6 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 114 433	17 272 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	9 506
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		79 026	76 738
Sum kortsiktig gjeld		88 107	93 294
Sum gjeld		17 202 540	17 365 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 549 019	20 478 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535384

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 443 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårds gate 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 990 443 246
EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	435 240	435 240
Annen driftsinntekt	2	912 181	822 432
Sum inntekter		1 347 421	1 257 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 116	4 448
Annen driftskostnad	6, 7, 8	432 240	578 251
Sum kostnader		496 406	639 749
Driftsresultat		851 015	617 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 446	13 403
Sum finansinntekter		18 446	13 403
Annen rentekostnad		636 434	479 479
Sum finanskostnader		636 434	479 479
Netto finans		-617 988	-466 076
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		233 027	151 847
Totalresultat		233 027	151 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 027	151 847
Sum overføringer og disponeringer		233 027	151 847



Organisasjonsnr: 990 443 246
EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	20 270 000	20 270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	24 018	31 134
Sum varige driftsmidler		20 294 018	20 301 134
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 294 018	20 301 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		60 918	34 182
Sum fordringer		60 918	34 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 083	143 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 083	143 612
Sum omløpsmidler		255 001	177 794
SUM EIENDELER		20 549 019	20 478 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 271 479	3 038 452
Sum opptjent egenkapital		3 271 479	3 038 452
Sum egenkapital		3 346 479	3 113 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	11 108 433	11 266 182
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 006 000	6 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 114 433	17 272 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 031	9 506
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		79 026	76 738
Sum kortsiktig gjeld		88 107	93 294
Sum gjeld		17 202 540	17 365 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 549 019	20 478 928



Organisasjonsnr: 990 443 246
EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eikeveien 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikeveien 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Melde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kjeller	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: TYYL6-DKAKP-13NMV-9RSZ8-EXX0E-80E00



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YYL6-DKAKP-13NMIV-9RSZ8-EXX0E-80E00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 15:30:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Y7L6-DKAKP-13NMV-9RSZ8-EXX0E-80E00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Eikeveien 1 Borettslag
2024**

Eikeveien 1 Borettslag Org.nr. 990443246

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Elkeveien 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	435 240	435 240	504 500
Finans	2	912 181	912 181	975 600
Sum inntekter		1 347 421	1 347 431	1 480 100
Driftskostnader				
Dugnad		3 600	0	18 000
Styrehonorar	3, 4	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 050	7 050	7 000
Avskrivninger	5	7 116	4 448	7 100
Felles strøm og varme		14 463	15 593	15 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		108 110	106 154	122 500
Andre driftskostnader	6	170 559	137 487	142 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	1 239	2 500
Vedlikehold	8	0	174 627	0
Forretningsførsel		60 756	57 963	64 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 100
Andre konsulentonorarer		37 372	60 817	0
Forsikring		20 545	8 700	31 900
Sikringsfond		8 085	7 546	7 500
Sum driftskostnader		496 406	639 749	476 800
Driftsresultat		851 015	617 923	1 003 300
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		13 415	9 359	0
Andre renteinntekter		31	44	0
Andre finansinntekter		5 000	4 000	0
Sum finansinntekter		18 446	13 403	0
Rentekostnader lån		636 434	479 311	605 000
Andre rentekostnader		0	168	0
Sum finanskostnader		636 434	479 479	630 800
Resultat av finansposter		-617 988	-466 076	-630 800
Resultat		233 027	151 847	372 500
Til/fra annen EK		233 027	151 847	0
Sum disponeringer		233 027	151 847	0

Resultatrapport 2024 for Elkeveien 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Eikeveien 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	20 270 000	20 270 000
Andre driftsmidler	5	24 018	31 134
Sum varige driftsmidler		20 294 018	20 301 134
Sum anleggsmidler		20 294 018	20 301 134
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 578	34 182
Andre fordringer		24 340	0
Sum fordringer		60 918	34 182
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		194 083	143 612
Sum bankinnsk. og kontanter		194 083	143 612
Sum omløpsmidler		255 001	177 794
SUM EIENDELER		20 549 019	20 478 928

Balanserapport 2024 for Eikeveien 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Eikeveien 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	75 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 271 479	3 038 452
Sum opptjent egenkapital	3 271 479	3 038 452
SUM EGENKAPITAL	3 346 479	3 113 452
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 11 108 433	11 266 182
Borettsinnskudd	11 6 006 000	6 006 000
Sum langsiktig gjeld	17 114 433	17 272 182
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	24 340	21 922
Leverandørgjeld	2 031	9 506
Skylde off. myndigheter	7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenge	50 000	50 000
Påløpne renter	3 473	3 408
Annen kortsiktig gjeld	1 213	1 408
Sum kortsiktig gjeld	88 107	93 294
SUM GJELD	17 202 540	17 365 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 549 019	20 478 928

Bergen,
Styret for Eikeveien 1 Borettslag

Ilene Berthine Pedersen
Styrets leder

Juan Pablo Lopez Cervantes
Styremedlem

Esteban Lopez Tavera
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eikeveien 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	417 240	417 240	417 250	486 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum felleskostnader	435 240	435 240	435 250	504 500
3803 Innbetalte finanskostnader	912 181	822 432	912 181	975 600
Sum finans	912 181	822 432	912 181	975 600

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Miele vaskemaskin	Miele Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	17 791	17 791
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 791	17 791
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 558	3 558
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	5 633	5 930
Bokført verdi pr.31.12	12 157	11 860
Anskaffelsesår	2023	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	100	400	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	23 954	22 403	18 500	18 500
6362 Maskiner og utstyr	0	3 468	0	0
6374 Ventilasjon	26 250	0	3 000	3 000
6375 TV/Internett	110 684	102 344	89 000	112 200
6390 Andre driftskostnader	0	749	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 614	7 738	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	1 020	350	1 500	1 500
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	938	35	0	0
Sum driftskostnader	170 559	137 487	119 000	142 200

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	1 239	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 239	2 500	2 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	41 000	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	133 627	0	0
Sum vedlikehold	0	174 627	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Boliger (anskaffelse)
Anskaffelseskost pr.01.01	20 270 000
Anskaffelseskost pr.31.12	20 270 000
Bokført verdi pr.31.12	20 270 000
Anskaffelsesår	2008

Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank			
Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2019	13 150 000		
Nedbetalt tidligere	1 883 818		
Nedbetalt i år	157 749		
Lånesaldo 31.12			11 108 433
Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2044			
Sum langsiktig gjeld			11 108 433
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2024	
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 091 801	

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34117688072	15	740 562	11 108 430

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	17 114 433	17 272 182
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	20 270 000	20 270 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	84 500	177 151
Periodens resultat	233 027	151 847
Årets avskrivninger	7 116	4 448
Årets investeringer	0	-35 582
Avdrag lån	-157 749	-213 364
Endring i disponible midler	82 394	-92 651
Disponible midler 31.12.	166 894	84 500


Dokumentet er elektronisk signert



12-12-373 - Års...

Name Date
Lopez Cervantes, Juan P 2025-04-03

Identification

 bankID™ Lopez Cervantes, Juan P


Name Date
Lopez Tavera, Esteban 2025-04-07

Identification

 bankID™ Lopez Tavera, Esteban

Name Date
Pedersen, Ilene Berthine 2025-04-04

Identification

 bankID™ Pedersen, Ilene Berthine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))