



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 272	97 500
Sum inntekter		980 272	97 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	138 254	715 194
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 163	11 163
Annen driftskostnad		87 223	99 025
Sum kostnader		236 639	825 381
Driftsresultat		743 633	-727 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		867	290
Sum finansinntekter		867	290
Annen rentekostnad		2 329	27 345
Sum finanskostnader		2 329	27 345
Netto finans		-1 462	-27 055
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	742 171	-754 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 170	-754 937
Årsresultat		742 171	-754 936
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		742 171	-754 936
Sum overføringer og disponeringer		742 171	-754 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7		2 810 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	4 651	15 813
Sum varige driftsmidler		4 651	2 826 313
Sum anleggsmidler		4 651	2 826 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	685 247	80 015
Sum fordringer		685 247	80 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 200 997	354 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 997	354 020
Sum omløpsmidler		1 886 244	434 036
SUM EIENDELER		1 890 895	3 260 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	1 741 455	999 284
Sum opptjent egenkapital		1 741 455	999 284
Sum egenkapital		1 765 885	1 023 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 070 537
Sum annen langsiktig gjeld			2 070 537
Sum langsiktig gjeld		0	2 070 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988	
Skyldige offentlige avgifter		58 328	55 649
Annen kortsiktig gjeld		65 695	110 449
Sum kortsiktig gjeld		125 010	166 098
Sum gjeld		125 010	2 236 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 890 895	3 260 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595875

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 601 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Espelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 917 601 771
HJEM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 272	97 500
Sum inntekter		980 272	97 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	138 254	715 194
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 163	11 163
Annen driftskostnad		87 223	99 025
Sum kostnader		236 639	825 381
Driftsresultat		743 633	-727 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		867	290
Sum finansinntekter		867	290
Annen rentekostnad		2 329	27 345
Sum finanskostnader		2 329	27 345
Netto finans		-1 462	-27 055
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	742 171	-754 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 170	-754 937
Årsresultat		742 171	-754 936
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		742 171	-754 936
Sum overføringer og disponeringer		742 171	-754 936



Organisasjonsnr: 917 601 771
HJEM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7		2 810 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	4 651	15 813
Sum varige driftsmidler		4 651	2 826 313
Sum anleggsmidler		4 651	2 826 313

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	685 247	80 015
Sum fordringer		685 247	80 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 200 997	354 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 997	354 020
Sum omløpsmidler		1 886 244	434 036

SUM EIENDELER **1 890 895** **3 260 349**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 741 455	999 284
Sum opptjent egenkapital		1 741 455	999 284

Sum egenkapital **1 765 885** **1 023 714**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	2 070 537
Sum annen langsiktig gjeld		2 070 537
Sum langsiktig gjeld	0	2 070 537
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	988	
Skyldige offentlige		
avgifter	58 328	55 649
Annen kortsiktig gjeld	65 695	110 449
Sum kortsiktig gjeld	125 010	166 098
Sum gjeld	125 010	2 236 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 890 895	3 260 349



Organisasjonsnr: 917 601 771
HJEM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Prosjekt under oppføring, Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt Kostnader er påløpt ved kjøp av tomt og oppføring av boliger for salg. For prosjekter anvendes prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at inntektsføringen og kostnadsføring av prosjektet skjer i henhold til fullføringsgrad for solgte enheter etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres når der er avgjort eller sikre. Enheter som er ferdigstillt men ikke solgt, føres som varer i arbeid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	596538.00	560103.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95123.00	88124.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12016.00	10877.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-565424.00	56090.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138253.00	715194.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Hjem Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Hjem Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 742 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.07. 2023
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

**HJEM UTVIKLING AS
5003 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 HJEM UTVIKLING AS



	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		980 272	97 500
Sum driftsinntekter		980 272	97 500
Lønnskostnad	1, 2, 3	(138 254)	(715 194)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(11 163)	(11 163)
Annen driftskostnad		(87 223)	(99 025)
Sum driftskostnader		(236 639)	(825 381)
Driftsresultat		743 633	(727 881)
Annen renteinntekt		867	290
Sum finansinntekter		867	290
Annen rentekostnad		(2 329)	(27 345)
Sum finanskostnader		(2 329)	(27 345)
Netto finans		(1 462)	(27 055)
Resultat før skattekostnad	5, 6	742 171	(754 936)
Årsresultat		742 171	(754 936)
Overføringer			
Annen egenkapital		742 171	(754 936)
Sum		742 171	(754 936)



Balanse pr. 31. desember 2022 HJEM UTVIKLING AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	0	2 810 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	4 651	15 813
Sum varige driftsmidler		4 651	2 826 313
Sum anleggsmidler		4 651	2 826 313
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	685 247	80 015
Sum fordringer		685 247	80 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 200 997	354 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 997	354 020
Sum omløpsmidler		1 886 244	434 036
Sum eiendeler		1 890 895	3 260 349



Balanse pr. 31. desember 2022 HJEM UTVIKLING AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 741 455	999 284
Sum opptjent egenkapital		1 741 455	999 284
Sum egenkapital		1 765 885	1 023 714
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 070 537
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 070 537
Sum langsiktig gjeld		0	2 070 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988	0
Skyldige offentlige avgifter		58 328	55 649
Annen kortsiktig gjeld		65 695	110 449
Sum kortsiktig gjeld		125 010	166 098
Sum gjeld		125 010	2 236 635
Sum egenkapital og gjeld		1 890 895	3 260 349

I styret for Hjem Utvikling AS
Bergen, 2023

Andre Espelid
Styrets leder

Leon Espelid
Styremedlem



Noter 2022 HJEM UTVIKLING AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Prosjekt under oppføring, inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt

Kostnader er påløpt ved kjøp av tomt og oppføring av boliger for salg. For prosjekter anvendes prinsippet for langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at inntektsføringen og kostnadsføring av prosjektet skjer i henhold til fullføringsgrad for solgte enheter etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres når der er avgjort eller sikre. Enheter som er ferdigstillt men ikke solgt, føres som varer i arbeid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	596 538	560 103
Arbeidsgiveravgift	95 123	88 124
Pensjonskostnader	12 016	10 877
Andre ytelser / Refusjoner	(565 424)	56 090
Sum	138 253	715 194

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



HJEM UTVIKLING AS

Noter 2022



Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 810 500	33 487	2 843 987
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(2 810 500)	0	(2 810 500)
Anskaffelseskost 31.12.2022		33 487	33 487
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(17 674)	(17 674)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(28 836)	(28 836)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	0	4 651	4 651
Årets avskrivninger		(11 162)	(11 162)
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	33,33 %	

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	742 171	(754 936)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(777 978)	4 130
Årets skattegrunnlag	(35 807)	(750 806)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(596)	(6 836)	6 240
Gevinst- og tapskonto	0	784 217	(784 217)
Skattemessig fremførbart underskudd	(975 413)	(1 011 220)	35 807
Netto forskjeller	(976 009)	(233 838)	(742 171)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	976 009	233 838	742 171
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 444



HJEM UTVIKLING AS

Noter 2022



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	(2 070 537)
Sum	0	(2 070 537)

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt

Eiendom	0	2 810 500
Sum	0	2 810 500

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall 5 år etter balansedato.

Kassakredittlimitten er kr. 400 000 per 31.12.2022

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espelid, Andre (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	999 284	1 023 714
Årets resultat			742 171	742 171
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	1 741 455	1 765 885