



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 519 836
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RISING II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorunn Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 200	748 800
Sum inntekter		799 200	748 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 422	34 416
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	514 706	551 180
Sum kostnader		549 129	585 595
Driftsresultat		250 071	163 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 682	6 518
Sum finansinntekter		17 682	6 518
Annen rentekostnad	8	116 533	65 761
Sum finanskostnader		116 533	65 761
Netto finans		-98 851	-59 243
Ordinært resultat før skattekostnad		151 221	103 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 221	103 961
Årsresultat		151 220	103 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 220	103 962
Sum overføringer og disponeringer		151 220	103 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 486 983	1 486 983
Maskiner og anlegg	11	16 149	16 149
Sum varige driftsmidler		1 503 132	1 503 132
Sum anleggsmidler		1 503 132	1 503 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55	5 220
Andre fordringer	9	66 513	62 985
Sum fordringer		66 568	68 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 403	423 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 403	423 970
Sum omløpsmidler		568 970	492 174
SUM EIENDELER		2 072 102	1 995 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-616 127	-767 347
Sum opptjent egenkapital		-616 127	-767 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-616 127	-767 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 588 838	2 666 399
Øvrig langsiktig gjeld	13	46 800	46 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 635 638	2 713 199
Sum langsiktig gjeld		2 635 638	2 713 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 762	43 869
Annen kortsiktig gjeld		5 829	5 585
Sum kortsiktig gjeld		52 591	49 454
Sum gjeld		2 688 229	2 762 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 102	1 995 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376352

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 836
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 948 519 836
RISING II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 200	748 800
Sum inntekter		799 200	748 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 422	34 416
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	514 706	551 180
Sum kostnader		549 129	585 595
Driftsresultat		250 071	163 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 682	6 518
Sum finansinntekter		17 682	6 518
Annen rentekostnad	8	116 533	65 761
Sum finanskostnader		116 533	65 761
Netto finans		-98 851	-59 243
Ordinært resultat før skattekostnad		151 221	103 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 221	103 961
Årsresultat		151 220	103 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 220	103 962
Sum overføringer og disponeringer		151 220	103 962



Organisasjonsnr: 948 519 836
RISING II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 486 983	1 486 983
Maskiner og anlegg	11	16 149	16 149
Sum varige driftsmidler		1 503 132	1 503 132

Sum anleggsmidler		1 503 132	1 503 132
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55	5 220
Andre fordringer	9	66 513	62 985
Sum fordringer		66 568	68 205

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 403	423 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 403	423 970

Sum omløpsmidler		568 970	492 174
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 072 102	1 995 306
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-616 127	-767 347
Sum opptjent egenkapital		-616 127	-767 347

Sum egenkapital		-616 127	-767 347
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 588 838	2 666 399
Øvrig langsiktig gjeld	13	46 800	46 800



Sum annen langsiktig gjeld	2 635 638	2 713 199
Sum langsiktig gjeld	2 635 638	2 713 199
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 762	43 869
Annen kortsiktig gjeld	5 829	5 585
Sum kortsiktig gjeld	52 591	49 454
Sum gjeld	2 688 229	2 762 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 072 102	1 995 306



Organisasjonsnr: 948 519 836
RISING II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rising II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising II borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: HESTX-ZYVEH-Y25Z0-0XGEP-JUA25-6VK3M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HES7X-ZYVEH-Y25Z0-0XGEP-JUA25-6VK3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Rising II borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		617 904	587 952	617 960	617 960
Dekning kapitalkostnader renter		100 224	69 264	100 232	156 441
Dekning kapitalkostnader avdrag		81 072	91 584	81 023	65 095
Sum driftsinntekter		799 200	748 800	799 215	839 496
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 945	5 463	5 700	6 300
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		60 012	57 416	60 000	63 400
Andre forvaltningstjenester		2 005	1 918	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 200	3 200
Vaktmestertjenester		2 813	0	0	0
Lønnskostnader	4	4 422	4 416	4 430	4 430
Vedlikehold av eiendom	5, 11	26 557	63 877	45 000	45 000
Sommer og vinterkostnader		68 699	115 411	60 000	72 500
Prosjektkostnader		0	0	70 000	0
Kabel-tv og bredbånd		81 014	72 962	78 300	86 300
Forsikring		43 677	40 516	43 800	48 100
Kommunale avgifter	6	196 931	163 684	171 200	207 800
Lys og varme fellesarealer		17 106	21 304	26 700	25 000
Andre driftsutgifter	7	6 947	5 629	10 300	12 200
Sum driftskostnader		549 129	585 595	610 130	605 730
Driftsresultat		250 071	163 205	189 085	233 766
Finansposter					
Renteinntekter		17 682	6 518	0	0
Sum finansinntekter		17 682	6 518	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	116 533	65 761	100 232	156 441
Sum finanskostnader		116 533	65 761	100 232	156 441
Netto finansposter		-98 851	-59 243	-100 232	-156 441
Årsresultat		151 220	103 962	88 853	77 325
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		151 220	103 962	88 853	77 325
Sum overføringer		151 220	103 962	88 853	77 325

Rising II borettslag



Balanse Rising II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	4 018	4 018
Bygninger	11, 13	487 996	487 996
Aktiverte påkostninger	11, 13	994 969	994 969
Andre driftsmidler	11	16 149	16 149
Sum anleggsmidler		1 503 132	1 503 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		55	5 220
Andre fordringer	9	35	35
Forskuddsbetalte kostnader		66 478	62 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		502 403	423 970
Sum omløpsmidler		568 970	492 174
SUM EIENDELER		2 072 102	1 995 306

Rising II borettslag



Balanse Rising II borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	10	-617 327	-768 547
Sum egenkapital		-616 127	-767 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 588 838	2 666 399
Borettsinnskudd	13	46 800	46 800
Sum langsiktig gjeld		2 635 638	2 713 199
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 829	5 550
Leverandørgjeld		46 762	43 869
Annen kortsiktig gjeld		0	35
Sum kortsiktig gjeld		52 591	49 454
Sum gjeld		2 688 229	2 762 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 072 102	1 995 306

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Jorunn Haavind
Leder

Astrid Brokka Kveven
Styremedlem

Marion Kronstad
Styremedlem

Rising II borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	442 720	437 187
Endring disponible midler:		
Årets resultat	151 220	103 962
Nedbetaling av lån	-77 561	-98 429
Årets endring i disponible midler	73 659	5 533
DISPONIBLE MIDLER 31.12	516 379	442 720
Omløpsmidler	568 970	492 174
Kortsiktig gjeld	-52 591	-49 454
DISPONIBLE MIDLER 31.12	516 379	442 720



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 945	5 463
Sum	5 945	5 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 230	4 230
Andre personalkostnader	192	186
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	4 422	4 416

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	23 782	49 046
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	14 831
6630 Andre kostnader utv. anlegg	900	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 875	0
Sum	26 557	63 877

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	159 686	126 439
7760 Eiendomsskatt	37 245	37 245
Sum	196 931	163 684



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6940 Porto og andre fraktkostnader	312	228
7520 Premie husleiefond	599	536
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 432	1 049
7770 Bank- og kortgebyr	3 605	3 442
7790 Andre kostnader	0	374
Sum	6 947	5 629

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	116 533	65 761
Sum	116 533	65 761

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	35	35
Sum	35	35

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-617 327	-768 547
Sum	-616 127	-767 347

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	487 996	994 969	4 018	16 149
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	487 996	994 969	4 018	16 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	487 996	994 969	4 018	16 149

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Rising II borettslag



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107931952
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 984 946
Lånesaldo 01.01:	2 666 399
Avdrag i perioden:	77 561
Lånesaldo 31.12:	2 588 838

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 588 838	-2 666 399
Borettsinnskudd	-46 800	-46 800
Sum	-2 635 638	-2 713 199
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	4 018	4 018
Bygninger/påkostninger	1 482 965	1 482 965
Sum	1 486 983	1 486 983



Resultat og balanse med noter for Rising II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rising II borettslag

Styreleder	Jorunn Haavind (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Astrid Brokka Kveven (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Marion Kronstad (sign.)	09.03.2024