



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 919 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 495 737 | 488 124 |
| Sum inntekter | | 495 737 | 488 124 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 147 000 | 118 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 58 353 | 56 717 |
| Sum kostnader | | 205 353 | 174 717 |
| Driftsresultat | | 290 384 | 313 407 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 836 | 450 |
| Annen finansinntekt | | 815 | 833 |
| Sum finansinntekter | | 1 651 | 1 283 |
| Annen rentekostnad | | 78 793 | 72 104 |
| Sum finanskostnader | | 78 793 | 72 104 |
| Netto finans | | -77 142 | -70 821 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 213 242 | 242 586 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 3 | 46 913 | 64 012 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 166 329 | 178 574 |
| Årsresultat | | 166 329 | 178 574 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 166 329 | 178 574 |
| Totalresultat | | 166 329 | 178 574 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 166 329 | 178 574 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 166 329 | 178 574 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | 133 874 | 180 787 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 874 | 180 787 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2, 4 | 4 679 333 | 3 817 333 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 2, 4 | 119 000 | 133 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 798 333 | 3 950 333 |
| Sum anleggsmidler | | 4 932 207 | 4 131 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 9 401 | 15 118 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 6 210 | |
| Sum fordringer | | 15 611 | 15 118 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 315 804 | 758 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 315 804 | 758 693 |
| Sum omløpsmidler | | 331 415 | 773 811 |
| SUM EIENDELER | | 5 263 622 | 4 904 931 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 000 | 3 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 473 367 | 639 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | -473 367 | -639 696 |
| Sum egenkapital | | 2 726 633 | 2 560 304 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 152 187 | 2 294 096 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 152 187 | 2 294 096 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 152 187 | 2 294 096 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 2 109 | 2 531 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 996 | 20 661 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 360 697 | 27 339 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 802 | 50 531 |
| Sum gjeld | | 2 536 989 | 2 344 627 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 263 622 | 4 904 931 |



Årsregnskap 2019

Landbu Eiendom AS



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 495 737 | 488 124 |
| Sum driftsinntekter | | 495 737 | 488 124 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 2 | 147 000 | 118 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 58 353 | 56 717 |
| Sum driftskostnader | | 205 353 | 174 717 |
| Driftsresultat | | 290 384 | 313 407 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 836 | 450 |
| Annen finansinntekt | | 815 | 833 |
| Annen rentekostnad | | 78 793 | 72 104 |
| Resultat av finansposter | | -77 142 | -70 821 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 213 242 | 242 586 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 3 | 46 913 | 64 012 |
| Årsresultat | | 166 329 | 178 574 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -166 329 | -178 574 |
| Sum overføringer | | 166 329 | 178 574 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 3 | 133 874 | 180 787 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 874 | 180 787 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2, 4 | 4 679 333 | 3 817 333 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 2, 4 | 119 000 | 133 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 798 333 | 3 950 333 |
| Sum anleggsmidler | | 4 932 207 | 4 131 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 1 | 9 401 | 15 118 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 6 210 | 0 |
| Sum fordringer | | 15 611 | 15 118 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 315 804 | 758 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 315 804 | 758 693 |
| Sum omløpsmidler | | 331 415 | 773 811 |
| Sum eiendeler | | 5 263 622 | 4 904 931 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 200 000 | 3 200 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 7 | -473 367 | -639 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | -473 367 | -639 696 |
| Sum egenkapital | | 2 726 633 | 2 560 304 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 152 187 | 2 294 096 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 152 187 | 2 294 096 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 109 | 2 531 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 21 996 | 20 661 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 360 697 | 27 339 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 802 | 50 531 |
| Sum gjeld | | 2 536 989 | 2 344 627 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 263 622 | 4 904 931 |

Molde, den / 2020
Styret i Landbu Eiendom AS

Erik Berg
styremedlem / daglig leder

Stig O. Jacobsen
styreleder

Frode Angvik Jacobsen
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | FORRETNINGS- BYGG | ANLEGG- BIDRAG | INVENTAR OG UTSTYR | SUM |
|----------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5.047.331 | 208.333 | 2.137.230 | 7.392.894 |
| Årets anskaffelser | 995.000 | 0 | 0 | 995.000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6.042.331 | 208.333 | 2.137.230 | 8.387.894 |
| Akkumulerte avskrivninger | -1.571.331 | 0 | 2.018.230 | 3.589.561 |
| Bokført verdi 31.12. | 4.471.000 | 208.333 | 119.000 | 4.798.333 |
| Årets avskrivninger | 133.000 | 0 | 14.000 | 147.000 |
| Beregnet økonomisk levetid | 20-50 år | Avskrives ikke | 10/20år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |

NOTE 3 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

| Midlertidige forskjeller er knyttet til : | 2018 | 2019 | Endring |
|---|------------|----------|----------|
| Driftsmidler | 275.214 | 364.219 | -89.005 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -1.096.973 | -972.736 | -124.237 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | -821.759 | -608.517 | 213.242 |
| Utsatt skattefordel | -180.787 | -133.874 | 46.913 |
| Anvendt skattesats : | 22% | 22% | |

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 213.242 |
| + Permanente forskjeller | 0 |
| +/- Endring midlertidige forskjeller | -89.005 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -124.237 |
| Årets skattegrunnlag | 0 |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

| | |
|------------------------|-------|
| Betalbar inntektsskatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | 46.91 |
| | 3 |
| Skattekostnad | 46.91 |
| | 3 |



NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

| <i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt</i> | <i>2019</i> | <i>2018</i> |
|--|------------------|------------------|
| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i> | <i>1.441.743</i> | <i>1.584.552</i> |
| <i>Gjeld sikret ved pant</i> | | |
| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i> | <i>2.154.187</i> | <i>2.294.096</i> |
| <i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i> | | |
| <i>Forretningseiendom</i> | <i>4.679.333</i> | <i>3.609.000</i> |

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEERE M.V.

Selskapets aksjekapital består av 3 200 aksjer à pålydende kr. 1.000,-, alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.

| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel</i> | <i>Representert ved Verv</i> | |
|----------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Berg Jacobsen AS</i> | <i>50 %</i> | <i>Stig O Jacobsen</i> | <i>styreleder</i> |
| | | <i>Erik Berg</i> | <i>daglig leder / styremedlem</i> |
| <i>Angvik Jacobsen AS</i> | <i>50 %</i> | <i>Stig O. Jacobsen</i> | <i>styreleder</i> |

NOTE 6 - ANSATTE, OTP-ORDNINGEN, GODTGJØRELSER MV

Selskapet har ikke ansatte og kommer ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Kostnadsført honorar for revisjon kr 10.500,- ekskl. mva, herav kr 4.000,- for utarbeidelse av ligningspapirer mv

NOTE 7 - EGENKAPITAL

| | <i>AKSJEKAPITAL</i> | <i>ANNEN EGENKAPITAL</i> | <i>SUM EGENKAPITAL</i> |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| <i>Egenkapital pr. 01.01.19</i> | <i>3.200.000</i> | <i>-639.696</i> | <i>2.560.304</i> |
| <i>Årsresultat</i> | <i>0</i> | <i>166.329</i> | <i>166.329</i> |
| <i>Egenkapital pr. 31.12.19</i> | <i>3.200.000</i> | <i>-473.367</i> | <i>2.726.633</i> |

NOTE 8 - LÅN TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

| | <i>2019</i> | <i>2018</i> |
|-------------------------|----------------|-------------|
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | <i>350.000</i> | <i>0</i> |
| <i>Langsiktig gjeld</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landbu Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landbu Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 11.mai 2020

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Inntekt resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



Noter

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | FORRETNINGS- BYGG | ANLEGG- BIDRAG | INVENTAR OG UTSTYR | SUM |
|----------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5.047.331 | 208.333 | 2.137.230 | 7.392.894 |
| Årets anskaffelser | 995.000 | 0 | 0 | 995.000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6.042.331 | 208.333 | 2.137.230 | 8.387.894 |
| Akkumulerte avskrivninger | -1.571.331 | 0 | 2.018.230 | 3.589.561 |
| Bokført verdi 31.12. | 4.471.000 | 208.333 | 119.000 | 4.798.333 |
| Årets avskrivninger | 133.000 | 0 | 14.000 | 147.000 |
| Beregnet økonomisk levetid | 20-50 år | Avskrives ikke | 10/20år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |

NOTE 3 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

| Midlertidige forskjeller er knyttet til : | 2018 | 2019 | Endring |
|---|------------|----------|----------|
| Driftsmidler | 275.214 | 364.219 | -89.005 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -1.096.973 | -972.736 | -124.237 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | -821.759 | -608.517 | 213.242 |
| Utsatt skattefordel | -180.787 | -133.874 | 46.913 |
| Anvendt skattesats : | 22% | 22% | |

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 213.242 |
| + Permanente forskjeller | 0 |
| +/- Endring midlertidige forskjeller | -89.005 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -124.237 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

| | |
|------------------------|---------------|
| Betalbar inntektsskatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | 46.913 |
| Skattekostnad | <u>46.913</u> |



Noter

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 2019 | 2018 |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1.441.743 | 1.584.552 |
| Gjeld sikret ved pant | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2.154.187 | 2.294.096 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Forretningseiendom | 4.679.333 | 3.609.000 |

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital består av 3 200 aksjer à pålydende kr. 1.000,-, alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel | Representert ved | Verv |
|---------------------------|-----------|------------------------------|--|
| Berg Jacobsen AS | 50 % | Stig O Jacobsen Erik Berg | styreleder daglig leder / styremedlem |
| Angvik Jacobsen AS | 50 % | Stig O. Jacobsen | styreleder |

NOTE 6 - ANSATTE, OTP-ORDNINGEN, GODTGJØRELSER MV

Selskapet har ikke ansatte og kommer ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Kostnadsført honorar for revisjon kr 10.500,- ekskl. mva, herav kr 4.000,- for utarbeidelse av ligningspapirer mv

NOTE 7 - EGENKAPITAL

| | AKSJEKAPITAL | ANNEN EGENKAPITAL | SUM EGENKAPITAL |
|--------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.19 | 3.200.000 | -639.696 | 2.560.304 |
| Årsresultat | 0 | 166.329 | 166.329 |
| Egenkapital pr. 31.12.19 | 3.200.000 | -473.367 | 2.726.633 |

NOTE 8 - LÅN TIL SELSKAP I SAMME KONSERN

| | 2019 | 2018 |
|------------------|---------|------|
| Kortsiktig gjeld | 350.000 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |