



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERVÅG 7 DELTAGER AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNION INVESTORSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 372	20 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 372</b>	<b>20 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 372</b>	<b>-20 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>296</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 534	23 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 534</b>	<b>23 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 414</b>	<b>-22 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 785</b>	<b>-43 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 711	-9 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 074</b>	<b>-34 379</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 074</b>	<b>-34 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 074</b>	<b>-34 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 074</b>	<b>-34 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 074	-34 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 074</b>	<b>-34 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		41 654	32 943
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 654</b>	<b>32 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		668 730	668 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>668 730</b>	<b>668 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 384</b>	<b>701 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			213
Konsernfordringer		511	170 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>511</b>	<b>170 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444	22 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 444</b>	<b>22 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 955</b>	<b>192 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>713 339</b>	<b>894 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		38 094	71 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 094</b>	<b>101 169</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 094</b>	<b>101 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		645 245	791 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>645 245</b>	<b>791 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>645 245</b>	<b>791 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 245</b>	<b>792 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 339</b>	<b>894 130</b>



**Årsregnskap for 2016**

**Østervåg 7 Deltager AS  
0121 Oslo**

**Org. nr. 999 117 287**

**Innhold:**

**Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



## Østervåg 7 Deltager AS

### ÅRSBERETNING 2016

#### Selskapet

Selskapet Østervåg 7 Deltager AS ble stiftet 23.10.2012 og er lokalisert i Oslo.

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper med fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

#### Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen er fortsatt til stede.

#### Utvikling i resultat og stilling

Selskapet hadde i 2016 driftskostnader på kr. - 21 372 og regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr. - 33 074 som styret forslår dekkes opp av annen innskutt egenkapital.

Selskapets egenkapitalandel utgjør 9,5%.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr. 2 444 pr 31.12.2016.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter, et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

#### Redegjørelse for forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapets forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for den virksomheten selskapet driver. Eventuelt avfall og utslipp som oppstår ved drift og bebygning blir behandlet etter gjeldende lover og regler.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Oslo, 21.5 -2017

Lars Even Moe  
Styrets leder

Bjørn Kristian Eide  
Styremedlem

Marius Alfredsen  
Styremedlem



**Østervåg 7 Deltager AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(21 371)	(20 772)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(21 371)</u>	<u>(20 772)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(21 371)</u>	<u>(20 772)</u>
Annen renteinntekt		120	296
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>120</u>	<u>296</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(20 534)	(23 007)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(20 534)</u>	<u>(23 007)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(20 414)</u>	<u>(22 712)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(41 785)</u>	<u>(43 484)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	8 711	9 105
<b>Årsresultat</b>		<u>(33 074)</u>	<u>(34 379)</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring til (+) / fra (-) annen innskutt egenkapital	9	(33 074)	(107 172)
Overføringer til (+) / fra (-) udekket tap	9	0	72 793
<b>Sum overføringer</b>		<u>(33 074)</u>	<u>(34 379)</u>



**Østervåg 7 Deltager AS**

**BALANSE**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	41 654	32 944
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>41 654</u>	<u>32 944</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	668 730	668 730
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>668 730</u>	<u>668 730</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>710 385</u>	<u>701 674</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	511	170 213
<b>Sum Fordringer</b>		<u>511</u>	<u>170 213</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 444	22 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>2 444</u>	<u>22 244</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 954</u>	<u>192 456</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>713 339</u>	<u>894 130</u>



## Østervåg 7 Deltager AS

## BALANSE

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		38 094	71 169
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>68 094</b>	<b>101 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>68 094</b>	<b>101 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	11	645 245	791 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>645 245</b>	<b>791 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>645 245</b>	<b>791 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 250</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>645 245</b>	<b>792 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 339</b>	<b>894 129</b>

I styret for Østervåg Deltager AS  
Oslo, 21.12.2017

Lars Even Moe  
Styrets leder

Bjørn Kristian Eide  
Styremedlem

Marius Alfredsen  
Styremedlem



## Østervåg 7 Deltager AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2016

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall for perioden 1.1. til 31.12.

##### Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

##### Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.



## Østervåg 7 Deltager AS

### Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper med fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.

### Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

#### Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for slitt arbeid.

#### Kostnadsført honorar til revisor

	2016	2015
Lovpålagt revisjon ekskl. forholdsmø	8 192	10 369
Andre revisjonstjenester ekskl. forholdsmessig mva	0	0
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>8 192</b>	<b>10 369</b>

### Note 4 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 5 Investering i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Bokført verdi 31.12.2016	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2016	Selskapets resultat for 2016
Østervåg 7 DA	668 730	1 %	23 593 197	3 442 171

### Note 6 Fordringer på foretak i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2016	31.12.2015
Østervåg 7 Holding AS - til gode mva 6 termin	511	213
Østervåg 7 Holding AS - mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	170 000
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>511</b>	<b>170 213</b>

### Note 7 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.



## Østervåg 7 Deltager AS

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 1 000 aksjer pålydende kr. 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 30 000.  
Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Balansført aksjekapital</b>			<b>30 000</b>

Foretaket har 1 aksjonær og aksjonæren i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østervåg 7 Holding AS	1 000	100,00 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100 %</b>

Medlemmer av selskapets styre eier indirekte følgende andeler:

		Eierandel
Styrets leder	Lars Even Moe	1,69 %
Styremedlem	Bjørn Kristian Eide	2,40 %

Det øvrige medlemmet av styret eier ikke aksjer i selskapet.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2016</b>	<b>30 000</b>	<b>71 169</b>	<b>0</b>	<b>101 169</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-33 074	<b>-33 074</b>
Udekket tap mot annen innskutt egenkapital		-33 074	33 074	<b>-33 074</b>
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>30 000</b>	<b>38 094</b>	<b>0</b>	<b>68 094</b>

Østervåg 7 Deltager AS inngår i konsernregnskapet til UNION Eiendomsinvest Norge AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Bolette Brygge 1, 0121 Oslo.



## Østervåg 7 Deltager AS

## Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 446	-11 740
Effekt av endring i skatteregler	1 736	2 635
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 711</b>	<b>-9 105</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2015
Resultat før skattekostnad	-41 785	-43 484
Skattemessig resultat fra andel i deltakerlignede selskap	52 830	44 582
<b>Sum skattegrunnlag før framførbart underskudd</b>	<b>11 045</b>	<b>1 078</b>
Anvendelse av framførbart underskudd	-11 045	-1 078
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2016	2015
Ordinært resultat før skatt	-41 785	-43 484
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (25% / 27%)	-10 446	-11 741
<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>		
Skatteeffekt av endring i skatteregler	1 736	2 635
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-8 711</b>	<b>-9 106</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>21 %</b>	<b>21 %</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2015	31.12.2016	Endring
Underskudd til fremføring	-71 743	-60 698	-11 045
<b>Delsum midlertidige forskjeller</b>	<b>-71 743</b>	<b>-60 698</b>	<b>-11 045</b>
Investering i deltakerlignede selskap	-60 032	-112 862	52 830
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-131 775</b>	<b>-173 560</b>	<b>41 785</b>
<b>Netto utsatt skatt i balansen (25% / 24%)</b>	<b>-32 944</b>	<b>-41 654</b>	<b>8 711</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 11 Gjeld til foretak i samme konsern

Langsiktig gjeld	31.12.2016	31.12.2015
Gjeld til Østervåg 7 Holding AS	645 245	791 711
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>645 245</b>	<b>791 711</b>

Lånet renteberegnes med en rentesats tilsvarende långivers innlånsrente med et påslag på 0,25%. Renter av konserngjeld er i 2016 beregnet med kr. 20 534.



## RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vikta, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Østervåg 7 Deltager AS

### Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Østervåg 7 Deltager AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2016 for Østervåg 7 Deltager AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Revisors beretning 2016 for Østervåg 7 Deltager AS



*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 2. mai 2017

RSM Norge AS

Per-Henning Lie

Statsautorisert revisor