



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 960 623  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEITE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Perentin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	9	1 584 584	1 606 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 584</b>	<b>1 606 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	83 722	79 353
Annan driftskostnad	11,12, 13	1 216 475	774 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 300 198</b>	<b>853 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 386</b>	<b>753 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 587	3 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 587</b>	<b>3 229</b>
Annan rentekostnad		4 475	13 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112</b>	<b>-10 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 112</b>	<b>-10 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 499</b>	<b>742 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 499</b>	<b>742 619</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>285 499</b>	<b>742 619</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		285 499	742 619
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>285 499</b>	<b>742 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	16 378 251	16 378 251
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 378 251</b>	<b>16 378 251</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 378 251</b>	<b>16 378 251</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		128	177
<b>Sum krav</b>		<b>128</b>	<b>177</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		700 335	638 688
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>700 335</b>	<b>638 688</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>700 462</b>	<b>638 865</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 078 713</b>	<b>17 017 116</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 900	2 900
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	11 703 527	11 418 029
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>11 703 527</b>	<b>11 418 029</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 706 427</b>	<b>11 420 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	77 300	431 900
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	5 085 670	5 085 670
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 162 970</b>	<b>5 517 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 162 970</b>	<b>5 517 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 654	64 887
Anna kortsiktig gjeld	5	10 662	13 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 316</b>	<b>78 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 372 286</b>	<b>5 596 188</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 078 713</b>	<b>17 017 116</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393289

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 960 623  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEITE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Perentin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 943 960 623  
LEITE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	9	1 584 584	1 606 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 584</b>	<b>1 606 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	83 722	79 353
Annan driftskostnad	11, 12, 13	1 216 475	774 047
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 300 198</b>	<b>853 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 386</b>	<b>753 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 587	3 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 587</b>	<b>3 229</b>
Annan rentekostnad		4 475	13 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112</b>	<b>-10 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 112</b>	<b>-10 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>285 499</b>	<b>742 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>285 499</b>	<b>742 619</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>285 499</b>	<b>742 619</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		285 499	742 619
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>285 499</b>	<b>742 619</b>



Organisasjonsnr: 943 960 623  
LEITE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	16 378 251	16 378 251
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 378 251</b>	<b>16 378 251</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 378 251</b>	<b>16 378 251</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		128	177
<b>Sum krav</b>		<b>128</b>	<b>177</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		700 335	638 688
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>700 335</b>	<b>638 688</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>700 462</b>	<b>638 865</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 078 713</b>	<b>17 017 116</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 900	2 900
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	11 703 527	11 418 029
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>11 703 527</b>	<b>11 418 029</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>2</b>	<b>11 706 427</b>	<b>11 420 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	77 300	431 900



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	5 085 670	5 085 670
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 162 970</b>	<b>5 517 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 162 970</b>	<b>5 517 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 654	64 887
Anna kortsiktig gjeld	5	10 662	13 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 316</b>	<b>78 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 372 286</b>	<b>5 596 188</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 078 713</b>	<b>17 017 116</b>



Organisasjonsnr: 943 960 623  
LEITE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

Ytingar	Lønn	Pensj.plikt	Andre godtgj.
---------	------	-------------	---------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



249 Leite Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 581 084	1 581 084	1 581 084	1 264 792
Andre inntekter	9	3 500	25 550	15 000	15 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 584 584</b>	<b>1 606 634</b>	<b>1 596 084</b>	<b>1 279 792</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	10	43 634	39 579	0	0
Styrehonorar	10	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	10 088	9 774	4 230	4 230
Forretningsførsel		93 930	91 464	93 900	96 300
Kontingent BBL		8 700	8 700	8 700	8 700
Andre honorarer		12 044	0	14 550	14 550
Revisjon	11	8 950	8 350	8 550	8 750
Forsikringspremier		40 663	39 761	40 000	42 400
Energikostnader		14 388	15 132	20 000	20 000
Kommunale avgifter		488 464	425 153	458 000	493 000
Andre driftskostnader	12	25 692	23 314	12 000	12 000
Vedlikehold	13	523 644	162 173	150 000	362 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 300 198</b>	<b>853 400</b>	<b>839 930</b>	<b>1 092 430</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>284 386</b>	<b>753 234</b>	<b>756 154</b>	<b>187 362</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		5 587	3 229	0	0
Finanskostnader		4 475	13 844	7 008	460
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 112</b>	<b>-10 614</b>	<b>-7 008</b>	<b>-460</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>285 499</b>	<b>742 619</b>	<b>749 146</b>	<b>186 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>285 499</b>	<b>742 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



249 Leite Burettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	7, 8	696 780	696 780
Eiendom	7, 8	15 681 471	15 681 471
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 378 251</b>	<b>16 378 251</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		128	177
Vestbo Finans AS i mellomregning		698 005	629 470
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		2 330	9 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 462</b>	<b>638 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 078 713</b>	<b>17 017 116</b>



249 Leite Burettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	2 900	2 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900</b>	<b>2 900</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	11 703 527	11 418 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 703 527</b>	<b>11 418 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>11 706 427</b>	<b>11 420 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	3, 6	77 300	431 900
Borettssinnskudd	4, 6	5 026 000	5 026 000
Andre innskudd	4, 6	59 670	59 670
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 162 970</b>	<b>5 517 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		198 654	64 887
Skyldig off. myndigheter		625	694
Annen kortsiktig gjeld	5	10 037	13 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 316</b>	<b>78 618</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 372 286</b>	<b>5 596 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 078 713</b>	<b>17 017 116</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Sandra Perentin  
Leder

Jan Samuel Gardner  
Styremedlem

Karl Myrvold  
Styremedlem



Note 249 Leite Burettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 249 Leite Burettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>560 248</b>	<b>500 428</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	285 499	742 619
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-354 600	-682 800
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-69 101</b>	<b>59 819</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>491 146</b>	<b>560 248</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	698 005	629 470
Kortsiktige fordringer	128	177
Kontanter og bankinnskudd	2 330	9 218
Omløpsmidler	700 462	638 865
Kortsiktig gjeld	-209 316	-78 618
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>491 146</b>	<b>560 248</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Annen egenkapital	11 418 029	285 499	11 703 527
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>11 420 929</b>	<b>285 499</b>	<b>11 706 427</b>



## Note 249 Leite Burettslag 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>139341606</b>	<b>139340335</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie	Serie
<b>Opptaksår:</b>	1991	1991
<b>Rentesats:</b>	0.798 %	0.798 %
<b>Betingelser:</b>	Fast rente utgår 01.11.2020	Fast rente utgår 01.11.2020
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.03.2021	01.03.2021
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 516 000	3 394 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	226 440	205 460
<b>Avdrag i perioden:</b>	150 960	203 640
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>75 480</b>	<b>1 820</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	2 774	22 192
	4	2 723	10 892
	4	2 677	10 708
	2	2 667	5 334
	1	2 631	2 631
	6	2 611	15 666
	1	2 555	2 555
	3	2 443	7 329

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2250 Borettsinnskudd	5 026 000	5 026 000
2257 Innskudd felleshus	59 670	59 670
<b>Sum</b>	<b>5 085 670</b>	<b>5 085 670</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2940 Opptjente feriepenger	4 433	4 919
2950 Påløpte ikke forfalte renter	358	2 872
2978 Forskudd felleskostnader	5 246	5 246
<b>Sum</b>	<b>10 037</b>	<b>13 037</b>



## Note 249 Leite Burettslag 2020

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2240 Husbanklån	77 300	431 900
2250 Borettsinnskudd	5 026 000	5 026 000
2257 Innskudd felleshus	59 670	59 670
<b>Sum</b>	<b>5 162 970</b>	<b>5 517 570</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	696 780
1101 Rehabilitering/påkostning	141 949
1120 Bygningsmessige anlegg	15 539 522
<b>Sum</b>	<b>16 378 251</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt Bygningsmessig anlegg	Levegger	Breidband	Breidband	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	696 780	15 539 522	15 733	27 006	99 210
Anskaffelsesår :	1989	1989	1998	2006	2007
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3849 Diverse leieinntekter	3 500	5 550
3885 Diverse inntekter fri	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>25 550</b>

Konto 3849 gjeld utleie av felleshuset.



## Note 249 Leite Burettslag 2020

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5100 Fast lønn til ansatte	11 000	0
5120 Ekstrahjelp	20 000	34 400
5150 Påløpne feriepenger	4 433	4 919
5359 Refusjon bompenger	701	260
5360 Honorarer	7 500	0
5330 Styrehonorar lag	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 659	9 080
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	625	694
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-196	0
<b>Sum</b>	<b>83 722</b>	<b>79 353</b>

Selskapet har hatt ansatte i regnskapsåret - men er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	8 950	8 350
<b>Sum</b>	<b>8 950</b>	<b>8 350</b>

### Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6270 Vaskeri	601	0
6300 Leiekostnader lokaler	2 450	0
6360 Renhold sanitærartikler	1 000	260
6391 Snømåking strøing	0	4 700
6500 Verktøy og redskaper	0	329
6550 Driftsmaterialer	14 854	2 347
6551 Nøkler, låser o.l	2 449	2 308
6800 Kontorrekvisita	0	896
6940 Porto	0	248
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	1 056	1 624
7140 Reisekostnader ikke oppgavepliktige	0	722
7420 Gaver fradragsberettiget	0	2 000
7718 Fellesarrangement i brl	0	1 150
7741 Kurskostnader	3 000	6 410
7770 Betalingsgebyrer	283	322
<b>Sum</b>	<b>25 692</b>	<b>23 314</b>



Note 249 Leite Burettslag 2020

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	3 638	40 000
6602 Vedlikehold VVS	3 188	0
6603 Vedlikehold elektro	311	30 311
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	68 394	3 864
6612 Lekeplasser	0	2 656
6617 Brannvernstyr/service	0	949
6640 Periodisk vedlikehold	444 484	81 008
6690 Vedlikehold og diverse	3 630	3 385
<b>Sum</b>	<b>523 644</b>	<b>162 173</b>



Resultat og balanse med noter for Leite Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Leite Burettslag**

Styreleder	Sandra Perentin (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Karl Myrvold (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Jan Samuel Gardner (sign.)	20.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leite Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leite Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Leite Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: BHC74-ZYUGM-6180D-G08MO-EP05B-NTEW1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: BHC74-ZYUGM-618OD-G08MO-EPOS8-NTEWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leite Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leite Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Leite Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: BHC74-ZYUGM-618OD-G08MO-EP05B-NTEW1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-08 17:41:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: BHC74-ZYUGM-618OD-G08MO-EPOS8-NTEWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>