



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 618 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTH EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Amtmann Leths gate 21
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tore HEggem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 919	0
Annen driftsinntekt		298 756	351 159
Sum inntekter		309 675	351 159
Kostnader			
Varekostnad		7 000	0
Annen driftskostnad		128 520	41 054
Sum kostnader		135 520	41 054
Driftsresultat		174 155	310 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		231	63
Sum finanskostnader		231	63
Netto finans		-231	-60
Resultat før skattekostnad		173 924	310 045
Skattekostnad		40 608	69 985
Årsresultat		133 316	240 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		0	120 000
Annen egenkapital		33 316	120 060
Sum overføringer og disponeringer		133 316	240 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	20 189
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	35 189
Sum anleggsmidler		15 000	35 189
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 401 689	1 126 874
Sum varer		1 401 689	1 126 874
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 517	0
Sum fordringer		1 517	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 929	429 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 929	429 424
Sum omløpsmidler		1 681 135	1 556 298
SUM EIENDELER		1 696 135	1 591 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 922	1 406 607
Sum opptjent egenkapital		1 439 922	1 406 607
Sum egenkapital		1 544 762	1 511 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 765	1 025
Betalbar skatt		40 608	69 985
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 030
Sum kortsiktig gjeld		151 373	80 040
Sum gjeld		151 373	80 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 135	1 591 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550773

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 618 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LTH EIENDOM OG HANDEL AS
Forretningsadresse: Amtmann Leths gate 21
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tore HEggem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 618 168
LTH EIENDOM OG HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 919	0
Annen driftsinntekt		298 756	351 159
Sum inntekter		309 675	351 159
Kostnader			
Varekostnad		7 000	0
Annen driftskostnad		128 520	41 054
Sum kostnader		135 520	41 054
Driftsresultat		174 155	310 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		231	63
Sum finanskostnader		231	63
Netto finans		-231	-60
Resultat før skattekostnad		173 924	310 045
Skattekostnad		40 608	69 985
Årsresultat		133 316	240 060
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		0	120 000
Annen egenkapital		33 316	120 060
Sum overføringer og disponeringer		133 316	240 060



Organisasjonsnr: 995 618 168
LTH EIENDOM OG HANDEL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	20 189
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	35 189
Sum anleggsmidler		15 000	35 189
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 401 689	1 126 874
Sum varer		1 401 689	1 126 874
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 517	0
Sum fordringer		1 517	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 929	429 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 929	429 424
Sum omløpsmidler		1 681 135	1 556 298
SUM EIENDELER		1 696 135	1 591 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital	104 840	104 840
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 439 922	1 406 607
Sum opptjent egenkapital	1 439 922	1 406 607
Sum egenkapital	1 544 762	1 511 447
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 765	1 025
Betalbar skatt	40 608	69 985
Utbytte	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	9 030
Sum kortsiktig gjeld	151 373	80 040
Sum gjeld	151 373	80 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 696 135	1 591 487



Organisasjonsnr: 995 618 168
LTH EIENDOM OG HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



LTH EIENDOM OG HANDEL AS
995 618 168

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 919	0
Annen driftsinntekt		298 756	351 159
Sum driftsinntekter		309 675	351 159
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 000	0
Annen driftskostnad		-128 520	-41 054
Sum driftskostnader		-135 520	-41 054
Driftsresultat		174 155	310 105
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-231	-63
Sum finanskostnader		-231	-63
Netto finans		-231	-60
Resultat før skattekostnad		173 924	310 045
Skattekostnad		-40 608	-69 985
Årsresultat		133 316	240 060
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		0	120 000
Annen egenkapital		33 316	120 060
Sum overføringer		133 316	240 060



LTH EIENDOM OG HANDEL AS
995 618 168

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	20 189
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	35 189
Sum anleggsmidler		15 000	35 189
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 401 689	1 126 874
Sum varer		1 401 689	1 126 874
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 517	0
Sum fordringer		1 517	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 929	429 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 929	429 424
Sum omløpsmidler		1 681 135	1 556 298
SUM EIENDELER		1 696 135	1 591 487



LTH EIENDOM OG HANDEL AS
995 618 168

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 439 922	1 406 607
Sum opptjent egenkapital		1 439 922	1 406 607
Sum egenkapital		1 544 762	1 511 447
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 765	1 025
Betalbar skatt		40 608	69 985
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 030
Sum kortsiktig gjeld		151 373	80 040
Sum gjeld		151 373	80 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 135	1 591 487

Molde, 18.01.2024

Lars Tore Heggem
styrets leder / daglig leder



LTH EIENDOM OG HANDEL AS
995 618 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.