



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 093 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 365	504 625
Sum inntekter		497 365	504 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 783	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	44 575	46 325
Annen driftskostnad	2,3,4,5	510 362	380 016
Sum kostnader		578 720	426 340
Driftsresultat		-81 355	78 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 607	1 695
Sum finanskostnader		3 607	1 695
Netto finans			
Årsresultat		-77 748	79 980
Overføring til/fra fond	9	0	-76 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 844	61 420
Sum anleggsmidler		16 844	61 420
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7	0	34 133
Andre fordringer	8	51 619	43 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 199	438 570
Sum omløpsmidler		499 818	516 695
SUM EIENDELER		516 662	578 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		319 599	397 347
Sum egenkapital		455 749	533 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 846	44 617
Annen kortsiktig gjeld		-933	0
Sum kortsiktig gjeld		60 913	44 617
Sum gjeld		60 913	44 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 662	578 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370872

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 093 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Arne Hårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 365	504 625
Sum inntekter		497 365	504 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 783	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	44 575	46 325
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	510 362	380 016
Sum kostnader		578 720	426 340
Driftsresultat		-81 355	78 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 607	1 695
Sum finanskostnader		3 607	1 695
Netto finans			
Årsresultat		-77 748	79 980
Overføring til/fra fond	9	0	-76 150



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	16 844	61 420
Sum anleggsmidler		16 844	61 420
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	7	0	34 133
Andre fordringer	8	51 619	43 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 199	438 570
Sum omløpsmidler		499 818	516 695
SUM EIENDELER		516 662	578 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		319 599	397 347
Sum egenkapital		455 749	533 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 846	44 617
Annen kortsiktig gjeld		-933	0
Sum kortsiktig gjeld		60 913	44 617
Sum gjeld		60 913	44 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 662	578 114



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Disponible midler 2025 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	472 078	345 772
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-77 748	79 980
Tilbakeføring avskrivninger	44 575	46 325
B. Årets endring disponible midler	-33 173	126 305
C. Disponible midler UB	438 905	472 078
Omløpsmidler	499 818	516 695
- Kortsiktig gjeld	60 913	44 617
C. Disponible midler	438 905	472 078

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Resultat 2025 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		430 560	440 112	430 608	490 118
TV/Internett		55 944	50 316	55 944	57 876
Målingsbaserte inntekter		10 861	14 197	0	0
Sum inntekter		497 365	504 625	486 552	547 994
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	23 783	0	11 410	29 357
Forretningsførerhonorar		29 094	26 413	30 900	32 445
Andre forvaltningstjenester		1 313	1 563	3 200	3 200
Andre fremmede tjenester		11 875	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	2	226 125	103 693	127 983	125 031
Verktøy, driftsmattriell, inventar		7 910	1 068	3 000	3 000
TV/Internett		55 636	54 708	55 944	57 876
Forsikring	3	43 992	37 768	41 545	49 272
Energi og strøm		90 053	110 890	115 000	105 000
Kontorrekvisita, trykksaker		233	0	200	250
Porto		630	520	1 040	1 050
Kontingenter		251	257	280	280
Kommunale avgifter	4	37 101	33 851	37 200	40 800
Andre driftsutgifter	5	4 434	3 578	3 700	4 900
Bomiljø		1 715	707	1 000	1 750
Avskrivninger	6	44 575	46 325	0	12 633
Sum driftskostnader		578 720	426 340	437 402	471 844
Driftsresultat		-81 355	78 285	49 150	76 150
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		3 607	1 695	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		3 607	1 695	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		-77 748	79 980	49 150	76 150
Av dette overføres til fond	9	0	-76 150	0	0

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Balanse 2025 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	16 844	61 420
Sum anleggsmidler		16 844	61 420
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	0	34 133
Andre kortsiktige fordringer	8	51 619	43 992
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		448 199	438 570
Sum omløpsmidler		499 818	516 695
SUM EIENDELER		516 662	578 114

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Balanse 2025 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger	9	136 150	136 150
Opp tjent egenkapital		397 347	397 347
Årets resultat		-77 748	0
Sum egenkapital		455 749	533 497
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 846	44 617
Skyldig off. myndigheter		-1 027	0
Annen kortsiktig gjeld		94	0
Sum kortsiktig gjeld		60 913	44 617
SUM GJELD		60 913	44 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 662	578 114

12.02.2026

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____ Dato _____

John Arne Hårstad
Leder

Helge Even Øyan
Styremedlem

Kristin Stoum
Styremedlem

Sigfrid Helene Lønnum Skei
Styremedlem

Per Olav Gilstad
Styremedlem

Hogne Heir
Styremedlem

Inger Beate Aas
Styremedlem

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Noter 2025 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler/arbeidskapital er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i arbeidskapitalen. Vedtak om avsetning gjøres i budsjettet i hht foreslåtte avsetninger

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke ansatte som påvirker kravet til rapportering av årsverdi

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2025	2024
Lønn til ansatte	750	0
Feriepenger beregnet	94	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 926	0
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	13	0
Sum	23 783	0

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
Sommer- og vintervedlikehold	8 656	237
Reparasjon og vedlikehold bygninger	90 913	41 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	55 224	16 373
Reparasjon og vedlikehold utstyr	329	329
Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 745	31 937
Løpende drifts- og serviceavtaler	28 258	13 318
Sum	226 125	103 693

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2025	2024
IF Forsikring	43 992	37 768
Sum	43 992	37 768

Noter



Noter 2025 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	37 101	33 851
Sum	37 101	33 851

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
Generalforsamling/styremøte	112	275
Bank og kortgebyrer	3 252	3 303
Andre kostnader	1 071	0
Sum	4 434	3 578

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Uteområde	elbil lading	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 829	35 881	63 165
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 829	35 881	63 165
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	123 829	35 881	46 321
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	16 844
Årets avskrivninger :	24 766	7 176	12 633
Anskaffelsesår :	2020	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2025	2024
Fordringer kunder	0	34 133
Sum	0	34 133

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2025	2024
Variabelt forskudd lønn	1 820	0
Forskuddsbetalt	49 799	43 992
Sum	51 619	43 992

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 0,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.
Totalt avsetning er på kr. 136 150,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerstrandvegen 7 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagerstrandvegen 7 B

Styreleder	John Arne Hårstad (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Per Olav Gilstad (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Hogne Heir (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Sigfrid Helene Lønnum Skei (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Kristin Stoum (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Helge Even Øyan (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Inger Beate Aas (sign.)	17.02.2026