



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 255 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 35
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FINNE KJETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 697	951 071
Sum inntekter		978 697	951 071
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 650	142 814
Annen driftskostnad	3, 4	696 793	538 379
Sum kostnader		824 443	681 193
Driftsresultat		154 255	269 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	30
Sum finansinntekter		72	30
Annen rentekostnad		234 497	255 313
Sum finanskostnader		234 497	255 313
Netto finans		-234 425	-255 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 170	14 595
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 813	3 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 357	11 343
Årsresultat		-63 357	11 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 357	11 343
Totalresultat		-63 357	11 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-63 357	11 343
Sum overføringer og disponeringer		-63 357	11 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	46 782	
Sum immaterielle eiendeler		46 782	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	1 309 192	7 240 196
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 160	20 410
Sum varige driftsmidler		1 319 352	7 260 606
Sum anleggsmidler		1 366 134	7 260 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		20 400
Andre kortsiktige fordringer		26 848	40 512
Sum fordringer		26 848	60 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 086	12 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 086	12 787
Sum omløpsmidler		525 934	73 698
SUM EIENDELER		1 892 068	7 334 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	168 000	168 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	130 965	194 322
Sum opptjent egenkapital		130 965	194 322
Sum egenkapital		298 965	362 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 462
Sum avsetninger for forpliktelser			2 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 323 765	6 550 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 765	6 550 244
Sum langsiktig gjeld		1 323 765	6 552 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 970	48 890
Betalbar skatt	2	32 430	14 206
Annen kortsiktig gjeld	6	206 938	356 179
Sum kortsiktig gjeld		269 338	419 275
Sum gjeld		1 593 103	6 971 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 892 068	7 334 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340205

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 255 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fokserødveien 35
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FINNE KJETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 255 531
FINNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 697	951 071
Sum inntekter		978 697	951 071
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 650	142 814
Annen driftskostnad	3, 4	696 793	538 379
Sum kostnader		824 443	681 193
Driftsresultat		154 255	269 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	30
Sum finansinntekter		72	30
Annen rentekostnad		234 497	255 313
Sum finanskostnader		234 497	255 313
Netto finans		-234 425	-255 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 813	3 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 357	11 343
Årsresultat		-63 357	11 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 357	11 343
Totalresultat		-63 357	11 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-63 357	11 343
Sum overføringer og disponeringer		-63 357	11 343



Organisasjonsnr: 915 255 531
FINNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	46 782	
Sum immaterielle eiendeler		46 782	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	1 309 192	7 240 196
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	10 160	20 410
Sum varige driftsmidler		1 319 352	7 260 606
Sum anleggsmidler		1 366 134	7 260 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		20 400
Andre kortsiktige			
fordringer		26 848	40 512
Sum fordringer		26 848	60 912
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		499 086	12 787
Sum bankinnskudd,		499 086	12 787
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		525 934	73 698
SUM EIENDELER		1 892 068	7 334 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	168 000	168 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	130 965	194 322
Sum opptjent egenkapital		130 965	194 322
Sum egenkapital		298 965	362 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 462
Sum avsetninger for forpliktelser			2 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 323 765	6 550 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 765	6 550 244
Sum langsiktig gjeld		1 323 765	6 552 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 970	48 890
Betalbar skatt	2	32 430	14 206
Annen kortsiktig gjeld	6	206 938	356 179
Sum kortsiktig gjeld		269 338	419 275
Sum gjeld		1 593 103	6 971 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 892 068	7 334 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 255 531
FINNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	84.00	2000.00	168000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FINNE KJETIL	84.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	84.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Finne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 255 531



RESULTATREGNSKAP

FINNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		978 697	951 071
Sum driftsinntekter		978 697	951 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 650	142 814
Annen driftskostnad	3, 4	696 793	538 379
Sum driftskostnader		824 443	681 193
Driftsresultat		154 255	269 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72	30
Annen rentekostnad		234 497	255 313
Resultat av finansposter		-234 425	-255 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 170	14 595
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 813	3 252
Ordinært resultat		-63 357	11 343
Årsresultat		-63 357	11 343
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-63 357	11 343
Sum overføringer		-63 357	11 343



BALANSE

FINNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	46 782	0
Sum immaterielle eiendeler		46 782	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	1 309 192	7 240 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 160	20 410
Sum varige driftsmidler		1 319 352	7 260 606
Sum anleggsmidler		1 366 134	7 260 606
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	20 400
Andre kortsiktige fordringer		26 848	40 512
Sum fordringer		26 848	60 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 086	12 787
Sum omløpsmidler		525 934	73 698
Sum eiendeler		1 892 068	7 334 304



BALANSE

FINNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	168 000	168 000
Sum innskutt egenkapital		168 000	168 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	130 965	194 322
Sum opptjent egenkapital		130 965	194 322
Sum egenkapital		298 965	362 322
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	2 462
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 462
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 323 765	6 550 244
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 765	6 550 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 970	48 890
Betalbar skatt	2	32 430	14 206
Annen kortsiktig gjeld	6	206 938	356 179
Sum kortsiktig gjeld		269 338	419 275
Sum gjeld		1 593 103	6 971 981
Sum egenkapital og gjeld		1 892 068	7 334 304

26.05.2021
Styret i Finne Eiendom AS

FINNE KJETIL
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 749 504	131 966	8 881 470
- Avgang i året	5 813 604		5 813 604
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 935 900	131 966	3 067 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 626 708	121 806	1 748 514
= Bokført verdi 31.12.20	1 309 192	10 160	1 319 352
Årets ordinære avskrivninger	117 400	10 250	127 650
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 431	14 206
Endring i utsatt skatt	-49 244	-10 954
Skattekostnad ordinært resultat	-16 813	3 252
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-80 170	14 595
Permanente forskjeller	3 743	188
Endring i midlertidige forskjeller	223 837	49 792
Skattepliktig inntekt	147 410	64 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 430	14 206
Sum betalbar skatt i balansen	32 430	14 206

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-31 281	11 194	42 474
Fordringer	-2 000	0	2 000
Gevinst – og tapskonto	-179 363	0	179 363
Sum	-212 644	11 194	223 837
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-212 644	11 194	223 837
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-46 782	2 463	49 244

Note 3 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Finne Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er utgiftsført kr 5 225 inkl mva i rådgivningshonorar.

Note 4 Kundefordringer

Det er avsatt kr 2 000 til tap på fordringer.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	168 000	194 322	362 322
Årets resultat		-63 357	-63 357
Pr 31.12.2020	168 000	130 965	298 965

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	84	2 000,0	168 000
Sum	84		168 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINNE KJETIL	84	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
FINNE KJETIL	styreleder	84
Totalt antall aksjer		84

Aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 79 158.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 323 765	6 550 244
Sum	1 323 765	6 550 244
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 309 192	7 240 196
Sum	1 309 192	7 240 196