



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	967 999 237
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALLAS ASSET MANAGEMENT AS
Forretningsadresse:	Svarttrostveien 20 0788 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bølgen Økonomipartner AS v/Jon Aude Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 112 002	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 552	
Annen driftskostnad		521 137	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 650 691</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 650 691</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 986 200	
Annen finansinntekt		2 963 707	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 949 907</b>	
Annen rentekostnad		6 055	
Annen finanskostnad		39 337 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 343 855</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 393 948</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 044 639</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 712 084	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 756 723</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 756 723</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 351 200	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 107 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 756 724</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 076 626	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		73 740	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 150 366</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		4 916 719	
Investeringer i aksjer og andeler		27 597 368	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 514 087</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 664 453</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 802 287	
Konsernfordringer		2 082 806	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 885 093</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		53 068 712	
Markedsbaserte obligasjoner		66 193 750	
<b>Sum investeringer</b>		<b>119 262 462</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 506 764	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 506 764</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 654 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 318 772</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 210 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 210 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		431 348 267	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>431 348 267</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 558 267</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 810	
Betalbar skatt		2 712 084	
Skyldige offentlige avgifter		163 400	
Utbytte		7 351 200	
Annen kortsiktig gjeld		216 011	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 760 505</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 760 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 318 772</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 999 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALLAS ASSET MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Svarttrostveien 20  
0788 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS v/Jon Aude  
Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 999 237  
DALLAS ASSET MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 112 002	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 552	
Annen driftskostnad		521 137	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 650 691</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 650 691</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 986 200	
Annen finansinntekt		2 963 707	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 949 907</b>	
Annen rentekostnad		6 055	
Annen finanskostnad		39 337 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 343 855</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 393 948</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 044 639</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 712 084	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 756 723</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 756 723</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 351 200	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 107 924	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 756 724</b>	



Organisasjonsnr: 967 999 237  
DALLAS ASSET MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 076 626	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	73 740	
Sum varige driftsmidler	30 150 366	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4 916 719	
Investeringer i aksjer og andeler	27 597 368	
Sum finansielle anleggsmidler	32 514 087	

Sum anleggsmidler	62 664 453	0
-------------------	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	1 802 287	
Konsernfordringer	2 082 806	
Sum fordringer	3 885 093	

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	53 068 712	
Markedsbaserte obligasjoner	66 193 750	
Sum investeringer	119 262 462	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	266 506 764	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	266 506 764	

Sum omløpsmidler	389 654 319	0
------------------	-------------	---

SUM EIENDELER	452 318 772	0
---------------	-------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	10 210 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 210 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	431 348 267	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>431 348 267</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>441 558 267</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	317 810	
Betalbar skatt	2 712 084	
Skyldige offentlige avgifter	163 400	
Utbytte	7 351 200	
Annen kortsiktig gjeld	216 011	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 760 505</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 760 505</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>452 318 772</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 967 999 237  
DALLAS ASSET MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. d) Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. e) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. f) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. g) Anleggsaksjer verdsettes til kostpris og nedskrives i den grad verdifall ikke antas å være forbigående. Aksjer som omsettes på markedsplass verdsettes til virkelig verdi.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1815692.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	296310.00	



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2112002.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28759205.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1577569.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30336774.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186409.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30150366.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1752.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2082806.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	53068712.00	
Markedsbaserte obligasjoner	66193750.00	
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	119262462.00	

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap 2023

## Dallas Asset Management AS

Organisasjonsnummer 967 999 237



## Dallas Asset Management AS Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023 NOK	2022 NOK
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader m.m	1	2 112 002	1 661 607
Avskrivninger på driftsmidler	2	17 552	17 552
Andre driftskostnader		521 137	814 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 650 691</b>	<b>2 493 830</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>-2 650 691</b>	<b>-2 493 830</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	14 986 200	6 210 462
Annen finansinntekt	3	2 963 707	11 047 208
Annen rentekostnad	3	6 055	1 131
Annen finanskostnad	3	39 337 800	37 551
<b>Netto finansposter</b>		<b>-21 393 948</b>	<b>17 218 989</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>-24 044 639</b>	<b>14 725 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 712 084	909 682
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-26 756 724</b>	<b>13 815 477</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Utbytte	5	7 351 200	12 252 000
Overføring til annen egenkapital	5	-34 107 924	1 563 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 756 724</b>	<b>13 815 477</b>



## Dallas Asset Management AS

### Balanse pr 31.12

	Note	2023 NOK	2022 NOK
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 076 626	28 499 056
Driftsløre, inventar, verkøy og lignende	2	73 740	91 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 150 366</b>	<b>28 590 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskaper	6	4 916 719	4 916 719
Investeringer i aksjer og andeler	3	27 597 368	6 643 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 514 087</b>	<b>11 560 154</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 664 453</b>	<b>40 150 502</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 802 287	3 513 618
Fordring tilknyttet selskap	6	2 082 806	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 885 093</b>	<b>3 513 618</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	53 068 712	115 504 636
Markedsbaserte obligasjoner	3	66 193 750	42 000 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>119 262 462</b>	<b>157 504 636</b>
<b>Bankinnskudd</b>	7	<b>266 506 764</b>	<b>288 028 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 654 319</b>	<b>449 046 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 318 772</b>	<b>489 197 138</b>



## Dallas Asset Management AS

### Balanse pr 31.12

	Note	2023 NOK	2022 NOK
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	10 210 000	10 210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 210 000</b>	<b>10 210 000</b>
<b>Oppført egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	431 348 267	465 456 191
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 558 267</b>	<b>475 666 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 810	25 808
Betalbar skatt	4	2 712 084	909 682
Skyldig offentlige avgifter		163 400	171 306
Utbytte	5	7 351 200	12 252 000
Annen kortsiktig gjeld		216 011	172 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 760 505</b>	<b>13 530 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 760 505</b>	<b>13 530 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 318 772</b>	<b>489 197 138</b>

Oslo, 30. juni 2024

Jan Christian Opsahl  
Styrets leder

Christian Philip Opsahl  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Anleggssaksjer verdsettes til kostpris og nedskrives i den grad verdifall ikke antas å være forbigående. Aksjer som omsettes på markedsplass verdsettes til virkelig verdi.

## Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2023	2022
Daglig leder	1 555 939	934 872
Styre	0	0
Revisor - revisjon (ink. MVA)	57 229	60 656
Revisor - bistand (ink. MVA)	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 613 168</b>	<b>995 528</b>

Selskapet har 1 ansatt og ingen avtale om avtalefestet pensjon.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 815 692	1 446 810
Arbeidsgiveravgift	296 310	204 000
Andre ytelser	0	10 796
<b>Sum</b>	<b>2 112 002</b>	<b>1 661 607</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bolig	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	28 499 056	260 149	28 759 205
Tilgang	1 577 569	0	1 577 569
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>30 076 625</b>	<b>260 149</b>	<b>30 336 774</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	186 409	186 409
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>30 076 625</b>	<b>73 740</b>	<b>30 150 366</b>
Årets avskrivninger	0	17 552	
Årets nedskrivninger		0	
Økonomisk levetid (Lineære avskrivninger)	Avskrives ikke	3-10 år	



## Note 3 Aksjer og andeler

Aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Anleggsaksjer	27 597 388	27 597 388
Markedsaksjer	64 600 180	53 068 712
Obligasjoner	66 193 750	66 193 750

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	2 712 084	909 682
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 712 084</b>	<b>909 682</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-24 044 639	14 725 159
Permanente forskjeller	36 398 423	-10 552 315
Endring i midlertidige forskjeller	-26 128	-37 927
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>12 327 656</b>	<b>4 134 917</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	73 367	86 443
GT Konto	52 210	65 262
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>125 577</b>	<b>151 705</b>

22 % utsatt skattefordel	27 627	33 375
--------------------------	--------	--------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

## Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	10 210 000	465 456 191	475 666 191
Årets resultat		-26 756 724	-26 756 724
Tilleggsutbytte		-7 351 200	-7 351 200
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>10 210 000</b>	<b>431 348 267</b>	<b>441 558 267</b>

## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Datterselskap	2023	2022
Svartrostveien 18 ANS - fordring	2 082 806	2 082 806

Konsernet utarbeider ikke konsernregnskap jrf. Regnskapsloven § 3-2, 4 ledd

## Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne banksinnskudd knyttet til skattetrekk	154 086	163 836

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Christian P Waldro Opsahl**

d1caceea-89ff-4c47-a649-4e8397172347 - 2024-07-05 18:29:34 UTC +03:00  
BankID - 474a81ac-71e9-4ebf-8887-d90f915b75fa - NO

**Jan Christian Opsahl**

29bf4d05-f28e-4e24-ac2b-04cd0942e807 - 2024-07-08 21:33:34 UTC +03:00  
BankID - 1d17e7c6-e04d-4c42-969b-05f1692d8efc - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cc10d4b3-3744-4f26-af07-65fa3e325ed6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Dallas Asset Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dallas Asset Management AS som viser et underskudd på kr 26.756.724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er trykkgjort mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Tåle**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/09/2024 09:42:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.