



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 325 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPOLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 658 055	7 406 873
Sum inntekter		7 658 055	7 406 873
Kostnader			
Lønnskostnad	2	732 900	726 468
Avskrivning på driftsmidler	5	305 503	303 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	3 265 987	4 173 586
Sum kostnader		4 304 390	5 203 957
Driftsresultat		3 353 666	2 202 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		499 846	1 333 574
Annen finansinntekt		3 430 491	
Sum finansinntekter		4 930 337	1 333 574
Verdireduksjon omløpsmidler			4 228
Annen rentekostnad		2 175 059	2 131 123
Annen finanskostnad		1	3 547 655
Sum finanskostnader		2 175 060	5 683 006
Netto finans		2 755 277	-4 349 432
Ordinært resultat før skattekostnad		6 108 943	-2 146 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 123 968	-461 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 984 975	-1 685 349
Årsresultat	9	4 984 975	-1 685 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 984 975	-1 685 349
Totalresultat		4 984 975	-1 685 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	4 984 975	
Overført fra annen egenkapital			-1 685 349
Sum overføringer og disponeringer		4 984 975	-1 685 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	92 058 276	92 047 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	759 626	1 027 729
Sum varige driftsmidler	5	92 817 902	93 075 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		631 123	631 123
Investeringer i tilknyttet selskap	6	29 988 310	29 888 311
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	8 372 372	5 081 771
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 010 000	15 010 000
Andre langsiktige fordringer	7	24 560 642	24 460 642
Sum finansielle anleggsmidler		78 562 447	75 071 847
Sum anleggsmidler		171 380 350	168 147 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 700	10 971
Andre kortsiktige fordringer		1 782 120	2 142 030
Sum fordringer		1 797 820	2 153 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	646 723	646 723
Sum investeringer		646 723	646 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 753 514	5 093 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 753 514	5 093 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		9 198 057	7 892 725
SUM EIENDELER		180 578 407	176 040 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		149 080	149 080
Sum innskutt egenkapital		399 080	399 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	80 529 890	75 544 915
Sum opptjent egenkapital		80 529 890	75 544 915
Sum egenkapital		80 928 970	75 943 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 908 114	3 417 770
Sum avsetninger for forpliktelser		2 908 114	3 417 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 199 490	95 614 209
Øvrig langsiktig gjeld		27 552	27 552
Sum annen langsiktig gjeld		94 227 042	95 641 761
Sum langsiktig gjeld		97 135 156	99 059 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 023	89 500
Betalbar skatt	3	1 633 624	56 068
Skyldig offentlige avgifter		89 698	99 008
Annen kortsiktig gjeld		645 937	791 905
Sum kortsiktig gjeld		2 514 281	1 036 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		99 649 437	100 096 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 578 407	176 040 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673829

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 325 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPOLEN INVEST AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 325 862
NORDPOLEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 658 055	7 406 873
Sum inntekter		7 658 055	7 406 873
Kostnader			
Lønnskostnad	2	732 900	726 468
Avskrivning på driftsmidler	5	305 503	303 903
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	3 265 987	4 173 586
Sum kostnader		4 304 390	5 203 957
Driftsresultat		3 353 666	2 202 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		499 846	1 333 574
Annen finansinntekt		3 430 491	
Sum finansinntekter		4 930 337	1 333 574
Verdireduksjon omløpsmidler			4 228
Annen rentekostnad		2 175 059	2 131 123
Annen finanskostnad		1	3 547 655
Sum finanskostnader		2 175 060	5 683 006
Netto finans		2 755 277	-4 349 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 123 968	-461 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 984 975	-1 685 349
Årsresultat	9	4 984 975	-1 685 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 984 975	-1 685 349
Totalresultat		4 984 975	-1 685 349
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	4 984 975	



Overført fra annen egenkapital		-1 685 349
Sum overføringer og disponeringer	4 984 975	-1 685 349



Organisasjonsnr: 982 325 862
NORDPOLEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 8	92 058 276	92 047 706
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	759 626	1 027 729
Sum varige driftsmidler	5	92 817 902	93 075 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i		631 123	631 123
tilknyttet selskap	6	29 988 310	29 888 311
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	8 372 372	5 081 771
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	15 010 000	15 010 000
Andre langsiktige			
fordringer	7	24 560 642	24 460 642
Sum finansielle		78 562 447	75 071 847
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		171 380 350	168 147 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 700	10 971
Andre kortsiktige			
fordringer		1 782 120	2 142 030
Sum fordringer		1 797 820	2 153 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	646 723	646 723
Sum investeringer		646 723	646 723
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 753 514	5 093 000
Sum bankinnskudd,		6 753 514	5 093 000
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		9 198 057	7 892 725



SUM EIENDELER		180 578 407	176 040 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		149 080	149 080
Sum innskutt egenkapital		399 080	399 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	80 529 890	75 544 915
Sum opptjent egenkapital		80 529 890	75 544 915
Sum egenkapital		80 928 970	75 943 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 908 114	3 417 770
Sum avsetninger for forpliktelser		2 908 114	3 417 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 199 490	95 614 209
Øvrig langsiktig gjeld		27 552	27 552
Sum annen langsiktig gjeld		94 227 042	95 641 761
Sum langsiktig gjeld		97 135 156	99 059 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 023	89 500
Betalbar skatt	3	1 633 624	56 068
Skyldig offentlige avgifter		89 698	99 008
Annen kortsiktig gjeld		645 937	791 905
Sum kortsiktig gjeld		2 514 281	1 036 482
Sum gjeld		99 649 437	100 096 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 578 407	176 040 007



Organisasjonsnr: 982 325 862
NORDPOLEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordpolen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 658 055	7 406 873
Sum driftsinntekter		<u>7 658 055</u>	<u>7 406 873</u>
Lønnskostnad	2	732 900	726 468
Avskrivning på driftsmidler	5	305 503	303 903
Annen driftskostnad	2	3 265 987	4 173 586
Sum driftskostnader		<u>4 304 390</u>	<u>5 203 957</u>
Driftsresultat		<u>3 353 666</u>	<u>2 202 916</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	0
Annen renteinntekt		499 846	1 333 574
Annen finansinntekt		3 430 491	0
Verdireduksjon omløpsmidler		0	4 228
Annen rentekostnad		2 175 059	2 131 123
Annen finanskostnad		1	3 547 655
Resultat av finansposter		<u>2 755 277</u>	<u>-4 349 432</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 108 943	-2 146 516
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 123 968	-461 167
Ordinært resultat		<u>4 984 975</u>	<u>-1 685 349</u>
Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)	9	<u>4 984 975</u>	<u>-1 685 349</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	4 984 975	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 685 349
Sum overføringer		<u>4 984 975</u>	<u>-1 685 349</u>



Nordpolen Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	92 058 276	92 047 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	759 626	1 027 729
Sum varige driftsmidler	5	<u>92 817 902</u>	<u>93 075 435</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		631 123	631 123
Investeringer i tilknyttet selskap	6	29 988 310	29 888 311
Lån til tilknyttet selskap	7	8 372 372	5 081 771
Investeringer i aksjer og andeler	6	15 010 000	15 010 000
Andre langsiktige fordringer	7	24 560 642	24 460 642
Sum finansielle anleggsmidler		<u>78 562 447</u>	<u>75 071 847</u>
Sum anleggsmidler		<u>171 380 350</u>	<u>168 147 283</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 700	10 971
Andre kortsiktige fordringer		1 782 120	2 142 030
Sum fordringer		<u>1 797 820</u>	<u>2 153 001</u>
Investeringer			
Andre omløpsaksjer	6	646 723	646 723
Sum investeringer		<u>646 723</u>	<u>646 723</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 753 514</u>	<u>5 093 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 198 057</u>	<u>7 892 725</u>
Sum eiendeler		<u>180 578 407</u>	<u>176 040 007</u>

**Nordpolen Invest AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs		149 080	149 080
Sum innskutt egenkapital		<u>399 080</u>	<u>399 080</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	80 529 890	75 544 915
Sum opptjent egenkapital		<u>80 529 890</u>	<u>75 544 915</u>
Sum egenkapital		<u>80 928 970</u>	<u>75 943 995</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	2 908 114	3 417 770
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 908 114</u>	<u>3 417 770</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 199 490	95 614 209
Øvrig langsiktig gjeld		27 552	27 552
Sum annen langsiktig gjeld		<u>94 227 042</u>	<u>95 641 761</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 023	89 500
Betalbar skatt	3	1 633 624	56 068
Skyldig offentlige avgifter		89 698	99 008
Annen kortsiktig gjeld		645 937	791 905
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 514 281</u>	<u>1 036 482</u>
Sum gjeld		<u>99 649 437</u>	<u>100 096 012</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>180 578 407</u>	<u>176 040 007</u>

Lillestrøm, 30.06.2022
Styret i Nordpolen Invest AS

Sverre Jacob Hollie
styreleder/daglig leder

Lars Jacob Hollie
styremedlem

Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter.

Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdiprinsippet er lagt til grunn for verddivurderingen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)



Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi.. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	600 000	600 000
Arbeidsgiveravgift	132 900	126 468
Sum	732 900	726 468

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 633 624	56 068
Endring i utsatt skatt	-509 656	-517 235
Skattekostnad ordinært resultat	1 123 968	-461 167

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 108 943	-2 146 516
Permanente forskjeller	-999 999	50 303
Endring i midlertidige forskjeller	2 316 620	2 351 066
Skattepliktig inntekt	7 425 564	254 853

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 633 624	56 068
Sum betalbar skatt i balansen	1 633 624	56 068

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 353 471	6 468 032	114 561
Fordringer	-423 753	-43 953	379 800
Gevinst – og tapskonto	7 288 981	9 111 240	1 822 259
Sum	13 218 699	15 535 319	2 316 620
Grunnlag for utsatt skatt	13 218 699	15 535 319	2 316 620
Utsatt skatt (22 %)	2 908 114	3 417 770	509 656

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordpolen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Jacob Hollie	250	100,0	100,0



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	89 082 846	1 393 661	90 476 507
Oppskrivning pr. 01.01.21	3 293 626		3 293 626
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 970		47 970
Anskaffelseskost 31.12.21	92 424 442	1 393 661	93 818 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	366 167	634 035	1 000 202
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	366 167	634 035	1 000 202
Bokført verdi 31.12.21	92 058 276	759 626	92 817 902
Årets ordinære avskrivninger	37 400	268 103	305 503
Økonomisk levetid	0-10 år	0-5 år	

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler			
Datterselskaper	631 123	631 123	631 123
Tilknyttede selskaper	36 202 350	29 888 311	29 888 311
Diverse aksjer og andeler	15 148 900	15 010 000	15 148 000
Sum	51 982 373	45 529 434	45 667 434
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	4 052 221	646 723	650 951
Sum markedsbaserte aksjer	4 052 221	646 723	650 951

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån tilknyttede selskaper	8 372 372	2 227 721
Fordring VB108 Eiendom AS	23 237 312	23 137 312
Forskudd BN Bolig AS	1 323 330	1 323 330
Sum langsiktige fordringer	32 933 014	26 688 363



Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	94 199 490	95 614 209
Sum	94 199 490	95 614 209
Neste års avdrag langsiktig gjeld	4 882 000	5 074 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	92 058 276	92 047 706
Sum	92 058 276	92 047 706

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	250 000	149 080	75 544 915	75 943 995
Årets resultat			4 984 975	4 984 975
Pr. 31.12.2021	250 000	149 080	80 529 890	80 928 970



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordpolen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Nordpolen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.984.975,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

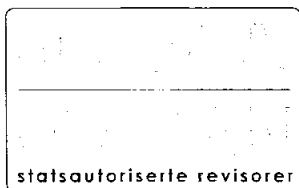
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

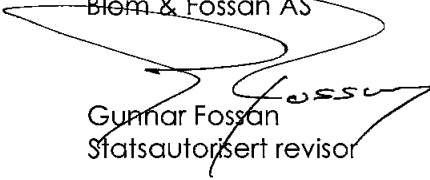
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2022
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor