



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråmyra  
7608 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 935	630 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 935</b>	<b>630 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 208	68 208
Annen driftskostnad	2	601 850	352 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 058</b>	<b>420 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 123</b>	<b>209 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		60 376	67 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 376</b>	<b>67 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 376</b>	<b>-67 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 499</b>	<b>141 834</b>
Skattekostnad	3, 4	-20 566	31 228
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 933</b>	<b>110 606</b>
Annen egenkapital		-72 933	110 606



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 710 631	1 778 839
Sum varige driftsmidler		1 710 631	1 778 839
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 710 631	1 778 839
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 868	12 716
Andre kortsiktige fordringer		30 975	28 692
Sum fordringer		67 843	41 408
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 336	255 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 336	255 122
Sum omløpsmidler		215 179	296 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 810</b>	<b>2 075 368</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		609 651	682 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 651</b>	<b>682 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 109 651</b>	<b>1 182 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	16 944	37 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 944</b>	<b>37 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	750 972	629 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 972</b>	<b>629 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 205	17 841
Betalbar skatt	3, 4	0	35 916
Skyldige offentlige avgifter		24 430	17 402
Annen kortsiktig gjeld		7 605	154 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 240</b>	<b>226 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>816 157</b>	<b>892 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 925 808</b>	<b>2 075 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362410

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 911 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL'S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gråmyra  
7608 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Åge Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 911 593  
KJELL'S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 935	630 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 935</b>	<b>630 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 208	68 208
Annen driftskostnad	2	601 850	352 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 058</b>	<b>420 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 123</b>	<b>209 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		60 376	67 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 376</b>	<b>67 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 376</b>	<b>-67 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 499</b>	<b>141 834</b>
Skattekostnad	3, 4	-20 566	31 228
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 933</b>	<b>110 606</b>
Annen egenkapital		-72 933	110 606



Organisasjonsnr: 988 911 593  
KJELL'S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 5	1 710 631	1 778 839
Sum varige driftsmidler		1 710 631	1 778 839
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 710 631	1 778 839
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 868	12 716
Andre kortsiktige fordringer		30 975	28 692
Sum fordringer		67 843	41 408
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		147 336	255 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 336	255 122
Sum omløpsmidler		215 179	296 529
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 810</b>	<b>2 075 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		609 651	682 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 651</b>	<b>682 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 109 651</b>	<b>1 182 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	16 944	37 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 944</b>	<b>37 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	750 972	629 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 972</b>	<b>629 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 205	17 841
Betalbar skatt	3, 4	0	35 916
Skyldige offentlige avgifter		24 430	17 402
Annen kortsiktig gjeld		7 605	154 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 240</b>	<b>226 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>816 157</b>	<b>892 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 925 808</b>	<b>2 075 368</b>



Organisasjonsnr: 988 911 593  
KJELL'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer

løpende ved månedlig fakturering av husleie.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet er et eiendomsomsselskap som

leier ut eiendom i Levanger.

## Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3150840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3150840.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1440209.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1710631.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68208.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
750972.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1710631.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KJELL'S EIENDOM AS**

988911593

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KJELL'S EIENDOM AS  
988 911 593

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 935	630 002
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 935</b>	<b>630 002</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 208	68 208
Annen driftskostnad	2	601 850	352 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>670 058</b>	<b>420 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 123</b>	<b>209 759</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		60 376	67 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 376</b>	<b>67 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 376</b>	<b>-67 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 499</b>	<b>141 834</b>
Skattekostnad	3, 4	-20 566	31 228
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 933</b>	<b>110 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-72 933	110 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 933</b>	<b>110 606</b>



KJELL'S EIENDOM AS  
988 911 593

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 710 631	1 778 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 710 631</b>	<b>1 778 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 710 631</b>	<b>1 778 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 868	12 716
Andre kortsiktige fordringer		30 975	28 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 843</b>	<b>41 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 336	255 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 336</b>	<b>255 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 179</b>	<b>296 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 925 810</b>	<b>2 075 368</b>



KJELL'S EIENDOM AS  
988 911 593

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		609 651	682 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 651</b>	<b>682 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 109 651</b>	<b>1 182 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	16 944	37 510
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 944</b>	<b>37 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	750 972	629 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>750 972</b>	<b>629 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 205	17 841
Betalbar skatt	3, 4	0	35 916
Skyldige offentlige avgifter		24 430	17 402
Annen kortsiktig gjeld		7 605	154 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 240</b>	<b>226 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>816 157</b>	<b>892 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 925 808</b>	<b>2 075 368</b>

LEVANGER, 02.02.2026

Kjell Åge Vinje  
styrets leder / daglig leder

Anne Mari Vinje  
styremedlem

Christina Vinje  
styremedlem



KJELL'S EIENDOM AS  
988 911 593

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer løpende ved månedlig fakturering av husleie.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet er et eiendomsomsselskap som leier ut eiendom i Levanger.



KJELL'S EIENDOM AS  
988 911 593

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 150 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 150 840</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 440 209
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 710 631</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 208

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	35 916
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 566	-4 688
<b>Skattekostnad</b>	<b>-20 566</b>	<b>31 228</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-93 499	141 834
Permanente forskjeller	18	112
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 973	21 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 509</b>	<b>163 255</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 916
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 916</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	170 500	146 528	23 973
Fremførbart underskudd	0	-69 509	69 509
<b>Netto forskjeller</b>	<b>170 500</b>	<b>77 019</b>	<b>93 481</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>170 500</b>	<b>77 019</b>	<b>93 481</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>37 510</b>	<b>16 944</b>	<b>20 566</b>



KJELL'S EIENDOM AS  
988 911 593

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	750 972
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 710 631
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	500	1 000	500 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kjell Åge Vinje	500	100,00	Ordinære