



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 174 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAELA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hellebøstranda 4
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Akse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 073	48 073
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		48 967	44 382
Sum kostnader		97 040	92 455
Driftsresultat		10 960	15 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	0
Sum finansinntekter		143	0
Annan rentekostnad		11 135	12 550
Sum finanskostnader		11 135	12 550
Netto finans		-10 992	-12 550
Resultat før skattekostnad		-32	2 995
Skattekostnad		4 430	659
Årsresultat		-4 462	2 336
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-4 462	2 336
Sum overføringer og disponeringar		-4 462	2 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 091	108 164
Sum varige driftsmiddel		60 091	108 164
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	4	0	0
Lån til føretak i same konsern	4	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	4	40 000	40 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		100 091	148 164
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 892	20 868
Konsernkrav	4	0	0
Sum krav		25 892	20 868
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		7 832	7 338
Betalbar skatt		5 013	2 999
Skyldige offentlige avgifter	6	3 798	4 169
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		713	0
Sum kortsiktig gjeld		17 356	14 506
Sum gjeld		125 243	167 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		155 684	202 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503143

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 174 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAELA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hellebøstranda 4
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Akse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 174 967
FAELA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 073	48 073
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	0	0
Annen driftskostnad		48 967	44 382
Sum kostnader		97 040	92 455
Driftsresultat		10 960	15 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	0
Sum finansinntekter		143	0
Annan rentekostnad		11 135	12 550
Sum finanskostnader		11 135	12 550
Netto finans		-10 992	-12 550
Resultat før skattekostnad		-32	2 995
Skattekostnad		4 430	659
Årsresultat		-4 462	2 336
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-4 462	2 336
Sum overføringer og disponeringar		-4 462	2 336



Organisasjonsnr: 926 174 967
FAELA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 091	108 164
Sum varige driftsmiddel		60 091	108 164
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	4	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	4	0	0
Lån til føretak i same konsern	4	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	4	40 000	40 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		100 091	148 164
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 892	20 868
Konsernkrav	4	0	0
Sum krav		25 892	20 868
Investeringar			



Aksjar og partar i føretak i same konsern	4	0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	29 701	33 786
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		29 701	33 786
Sum omløpsmiddel		55 594	54 654
SUM EIGEDELAR		155 685	202 818
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7	0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	441	4 904
Sum opptent eigenkapital		441	4 904
Sum eigenkapital		30 441	34 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		0	583
Sum avsetjingar for plikter		0	583
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		77 888	122 826
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum anna langsiktig gjeld		107 888	152 826
Sum langsiktig gjeld		107 888	153 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 832	7 338
Betalbar skatt		5 013	2 999
Skyldige offentlige avgifter	6	3 798	4 169
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		713	0
Sum kortsiktig gjeld		17 356	14 506
Sum gjeld		125 243	167 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		155 684	202 818



Organisasjonsnr: 926 174 967
FAELA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



Meir om årsverk og lønn
Selskapet har 0 årsverk.

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	240365.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	240365.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	180274.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	60091.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	48073.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note
4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Kvitvask AS	10000.00	0.00	0.00	10000.00
Sognefjord	0.00	0.00	30000.00	30000.00
Experience AS				

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Note

5

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



FAELA EIGEDOM AS
926 174 967

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		108 000	108 000
Sum driftsinntekter		108 000	108 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-48 073	-48 073
Annen driftskostnad		-48 967	-44 382
Sum driftskostnader		-97 040	-92 455
Driftsresultat		10 960	15 545
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		143	0
Sum finansinntekter		143	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 135	-12 550
Sum finanskostnader		-11 135	-12 550
Netto finans		-10 992	-12 550
Resultat før skattekostnad		-32	2 995
Skattekostnad		-4 430	-659
Årsresultat		-4 462	2 336
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 462	2 336
Sum overføringer		-4 462	2 336



FAELA EIGEDOM AS
926 174 967

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	60 091	108 164
Sum varige driftsmidler		60 091	108 164
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		100 091	148 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 892	20 868
Sum fordringer		25 892	20 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	29 701	33 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 701	33 786
Sum omløpsmidler		55 594	54 654
SUM EIENDELER		155 685	202 818



FAELA EIGEDOM AS
926 174 967

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	441	4 904
Sum opptjent egenkapital		441	4 904
Sum egenkapital		30 441	34 904
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	583
Sum avsetning for forpliktelser		0	583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 888	122 826
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 888	152 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 832	7 338
Betalbar skatt		5 013	2 999
Skyldige offentlige avgifter	6	3 798	4 169
Annen kortsiktig gjeld		713	0
Sum kortsiktig gjeld		17 356	14 506
Sum gjeld		125 243	167 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 685	202 818

LAVIK, 27.05.2025

Frode Akse
styrets leder / daglig leder



FAELA EIGEDOM AS
926 174 967

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FAELA EIGEDOM AS
926 174 967

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	240 365
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	240 365
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-180 274
Balansført verdi per 31.12.	60 091
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 073

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Kvitvask AS	10 000	0	0	10 000
Sognefjord Experience AS	0	0	30 000	30 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRODE AKSE	30	100,00	Ordinære



FAELA EIGEDOM AS
926 174 967

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 904	34 904
Årsresultat	0	-4 462	-4 462
Egenkapital 31.12.2024	30 000	441	30 441