



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 015 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDETUNET AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 25
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anders Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 634 976	6 923 057
Sum inntekter		7 634 976	6 923 057
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 233 455	2 603 873
Annen driftskostnad	3	1 996 938	2 361 297
Sum kostnader		4 230 393	4 965 169
Driftsresultat		3 404 583	1 957 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 138
Sum finansinntekter			2 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	1 226 699	719 295
Annen rentekostnad		961 153	2 575 973
Sum finanskostnader		2 187 852	3 295 268
Netto finans		-2 187 852	-3 293 130
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 731	-1 335 242
Skattekostnad på ordinært resultat	8	354 831	-206 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 900	-1 128 638
Årsresultat		861 900	-1 128 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		861 900	-1 128 638
Sum overføringer og disponeringer		861 900	-1 128 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	71 384 010	71 334 485
Sum varige driftsmidler		71 384 010	71 334 485
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		71 494 010	71 444 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	361 607	68 388
Andre fordringer		188 841	240 203
Konsernfordringer	11	170 000	
Sum fordringer		720 447	308 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	628 229	1 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 229	1 748
Sum omløpsmidler		1 348 676	310 339
SUM EIENDELER		72 842 686	71 754 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (8 102 aksjer à kr 1 010,00)	7	8 183 020	8 183 020
Overkurs	7	33 118	33 118
Annen innskutt egenkapital	7	6 724 660	6 724 660
Sum innskutt egenkapital		14 940 798	14 940 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	13 114 543	13 976 443
Sum opptjent egenkapital		-13 114 543	-13 976 443
Sum egenkapital	7	1 826 254	964 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 235 447	1 880 616
Sum avsetninger for forpliktelser		2 235 447	1 880 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	68 455 680	9 684 047
Øvrig langsiktig gjeld		0	57 067 412
Sum annen langsiktig gjeld		68 455 680	66 751 459
Sum langsiktig gjeld		70 691 127	68 632 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 545	1 758 726
Annen kortsiktig gjeld		76 760	399 668
Sum kortsiktig gjeld		325 305	2 158 394
Sum gjeld		71 016 432	70 790 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 842 686	71 754 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 344403

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 015 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDETUNET AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 25
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Anders Kårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 892 015 082
FØRDETUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 634 976	6 923 057
Sum inntekter		7 634 976	6 923 057
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 233 455	2 603 873
Annen driftskostnad	3	1 996 938	2 361 297
Sum kostnader		4 230 393	4 965 169
Driftsresultat		3 404 583	1 957 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 138
Sum finansinntekter			2 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	1 226 699	719 295
Annen rentekostnad		961 153	2 575 973
Sum finanskostnader		2 187 852	3 295 268
Netto finans		-2 187 852	-3 293 130
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	354 831	-206 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		861 900	-1 128 638
Årsresultat		861 900	-1 128 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		861 900	-1 128 638
Sum overføringer og disponeringer		861 900	-1 128 638



Organisasjonsnr: 892 015 082
FØRDETUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	71 384 010	71 334 485
Sum varige driftsmidler			
		71 384 010	71 334 485
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		110 000	110 000
Sum anleggsmidler			
		71 494 010	71 444 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	361 607	68 388
Andre fordringer			
		188 841	240 203
Konsernfordringer			
	11	170 000	
Sum fordringer			
		720 447	308 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	628 229	1 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		628 229	1 748
Sum omløpsmidler			
		1 348 676	310 339
SUM EIENDELER			
		72 842 686	71 754 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 102 aksjer à kr 1 010,00)			
	7	8 183 020	8 183 020
Overkurs			
	7	33 118	33 118
Annen innskutt egenkapital			
	7	6 724 660	6 724 660
Sum innskutt egenkapital			
		14 940 798	14 940 798



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	13 114 543	13 976 443
Sum opptjent egenkapital		-13 114 543	-13 976 443
Sum egenkapital	7	1 826 254	964 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	2 235 447	1 880 616
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 235 447	1 880 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	68 455 680	9 684 047
Øvrig langsiktig gjeld		0	57 067 412
Sum annen langsiktig gjeld		68 455 680	66 751 459
Sum langsiktig gjeld		70 691 127	68 632 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 545	1 758 726
Annen kortsiktig gjeld		76 760	399 668
Sum kortsiktig gjeld		325 305	2 158 394
Sum gjeld		71 016 432	70 790 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 842 686	71 754 824



Organisasjonsnr: 892 015 082
FØRDETUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8102.00	1010.00	8183020.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Peak Property	8102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8102.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by
Karl-Aage Tvedt
11.05.2021

 Legally signed by
Edgeir Aksnes
12.05.2021

 Legally signed by
Pål Anders Kårstad
25.05.2021

Årsregnskap for 2020

**FØRDETUNET AS
6800 FØRDE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Førdetunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Førdetunet AS som viser et overskudd på NOK 861 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Bergen, 26.05.2021
Collegium Revisjon AS


Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020 FØRDETUNET AS

 Legally signed by
Kari-Aage Tvedt
11.05.2021

 Legally signed by
Edgeir Aksnes
12.05.2021

 Legally signed by
Pål Anders Kårstad
25.05.2021



	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	7 634 976	6 923 057
Sum driftsinntekter		7 634 976	6 923 057
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(2 233 455)	(2 603 873)
Annen driftskostnad	3	(1 996 938)	(2 361 297)
Sum driftskostnader		(4 230 393)	(4 965 169)
Driftsresultat		3 404 583	1 957 888
Annen renteinntekt		0	2 138
Sum finansinntekter		0	2 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(1 226 699)	(719 295)
Annen rentekostnad		(961 153)	(2 575 973)
Sum finanskostnader		(2 187 852)	(3 295 268)
Netto finans		(2 187 852)	(3 293 130)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 731	(1 335 242)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(354 831)	206 604
Ordinært resultat		861 900	(1 128 638)
Arsresultat		861 900	(1 128 638)
Overføringer			
Udekket tap		861 900	(1 128 638)
Sum		861 900	(1 128 638)



Balanse pr. 31. desember 2020
FØRDETUNET AS

 Legally signed by
Karl-Aage Tvedt
11.05.2021
 Legally signed by
Edgeir Aksnes
12.05.2021
 Legally signed by
Pål Anders Kårstad
25.05.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	71 384 010	71 334 485
Sum varige driftsmidler		71 384 010	71 334 485
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		71 494 010	71 444 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	361 607	68 388
Andre fordringer		188 841	240 203
Konsernfordringer	11	170 000	0
Sum fordringer		720 447	308 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	628 229	1 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 229	1 748
Sum omløpsmidler		1 348 676	310 339
Sum eiendeler		72 842 686	71 754 824

**Balanse pr. 31. desember 2020**
FØRDETUNET AS Legally signed by
Karl-Aage Tvedt
11.05.2021 Legally signed by
Edgeir Aksnes
12.05.2021 Legally signed by
Pål Anders Kårstad
25.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 102 aksjer à kr 1 010,00)	7	8 183 020	8 183 020
Overkurs	7	33 118	33 118
Annen innskutt egenkapital	7	6 724 660	6 724 660
Sum innskutt egenkapital		14 940 798	14 940 798
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(13 114 543)	(13 976 443)
Sum opptjent egenkapital		(13 114 543)	(13 976 443)
Sum egenkapital	7	1 826 254	964 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	2 235 447	1 880 616
Sum avsetning for forpliktelser		2 235 447	1 880 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	68 455 680	9 684 047
Øvrig langsiktig gjeld		0	57 067 412
Sum annen langsiktig gjeld		68 455 680	66 751 459
Sum langsiktig gjeld		70 691 127	68 632 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 545	1 758 726
Annen kortsiktig gjeld		76 760	399 668
Sum kortsiktig gjeld		325 305	2 158 394
Sum gjeld		71 016 432	70 790 469
Sum egenkapital og gjeld		72 842 686	71 754 824

I styret for Førdetunet AS
Førde, ____/____ - 2021Karl-Aage Tvedt
Styrets lederEdgeir Vårdal Aksnes
StyremedlemPål Anders Kårstad
Styremedlem



Noter 2020 FØRDETUNET AS

 Legally signed by
Kari-Aage Tvedt
11.05.2021

 Legally signed by
Edgeir Aksnes
12.05.2021

 Legally signed by
Pål Anders Kårstad
25.05.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene består av husleie og felleskostnader og bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.




Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, etc

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

 Legally signed by
Kari-Aage Tvedt
11.05.2021

 Legally signed by
Edger Aksnes
12.05.2021

 Legally signed by
Pål Anders Kårstad
25.05.2021

Note 3 - Revisjon

Honorar til revisor utgjør i regnskapet for 2020 kr 69 188.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 300 000	86 471 920	90 771 920
Tilgang i året	0	2 282 980	2 282 980
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 300 000	88 754 900	93 054 900
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(19 437 435)	(19 437 435)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(21 670 890)	(21 670 890)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 300 000	67 084 010	71 384 010
Årets avskrivninger		(2 233 455)	(2 233 455)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	421 607	128 388
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	(60 000)
Netto oppførte kundefordringer	361 607	68 388

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	8 183 020	33 118	6 724 660	(13 976 443)	964 355
Årets resultat				861 900	861 900
Egenkapital 31.12.2020	8 183 020	33 118	6 724 660	(13 114 543)	1 826 254



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 216 731	(1 335 200)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	600 881	798 639
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 817 611)	(536 603)
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	354 831	(206 604)
Skattekostnad i resultatregnskapet	354 831	(206 604)
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Legally signed by
Kari-Aage Tvedt
11.05.2021

Legally signed by
Edgeir Aksnes
12.05.2021

Legally signed by
Pål Anders Kårstad
25.05.2021

Note 9 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt


	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	32 935 394	33 536 275	600 881
Fordringer	-60 000	-60 000	-
- Merverdi ved fusjon	-22 687 000	-23 268 000	-581 000
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-7 245 863	-9 063 474	-1 817 611
Sum	2 942 531	1 144 801	-1 797 730
<hr/>			
Utsatt skatt 22%	647 357	251 856	-395 501
Utsatt skatt merverdi 7%	1 588 090	1 628 760	40 670
Utsatt skatt	2 235 447	1 880 616	-354 831


I forbindelse med at selskapet fusjonerte i 2010 oppstod det en merverdi på driftsmidler. Denne merverdien utgjør pr. 31.12.20 kr 22 687 000. Utsatt skatt av merverdien beregnes til nåverdi. Nåverdien av utsatt skatt på merverdien er beregnet til å utgjøre 7%. Tilsvarende vurdering av utsatt skatt på merverdi ble benyttet pr. 31.12.2019.




Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Førde Sør AS	13,68 %	110 000	110 000

 Legally signed by
Kari-Aage Tvedt
11.05.2021

 Legally signed by
Edgeir Aksnes
12.05.2021

 Legally signed by
Pål Anders Kårstad
25.05.2021

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med selskap i samme konsern:

Type	2020	2019
Rentekostnader Peak Property AS	1 226 699	0
Sum	1 226 699	0

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med selskap i samme konsern:

Type	2020	2019
Fordring Peak Property AS	170 000	0
Sum	170 000	0

Type	2020	2019
Langsiktig gjeld Peak Property AS	67 228 981	0
Rentekostnader Peak Property AS	1 226 699	0
Sum	68 455 680	0



Noter 2020 FØRDETUNET AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene består av husleie og felleskostnader og bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, etc

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

Note 3 - Revisjon

Honorar til revisor utgjør i regnskapet for 2020 kr 69 188.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 300 000	86 471 920	90 771 920
Tilgang i året	0	2 282 980	2 282 980
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 300 000	88 754 900	93 054 900
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(19 437 435)	(19 437 435)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(21 670 890)	(21 670 890)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 300 000	67 084 010	71 384 010
Årets avskrivninger		(2 233 455)	(2 233 455)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	421 607	128 388
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	(60 000)
Netto oppførte kundefordringer	361 607	68 388

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	8 183 020	33 118	6 724 660	(13 976 443)	964 355
Årets resultat				861 900	861 900
Egenkapital 31.12.2020	8 183 020	33 118	6 724 660	(13 114 543)	1 826 254



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 216 731	(1 335 242)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	600 881	798 639
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 817 611)	(536 603)
Årets skattegrunnlag	0	0
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	354 831	(206 604)
Skattekostnad i resultatregnskapet	354 831	(206 604)
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	32 935 394	33 536 275	600 881
Fordringer	-60 000	-60 000	-
- Merverdi ved fusjon	-22 687 000	-23 268 000	-581 000
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-7 245 863	-9 063 474	-1 817 611
Sum	2 942 531	1 144 801	-1 797 730
<hr/>			
Utsatt skatt 22%	647 357	251 856	-395 501
Utsatt skatt merverdi 7%	1 588 090	1 628 760	40 670
Utsatt skatt	2 235 447	1 880 616	-354 831

I forbindelse med at selskapet fusjonerte i 2010 oppstod det en merverdi på driftsmidler. Denne merverdien utgjør pr. 31.12.20 kr 22 687 000. Utsatt skatt av merverdien beregnes til nåverdi. Nåverdien av utsatt skatt på merverdien er beregnet til å utgjøre 7%. Tilsvarende vurdering av utsatt skatt på merverdi ble benyttet pr. 31.12.2019.



Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Førde Sør AS	13,68 %	110 000	110 000

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med selskap i samme konsern:

Type	2020	2019
Rentekostnader Peak Property AS	1 226 699	0
Sum	1 226 699	0

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med selskap i samme konsern:

Type	2020	2019
Fordring Peak Property AS	170 000	0
Sum	170 000	0

Type	2020	2019
Langsiktig gjeld Peak Property AS	67 228 981	0
Rentekostnader Peak Property AS	1 226 699	0
Sum	68 455 680	0