



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 925 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 10
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 281 400 | 266 400 |
| Sum inntekter | | 281 400 | 266 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 190 781 | 265 830 |
| Sum kostnader | | 190 781 | 265 830 |
| Driftsresultat | | 90 619 | 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 153 539 | 133 776 |
| Sum finanskostnader | | 153 539 | 133 776 |
| Netto finans | | -153 539 | -133 771 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -62 920 | -133 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -62 920 | -133 201 |
| Årsresultat | | -62 920 | -133 201 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -62 920 | -133 201 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -62 920 | -133 201 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 391 752 | 2 391 752 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 391 752 | 2 391 752 |
| Sum anleggsmidler | | 2 391 752 | 2 391 752 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 462 311 | 314 723 |
| Sum varer | | 462 311 | 314 723 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 384 | |
| Andre fordringer | 1 | 2 482 | 2 482 |
| Sum fordringer | | 26 866 | 2 482 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 540 | 10 074 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 540 | 10 074 |
| Sum omløpsmidler | | 495 716 | 327 279 |
| SUM EIENDELER | | 2 887 468 | 2 719 031 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (334 aksjer à kr 300,00) | | 100 200 | 100 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 200 | 100 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 915 884 | 2 852 964 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 915 884 | -2 852 964 |
| Sum egenkapital | | -2 815 684 | -2 752 764 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 651 885 | 5 455 577 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 651 885 | 5 455 577 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 651 885 | 5 455 577 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 267 | 16 218 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 35 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 51 267 | 16 218 |
| Sum gjeld | | 5 703 152 | 5 471 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 887 468 | 2 719 031 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892599

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 925 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 10
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enok Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 979 925 611
DRONNINGENSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 281 400 | 266 400 |
| Sum inntekter | | 281 400 | 266 400 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 190 781 | 265 830 |
| Sum kostnader | | 190 781 | 265 830 |
| Driftsresultat | | 90 619 | 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 153 539 | 133 776 |
| Sum finanskostnader | | 153 539 | 133 776 |
| Netto finans | | -153 539 | -133 771 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -62 920 | -133 201 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -62 920 | -133 201 |
| Årsresultat | | -62 920 | -133 201 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -62 920 | -133 201 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -62 920 | -133 201 |



Organisasjonsnr: 979 925 611
DRONNINGENSGATE 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 391 752 | 2 391 752 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 391 752 | 2 391 752 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 391 752 | 2 391 752 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|---------|---------|
| Varer | | 462 311 | 314 723 |
| Sum varer | | 462 311 | 314 723 |

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|--------|-------|
| Kundefordringer | | 24 384 | |
| Andre fordringer | 1 | 2 482 | 2 482 |
| Sum fordringer | | 26 866 | 2 482 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 540 | 10 074 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 540 | 10 074 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 495 716 | 327 279 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 887 468 | 2 719 031 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital (334 aksjer à kr 300,00) | | 100 200 | 100 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 200 | 100 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Udekket tap | | 2 915 884 | 2 852 964 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 915 884 | -2 852 964 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -2 815 684 | -2 752 764 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 651 885 | 5 455 577 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 651 885 | 5 455 577 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 651 885 | 5 455 577 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 16 267 | 16 218 |
| Kortsiktig konserngjeld | 35 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 51 267 | 16 218 |
| Sum gjeld | 5 703 152 | 5 471 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 887 468 | 2 719 031 |



Organisasjonsnr: 979 925 611
DRONNINGENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Dronningensgate 10 AS

Org nr 979 925 611

STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2021

1. Selskapets formål er utleie og utvikling av egen eiendom

Selskapet drives ut ifra dets adresse i Moss.

2. Selskapet har kun leid ut deler av lokalene i 2021. Selskapets eiendom med utviklingsmulighet representerer større merverdi en balanseført verdi. Dette er selskapets långivere også kjent med. Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

3. Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

4. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.

5. Styret består av menn og styrets sammensetning representerer aksjonæren i selskapet. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn på likestilling og styrets sammensetning.

Fredrikstad 30.06.22

Enok Hansen
Styrets leder

Torgeir Flatin
Styremedlem

Ståle Ausen
Styremedlem

Vedlegg: Resultatregnskap 2021
Balanse 2021
Noter



Dronningensgate 10 AS Org nr 979 925 611

Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter:

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

NOTE 2 – ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er per 31.12.21 kr 100 200,- bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

| Selskapets aksjonærer: | Antall aksjer: | Eierandel: |
|--------------------------------|----------------|------------|
| Dronningens gate 10 Holding AS | 334 | 100 % |

NOTE 3 – ANTALL ANSATTE OG LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.



NOTE 4 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Lån/ytelser til styret eller andre ledende personer

Det er ikke gitt noen lån, sikkerhetsstillelse eller øvrige ytelser til noen ledende personer.

NOTE 5 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaker er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning.

NOTE 6 – Anleggsmidler

| | Materielle eiendeler | | Sum | |
|---|----------------------|------------------|-----|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.21 | kr | 4 000 000 | kr | 4 000 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | kr | 4 000 000 | kr | 4 000 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021 | kr | 1 608 248 | kr | 1 608 248 |
| Bokført verdi pr 31.12.2020 | kr | 2 391 752 | kr | 2 391 752 |

NOTE 7 – SKATTEKOSTNAD

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------|
| Anleggsmidler | 1 994 757 | 2 008 842 | (14 085) |
| Gevinst- og tapskonto | 37 395 | 29 916 | 7 479 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (2 626 250) | (2 690 776) | 64 526 |
| Netto forskjeller | (594 098) | (652 018) | 57 920 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 594 098 | 652 018 | (57 920) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 143 444



Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (62 920) | (133 201) |
| +/- Permanente forskjeller | 5 000 | 5 000 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (6 606) | (5 721) |
| Årets skattegrunnlag | (64 526) | (133 922) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

NOTE 8 – MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Annen kortsiktig gjeld til aksjonær | kr 5 515 912 | kr 5 179 786 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | kr 170 973 | kr 275 792 |

NOTE 9 – BANKINNSKUDD – BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne midler, og ingen skyldig forskuddstrekk.



Noter 2021

DRONNINGENSGATE 10 AS

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.