



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 205 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 39
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		949 908	1 126 838
Annen driftsinntekt		3 873 292	4 947 466
Sum inntekter		4 823 200	6 074 304
Kostnader			
Varekostnad		368 049	315 177
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 187 323	1 128 233
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	456 883	632 991
Annen driftskostnad		2 241 169	2 187 741
Sum kostnader		4 253 423	4 264 142
Driftsresultat		569 777	1 810 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 682	69 571
Sum finansinntekter		19 682	69 571
Annen rentekostnad		465 055	295 298
Sum finanskostnader		465 055	295 298
Netto finans		-445 373	-225 727
Ordinært resultat før skattekostnad		124 404	1 584 435
Skattekostnad	5	27 481	348 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 922	1 235 752
Årsresultat		96 923	1 235 752
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	96 923	1 235 752
Sum overføringer og disponeringer		96 923	1 235 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	243 960	443 746
Sum immaterielle eiendeler		243 960	443 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	12 952 756	17 656 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	737 500	905 868
Sum varige driftsmidler		13 690 256	18 562 451
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	3 673 602	2 561 041
Sum finansielle anleggsmidler		3 673 602	2 561 041
Sum anleggsmidler		17 607 817	21 567 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10	563 591	314 817
Andre fordringer		1 292 261	386 872
Sum fordringer		1 855 851	701 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 852 644	3 843 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 852 644	3 843 076
Sum omløpsmidler		3 708 495	4 544 766
SUM EIENDELER		21 316 312	26 112 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 606,30)	6, 12	90 945	150 000
Sum innskutt egenkapital		90 945	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 415 851	5 919 925
Sum opptjent egenkapital		1 415 851	5 919 925
Sum egenkapital	6	1 506 796	6 069 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	17 855 000	18 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 855 000	18 425 000
Sum langsiktig gjeld		17 855 000	18 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 116	936 795
Betalbar skatt	5	79 004	433 035
Skyldige offentlige avgifter		108 019	91 236
Annen kortsiktig gjeld		1 300 376	156 014
Sum kortsiktig gjeld		1 954 516	1 617 079
Sum gjeld		19 809 516	20 042 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 316 312	26 112 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602554

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 205 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 39
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 977 205 670
RØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		949 908	1 126 838
Annen driftsinntekt		3 873 292	4 947 466
Sum inntekter		4 823 200	6 074 304
Kostnader			
Varekostnad		368 049	315 177
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 187 323	1 128 233
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	456 883	632 991
Annen driftskostnad		2 241 169	2 187 741
Sum kostnader		4 253 423	4 264 142
Driftsresultat		569 777	1 810 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 682	69 571
Sum finansinntekter		19 682	69 571
Annen rentekostnad		465 055	295 298
Sum finanskostnader		465 055	295 298
Netto finans		-445 373	-225 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	124 404	1 584 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 481	348 683
Årsresultat		96 923	1 235 752
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	96 923	1 235 752
Sum overføringer og disponeringer		96 923	1 235 752



Organisasjonsnr: 977 205 670
RØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 243 960 443 746
Sum immaterielle eiendeler 243 960 443 746

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8 12 952 756 17 656 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 737 500 905 868
Sum varige driftsmidler 13 690 256 18 562 451

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 9 3 673 602 2 561 041
Sum finansielle anleggsmidler 3 673 602 2 561 041

Sum anleggsmidler 17 607 817 21 567 239

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8, 10 563 591 314 817
Andre fordringer 1 292 261 386 872
Sum fordringer 1 855 851 701 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 1 852 644 3 843 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 852 644 3 843 076

Sum omløpsmidler 3 708 495 4 544 766

SUM EIENDELER 21 316 312 26 112 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 606,30) 6, 12 90 945 150 000
Sum innskutt egenkapital 90 945 150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 415 851	5 919 925
Sum opptjent egenkapital		1 415 851	5 919 925
Sum egenkapital	6	1 506 796	6 069 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	17 855 000	18 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 855 000	18 425 000
Sum langsiktig gjeld		17 855 000	18 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		467 116	936 795
Betalbar skatt	5	79 004	433 035
Skyldige offentlige avgifter		108 019	91 236
Annen kortsiktig gjeld		1 300 376	156 014
Sum kortsiktig gjeld		1 954 516	1 617 079
Sum gjeld		19 809 516	20 042 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 316 312	26 112 005



Organisasjonsnr: 977 205 670
RØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1073699.00	1018250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94963.00	90174.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8388.00	6118.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10272.00	13691.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1187322.00	1128233.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3673602.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17855000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19027227.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tallene inkluderer også formuesposter og gjeld som er overført til Røstad Utvikling AS i forbindelse med fisjonen som er gjennomført i 2022.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Røstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røstad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 96 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
fimapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 4. juli 2023
Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor



Noter 2022

RØSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 073 699	1 018 250
Arbeidsgiveravgift	94 963	90 174
Pensjonskostnader	8 388	6 118
Andre ytelser	10 272	13 691
Sum	1 187 322	1 128 233

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 503 071	20 863 112	1 628 899	27 995 082
Tilgang i året	0	1 653 137	0	1 653 137
Avgang i året	(4 972 499)	(4 951 470)	0	(9 923 969)
Anskaffelseskost 31.12.2022	530 572	17 564 779	1 628 899	19 724 250
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(8 709 599)	(723 032)	(9 432 631)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 142 594)	(891 400)	(6 033 994)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	530 572	12 422 185	737 499	13 690 256
Årets avskrivninger		(288 515)	(168 368)	(456 883)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	124 404	1 584 435
+/- Permanente forskjeller	512	490
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	234 193	383 418
Årets skattegrunnlag	359 109	1 968 343
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	79 004	433 035
Sum	79 004	433 035
+/- Endring i utsatt skatt	(51 523)	(84 352)
Skattekostnad i resultatregnskapet	27 481	348 683
Betalbar skatt i skattekostnad	79 004	433 035
Betalbar skatt i balansen	79 004	433 035



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	5 919 925	6 069 925
Fisjon Røstad Utvikling AS	(59 055)	(4 600 997)	(4 660 052)
Årets resultat		96 923	96 923
Egenkapital 31.12.2022	90 945	1 415 851	1 506 796

Selskapet har i 2022 vært part i en **FISJON** som overdragende selskap.
Følgende opplysninger gis iht NRS Fisjon:

Overtakende selskap: 830 374 302 Røstad Utvikling AS

Overdragende selskap: 977 205 670 Røstad Eiendom AS

Eierforhold: Røstad Eiendom AS er både før og etter fisjonen eid med 50% hver av hhv. org.nr 928 823 288 (Unni Røstad Pedersen Holding AS) og org.nr 828 837 982 (Geir Røstad Holding AS). Ved fisjonen er aksjekapitalen i Røstad Eiendom AS satt ned ved nedsettelse av pålydende og hvor nedsettelsesbeløpet er benyttet som tingsinnskudd ved stiftelse av Røstad Utvikling AS. Eierforholdet etter fisjonen er således at det er uendret eierforhold i Røstad Eiendom AS. Hos Røstad Utvikling AS er eierforholdet likt som i det overdragende selskap, dvs. at org.nr 928 823 288 (Unni Røstad Pedersen Holding AS) og org.nr 828 837 982 (Geir Røstad Holding AS) begge har en eierandel på 50%.

Virkningstidspunkt for fisjon: Fisjonen skal gjennomføres med skattemessig virkning fra 01.01.2022.
Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022.

Fisjonsform: Fisjon gjennomført i overensstemmelse med aksjelovens kapittel 14 samt skattelovens kapittel 11 om skattefri fisjon.

Regnskapsføring: Kontinuitet

Skattemessig kontinuitet: Fisjonen er hensyntatt til skattemessig kontinuitet i skattepapirene.



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(759 247)	(941 240)	181 993
Omløpsmidler	(151 332)	(196 359)	45 027
Gevinst- og tapskonto	35 865	28 692	7 173
Sum midlertidige forskjeller	(874 714)	(1 108 907)	234 193
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(192 437)	(243 960)	51 523

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 855 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	19 027 227

Mer om gjeld

Tallene inkluderer også formuesposter og gjeld som er overført til Røstad Utvikling AS i forbindelse med fisjonen som er gjennomført i 2022.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 673 602
---	-----------

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	763 591	464 817
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(150 000)
Netto oppførte kundefordringer	563 591	314 817

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 62 032. Skyldig skattetrekk er kr 53 087.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	606,30	90 945,00
Sum	150		90 945,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Røstad Holding AS	75	50,00%	Ordinære aksjer
Unni Røstad Pedersen Holding AS	75	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	