



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.F. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikerveien 56  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fyrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 298 287	1 043 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 298 287</b>	<b>1 043 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 208 996	341 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 996</b>	<b>341 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 291</b>	<b>701 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		422 556	250 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 556</b>	<b>250 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 556</b>	<b>-250 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 265</b>	<b>450 687</b>
Skattekostnad		0	99 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 265</b>	<b>351 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 265</b>	<b>351 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-333 265	201 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 265</b>	<b>351 536</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 378 681	10 378 681
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 378 681</b>	<b>10 378 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 378 681</b>	<b>10 378 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 529	56 781
Andre kortsiktige fordringer		0	88 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 529</b>	<b>145 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 529</b>	<b>145 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 438 210</b>	<b>10 524 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 012 680	1 345 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 680</b>	<b>1 345 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 680</b>	<b>1 445 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 637 719	8 650 360
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 637 719</b>	<b>8 650 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 637 719</b>	<b>8 650 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		73 448	57 570
Leverandørgjeld		24 097	-3 001
Betalbar skatt		0	99 151
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		590 267	124 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 812</b>	<b>428 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 325 531</b>	<b>9 078 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 438 211</b>	<b>10 524 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 271 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.F. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikerveien 56  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fyrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 271 512  
G.F. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 298 287	1 043 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 298 287</b>	<b>1 043 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 208 996	341 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 996</b>	<b>341 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 291</b>	<b>701 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		422 556	250 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 556</b>	<b>250 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 556</b>	<b>-250 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		0	99 151
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 265</b>	<b>351 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 265</b>	<b>351 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-333 265	201 536
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 265</b>	<b>351 536</b>



Organisasjonsnr: 994 271 512  
G.F. EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 378 681	10 378 681
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 378 681</b>	<b>10 378 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 378 681</b>	<b>10 378 681</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		59 529	56 781
Andre kortsiktige fordringer		0	88 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 529</b>	<b>145 667</b>

**Sum omløpsmidler** **59 529** **145 667**

**SUM EIENDELER** **10 438 210** **10 524 348**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 012 680	1 345 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 680</b>	<b>1 345 945</b>

**Sum egenkapital** **1 112 680** **1 445 945**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 637 719	8 650 360
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 637 719</b>	<b>8 650 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 637 719</b>	<b>8 650 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		73 448	57 570
Leverandørgjeld		24 097	-3 001
Betalbar skatt		0	99 151
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		590 267	124 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 812</b>	<b>428 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 325 531</b>	<b>9 078 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 438 211</b>	<b>10 524 348</b>



Organisasjonsnr: 994 271 512  
G.F. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10378681.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10378681.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10378681.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8637718.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10378681.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



G.F. EIENDOM AS  
994 271 512

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 298 287	1 043 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 298 287</b>	<b>1 043 120</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 208 996	-341 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 208 996</b>	<b>-341 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 291</b>	<b>701 340</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-422 556	-250 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-422 556</b>	<b>-250 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 556</b>	<b>-250 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-333 265</b>	<b>450 687</b>
Skattekostnad		0	-99 151
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 265</b>	<b>351 536</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Annen egenkapital		-333 265	201 536
<b>Sum overføringer</b>		<b>-333 265</b>	<b>351 536</b>



G.F. EIENDOM AS  
994 271 512

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 378 681	10 378 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 378 681</b>	<b>10 378 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 378 681</b>	<b>10 378 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 529	56 781
Andre kortsiktige fordringer		0	88 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 529</b>	<b>145 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 529</b>	<b>145 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 438 210</b>	<b>10 524 348</b>



G.F. EIENDOM AS  
994 271 512

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 012 680	1 345 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 680</b>	<b>1 345 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 680</b>	<b>1 445 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 637 719	8 650 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 637 719</b>	<b>8 650 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		73 448	57 570
Leverandørgjeld		24 097	-3 001
Betalbar skatt		0	99 151
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		590 267	124 323
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 811</b>	<b>428 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 325 530</b>	<b>9 078 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 438 210</b>	<b>10 524 348</b>

Åmot, 30.06.2023

Geir Fyrand  
styrets leder / daglig leder



G.F. EIENDOM AS  
994 271 512

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



G.F. EIENDOM AS  
994 271 512

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 378 681
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 378 681</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 378 681</b>

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 637 718
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 378 681
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0