



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 219 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGER INVEST AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	7 859 047	8 460 251
Sum inntekter		7 859 047	8 460 251
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 956 044	1 967 122
Andre driftskostnader	2	1 622 928	2 063 112
Sum kostnader		3 578 972	4 030 234
Driftsresultat		4 280 075	4 430 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 556	
Annen renteinntekt		49	
Sum finansinntekter		30 605	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 235	87 922
Annen rentekostnad		1 725 372	2 173 702
Sum finanskostnader		2 296 607	2 261 624
Netto finans		-2 266 002	-2 261 624
Ordinært resultat før skattekostnad		2 014 074	2 168 394
Skattekostnad på ordinært resultat	6	443 096	477 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 570 978	1 691 347
Årsresultat	8	1 570 978	1 691 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 570 978	1 691 347
Totalresultat		1 570 978	1 691 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 066 346	1 052 452
Avsatt til annen egenkapital		504 632	638 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 570 978	1 691 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	80 694 235	82 620 279
Sum varige driftsmidler		80 694 235	82 620 279
Sum anleggsmidler		80 694 235	82 620 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	147 487	340 251
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	17 055	10 569
Sum fordringer		164 542	350 820
Sum omløpsmidler		164 542	350 820
SUM EIENDELER		80 858 777	82 971 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 1 000)	4, 8	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 636 381	1 131 749
Sum opptjent egenkapital		1 636 381	1 131 749
Sum egenkapital	8	7 636 381	7 131 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 640 723	5 498 391
Sum avsetninger for forpliktelser		5 640 723	5 498 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 440 000	66 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		65 440 000	66 250 000
Sum langsiktig gjeld		71 080 723	71 748 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	191 211	235 229
Skyldige offentlige avgifter		210 178	205 655
Annen kortsiktig gjeld	5	1 740 284	3 650 074
Sum kortsiktig gjeld		2 141 673	4 090 958
Sum gjeld		73 222 396	75 839 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 858 777	82 971 098



Årsregnskap 2020
for
Boger Invest AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



BOGER INVEST AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter	1	7 859 047	8 460 251
Sum husleieinntekter		7 859 047	8 460 251
Ordinære avskrivninger	3	1 956 044	1 967 122
Andre driftskostnader	2	1 622 928	2 063 112
Sum driftskostnader		3 578 972	4 030 234
Driftsresultat		4 280 075	4 430 018
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		30 556	0
Renteinntekter		49	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		571 235	87 922
Rentekostnader		1 725 372	2 173 702
Resultat av finansposter		-2 266 002	-2 261 624
Ordinært resultat før skattekostnad		2 014 074	2 168 394
Skattekostnad på ordinært resultat	6	443 096	477 047
Ordinært resultat		1 570 978	1 691 347
Årets resultat	8	1 570 978	1 691 347
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	1 066 346	1 052 452
Avsatt til annen egenkapital		504 632	638 895
Sum overføringer		1 570 978	1 691 347



BOGER INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	80 694 235	82 620 279
Sum varige driftsmidler		80 694 235	82 620 279
Sum anleggsmidler		80 694 235	82 620 279
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	147 487	340 251
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	17 055	10 569
Sum fordringer		164 542	350 820
Sum omløpsmidler		164 542	350 820
SUM EIENDELER		80 858 777	82 971 098



BOGER INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 1 000)	4, 8	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 636 381</u>	<u>1 131 749</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 636 381</u>	<u>1 131 749</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 636 381</u>	<u>7 131 749</u>
GJELD			
Utsatt skatt	6	<u>5 640 723</u>	<u>5 498 391</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>65 440 000</u>	<u>66 250 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>71 080 723</u>	<u>71 748 391</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	<u>191 211</u>	<u>235 229</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>210 178</u>	<u>205 655</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 740 284</u>	<u>3 650 074</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 141 673</u>	<u>4 090 958</u>
Sum gjeld		<u>73 222 396</u>	<u>75 839 349</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>80 858 777</u>	<u>82 971 098</u>

Hamar, 16.02.2021

Jon Olrud
Styreleder

Eivind Olrud
Styremedlem

Anders Olrud
Styremedlem

Øystein Holtet
Daglig leder



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og faktureres fra oppstartstidspunkt og siden hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Kostnadsførte regnskapsutgifter er fakturert fra morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 159 etter fradrag for forholdmessig mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Teknisk inventar	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 379 011	9 290 262	91 321 525	101 990 798
Tilgang	30 000			30 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 409 011	9 290 262	91 321 525	102 020 798
Akkumulerte avskrivninger	503 183	128 956	20 694 424	21 326 563
Bokført verdi pr. 31.12	905 828	9 161 306	70 627 101	80 694 235
Årets avskrivninger	94 918		1 861 126	1 956 044
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 6 000 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 6 000 000,-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Olrudgruppen AS	100 %

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Innskudd i konsernkontoordning	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	1 700 073	3 643 596
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	181 214	26 894

I posten Fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoeier på vegne av konsernet.



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 764	296 845
Endring i utsatt skatt	142 332	180 202
Skattekostnad ordinært resultat	443 096	477 047
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 014 074	2 168 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-646 963	-819 097
Avgitt konsernbidrag	-1 367 110	-1 349 297
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 764	296 845
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-300 764	-296 845
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	25 639 648	24 992 685	-646 963
Sum	25 639 648	24 992 685	-646 963
Grunnlag for utsatt skatt	25 639 648	24 992 685	-646 963
Utsatt skatt (22 %)	5 640 723	5 498 391	-142 332



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2020

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 340 000	58 150 000

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 440 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	80 694 235

Det er også en selvskyldnerkausjon fra Olrudgruppen A/S på kr. 10 000 000.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000. Se også Note 5.

Ubenyttet kassekredittlimit i konsernet er kr. 78 755 822.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	6 000 000	1 131 749	7 131 749
Årets resultat		1 570 978	1 570 978
Avsatt konsernbidrag		-1 066 346	-1 066 346
Pr 31.12.2020	6 000 000	1 636 381	7 636 381



Årsregnskap 2020
for
Boger Invest AS

Innhold:

Årsregnskap

Noter



BOGER INVEST AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter	1	7 859 047	8 460 251
Sum husleieinntekter		7 859 047	8 460 251
Ordinære avskrivninger	3	1 956 044	1 967 122
Andre driftskostnader	2	1 622 928	2 063 112
Sum driftskostnader		3 578 972	4 030 234
Driftsresultat		4 280 075	4 430 018
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		30 556	0
Renteinntekter		49	0
Rentekostnad til selskap i samme konsern		571 235	87 922
Rentekostnader		1 725 372	2 173 702
Resultat av finansposter		-2 266 002	-2 261 624
Ordinært resultat før skattekostnad		2 014 074	2 168 394
Skattekostnad på ordinært resultat	6	443 096	477 047
Ordinært resultat		1 570 978	1 691 347
Årets resultat	8	1 570 978	1 691 347
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	1 066 346	1 052 452
Avsatt til annen egenkapital		504 632	638 895
Sum overføringer		1 570 978	1 691 347



BOGER INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	80 694 235	82 620 279
Sum varige driftsmidler		80 694 235	82 620 279
Sum anleggsmidler		80 694 235	82 620 279
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	147 487	340 251
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	17 055	10 569
Sum fordringer		164 542	350 820
Sum omløpsmidler		164 542	350 820
SUM EIENDELER		80 858 777	82 971 098

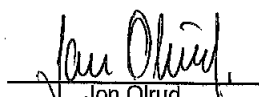


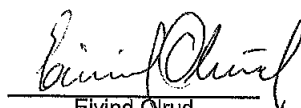
BOGER INVEST AS


Balanse pr. 31.12.

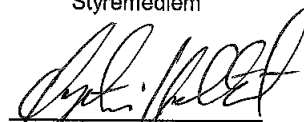
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 1 000)	4, 8	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 636 381</u>	<u>1 131 749</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 636 381</u>	<u>1 131 749</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 636 381</u>	<u>7 131 749</u>
GJELD			
Utsatt skatt	6	<u>5 640 723</u>	<u>5 498 391</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>65 440 000</u>	<u>66 250 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>71 080 723</u>	<u>71 748 391</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	<u>191 211</u>	<u>235 229</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>210 178</u>	<u>205 655</u>
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 740 284</u>	<u>3 650 074</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 141 673</u>	<u>4 090 958</u>
Sum gjeld		<u>73 222 396</u>	<u>75 839 349</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>80 858 777</u>	<u>82 971 098</u>

Hamar, 16.02.2021


Jon Olrud
Styreleder


Elvind Olrud
Styremedlem


Anders Olrud
Styremedlem


Øystein Holtet
Daglig leder



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og faktureres fra oppstartstidspunkt og siden hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2020 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Kostnadsførte regnskapsutgifter er fakturert fra morselskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 159 etter fradrag for forholdmessig mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Teknisk inventar	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 379 011	9 290 262	91 321 525	101 990 798
Tilgang	30 000			30 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 409 011	9 290 262	91 321 525	102 020 798
Akkumulerte avskrivninger	503 183	128 956	20 694 424	21 326 563
Bokført verdi pr. 31.12	905 828	9 161 306	70 627 101	80 694 235
Årets avskrivninger	94 918		1 861 126	1 956 044
Økonomisk levetid	10-20 år		4-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 6 000 aksjer, pålydende kr 1 000 pr. aksje, totalt kr 6 000 000,-.

<u>Selskapets aksjonær er:</u>	<u>Eierandel</u>
Olrudgruppen AS	100 %

Note 5 Mellomværende mellom konsernselskaper

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Innskudd i konsernkontoordning	0	0
Kundefordring til foretak i samme konsern	0	0
<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	1 700 073	3 643 596
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	181 214	26 894

I posten Fordringer inngår andel innskudd i konsernkonto. Olrudgruppen AS er kontoelier på vegne av konsernet.



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	300 764	296 845
Endring i utsatt skatt	142 332	180 202
Skattekostnad ordinært resultat	443 096	477 047
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 014 074	2 168 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-646 963	-819 097
Avgitt konsernbidrag	-1 367 110	-1 349 297
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	300 764	296 845
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-300 764	-296 845
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	25 639 648	24 992 685	-646 963
Sum	25 639 648	24 992 685	-646 963
Grunnlag for utsatt skatt	25 639 648	24 992 685	-646 963
Utsatt skatt (22 %)	5 640 723	5 498 391	-142 332



BOGER INVEST AS

Noter til regnskap for 2020

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

<u>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 340 000	58 150 000

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid.

<u>Pantstillelser og lignende</u>	<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>Eiendeler stillet som sikkerhet</u>	<u>Balanseført verdi pant</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 440 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	80 694 235

Det er også en selvskyldnerkausjon fra Olrudgruppen A/S på kr. 10 000 000.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 65 000 000. Se også Note 5.

Ubenyttet kassekreditlimit i konsernet er kr. 78 755 822.

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
<u>Pr 01.01.2020</u>	<u>6 000 000</u>	<u>1 131 749</u>	<u>7 131 749</u>
Årets resultat		1 570 978	1 570 978
Avsatt konsernbidrag		-1 066 346	-1 066 346
<u>Pr 31.12.2020</u>	<u>6 000 000</u>	<u>1 636 381</u>	<u>7 636 381</u>



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boger Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boger Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 570 978. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: G20IS-T4BGJ-HB/Q5-MX5JQ-UEOSX-LLKUD



Revisors beretning - 2020
Boger Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Hamar, 3. mars 2021
For KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: G2OIS-T4BGJ-HB/Q5-MX5JQ-UEOSX-LLKUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-03 14:26:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: G2OIS-T4BGJ-HB/Q5-MX5IQ-UEOSX-LLKUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>