



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 738 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNØREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 884	415 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 884</b>	<b>415 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	38 535
Annen driftskostnad	3,4,5	336 064	250 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 999</b>	<b>289 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 885</b>	<b>126 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 652	2 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>583</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 917</b>	<b>12 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 233</b>	<b>-9 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 537</b>	<b>129 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 537</b>	<b>129 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 652</b>	<b>117 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 652	117 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 652</b>	<b>117 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	705 552	705 552
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>705 552</b>	<b>705 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>705 552</b>	<b>705 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 507	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 507</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 087	251 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 087</b>	<b>251 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 594</b>	<b>251 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>887 146</b>	<b>956 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 763	334 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 763</b>	<b>334 111</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>381 563</b>	<b>334 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	458 224	574 162
Øvrig langsiktig gjeld	10	47 200	47 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>505 424</b>	<b>621 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 424</b>	<b>621 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		159	447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159</b>	<b>447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 583</b>	<b>621 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>887 146</b>	<b>956 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 738 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SNØREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 963 738 382  
SNØREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 884	415 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 884</b>	<b>415 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	38 535
Annen driftskostnad	3, 4, 5	336 064	250 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 999</b>	<b>289 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 885</b>	<b>126 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 652	2 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>583</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 917</b>	<b>12 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 233</b>	<b>-9 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 537</b>	<b>129 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 537</b>	<b>129 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 652</b>	<b>117 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 652	117 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 652</b>	<b>117 369</b>



Organisasjonsnr: 963 738 382  
SNØREN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6,7,9

705 552

705 552

705 552

705 552

Sum anleggsmidler

705 552

705 552

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

4 507

0

4 507

0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

177 087

251 168

177 087

251 168

Sum omløpsmidler

181 594

251 168

SUM EIENDELER

887 146

956 720

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

380 763

334 111

380 763

334 111

Sum egenkapital

8

381 563

334 911

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

458 224

574 162



Øvrig langsiktig gjeld	10	47 200	47 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>505 424</b>	<b>621 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 424</b>	<b>621 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		159	447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159</b>	<b>447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 583</b>	<b>621 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>887 146</b>	<b>956 720</b>



Organisasjonsnr: 963 738 382  
SNØREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Snøren Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		295 680	278 016	295 700	340 900
Innkrevde kostnader finans		123 804	129 132	123 800	116 100
Innkrevde kostnader garasjer		8 400	8 400	8 400	8 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 884</b>	<b>415 548</b>	<b>427 900</b>	<b>465 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	35 000	35 000	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 935	3 535	5 100	5 100
Revisjonshonorar	3	3 125	3 125	3 200	3 200
Forretningsførerhonorar		37 152	35 274	37 100	38 300
Vedlikehold	4	94 399	31 872	50 000	360 000
Kabel TV		47 904	33 651	31 900	49 300
Forsikringer		22 073	21 250	22 700	24 300
Kommunale avgifter		78 207	73 153	75 300	86 000
Eiendomsskatt		21 613	22 563	23 200	22 300
Festeavgift		11 000	11 000	11 300	11 300
Kostnader strøm, energi og fyring		10 424	9 478	15 400	15 400
Andre driftskostnader	5	10 167	9 187	12 300	12 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 999</b>	<b>289 088</b>	<b>323 500</b>	<b>663 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 885</b>	<b>126 460</b>	<b>104 400</b>	<b>-198 200</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		2 652	2 685	0	0
Renteinntekter		32	583	0	0
Rentekostnader		7 917	12 359	8 600	19 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-5 233</b>	<b>-9 091</b>	<b>-8 600</b>	<b>-19 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>46 652</b>	<b>117 369</b>	<b>95 800</b>	<b>-217 600</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		46 652	117 369	0	0



## Balanse for Snøren Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	185 489	185 489
Garasjer / carporter	7, 9	520 063	520 063
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>705 552</b>	<b>705 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		4 507	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		177 087	251 168
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 594</b>	<b>251 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>887 146</b>	<b>956 720</b>

Lag nr: 401. Snøren Borettslag Org. nr. 963 738 382

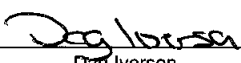


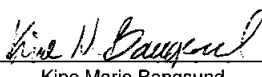
Balanse for Snøren Borettslag

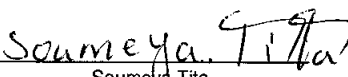
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		380 763	334 111
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>381 563</b>	<b>334 911</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	458 224	574 162
Borettsinnskudd	10	47 200	47 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>505 424</b>	<b>621 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		159	447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159</b>	<b>447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>505 583</b>	<b>621 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>887 146</b>	<b>956 720</b>

Snøren Borettslag

Sted: Torp, dato: 29-3-22

  
Dag Iversen  
Styreleder

  
Kine Marie Bangsund  
Styremedlem

  
Soumeya Tita  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>250 720</b>	<b>246 600</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	46 652	117 369
Avdrag lån	-115 938	-113 249
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-69 285</b>	<b>4 120</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>181 435</b>	<b>250 720</b>
Omløpsmidler	181 594	251 168
Kortsiktig gjeld	-159	-447
<b>Disponible midler</b>	<b>181 435</b>	<b>250 720</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	94 399	31 872
<b>Sum</b>	<b>94 399</b>	<b>31 872</b>

Vedlikehold omfatter serviceavtale brannvern, reparasjoner etter brannteknisk tilstandsanalyse, nye ringeklokker, reparert og justert vindu, samt div. snekkerarbeid.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	0	3 977
6491 Leie maskiner/lift	3 147	0
6500 Verktøy og redskap	2 851	1 248
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
7400 Kontingent- fradragsberettiget	333	214
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 343	1 345
7790 Andre driftskostnader	125	34
<b>Sum</b>	<b>10 167</b>	<b>9 187</b>

Andre driftskostnader konto 7790: Porto, purregbyr/renter.

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1960	185 489
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>185 489</b>

Tomt Gnr. 615 Bnr. 4 feste nr. 151 og 153 Gnr. 615 Bnr. 25 med feste nr. 150 og 152 Festeavtale inngått 01.07.1960.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Opprinnelig kostpris 2016	520 063
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>520 063</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	334 911	217 542
Årets resultat	46 652	117 369
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>381 563</b>	<b>334 911</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12132993856	11475096 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2002
Rentesats:	1.75 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	01.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	1 470 000
Lånesaldo 01.01:	427 278	146 884
Avdrag i perioden:	18 214	97 724
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>409 064</b>	<b>49 160</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	64 583	452 081
	1	6 145	6 145

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1960 kr 47 200.



Til generalforsamlingen i  
Snøren Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Snøren Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundekinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Givi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 23. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor