



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 606 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Aristotles Eiendom AS
Erling Skakkes Gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 075	0
Annen driftsinntekt		833 353	738 088
Sum inntekter		836 428	738 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 396	53 395
Annen driftskostnad		337 023	304 056
Sum kostnader		390 419	357 451
Driftsresultat		446 010	380 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		519 796	313 895
Sum finanskostnader		519 796	313 895
Netto finans		-519 796	-313 895
Resultat før skattekostnad		-73 786	66 742
Skattekostnad	3, 4	-16 233	-30 728
Årsresultat		-57 554	97 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-57 554	97 470
Sum overføringer og disponeringer		-57 554	97 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	95 869	79 636
Sum immaterielle eiendeler		95 869	79 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 721 589	2 774 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	0	0
Sum varige driftsmidler		2 721 589	2 774 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 319 299	4 319 299
Sum finansielle anleggsmidler		4 319 299	4 319 299
Sum anleggsmidler		7 136 757	7 173 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 992	138 000
Sum fordringer		289 992	138 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 235	29 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 235	29 172
Sum omløpsmidler		327 227	167 172
SUM EIENDELER		7 463 984	7 341 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	292 970	350 523
Sum opptjent egenkapital		292 970	350 523
Sum egenkapital		327 970	385 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 675 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 725 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 725 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 427	5 694
Kortsiktig konserngjeld	7	11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		351 713	138 000
Sum kortsiktig gjeld		411 014	155 569
Sum gjeld		7 136 014	6 955 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 984	7 341 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692281

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 606 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 10 AS
Forretningsadresse: c/o Aristotles Eiendom AS
Erling Skakkes Gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 606 136
FJORDGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 075	0
Annen driftsinntekt		833 353	738 088
Sum inntekter		836 428	738 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 396	53 395
Annen driftskostnad		337 023	304 056
Sum kostnader		390 419	357 451
Driftsresultat		446 010	380 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		519 796	313 895
Sum finanskostnader		519 796	313 895
Netto finans		-519 796	-313 895
Resultat før skattekostnad		-73 786	66 742
Skattekostnad	3, 4	-16 233	-30 728
Årsresultat		-57 554	97 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	-57 554	97 470
Sum overføringer og disponeringer		-57 554	97 470



Organisasjonsnr: 914 606 136
FJORDGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	95 869	79 636
Sum immaterielle eiendeler		95 869	79 636

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 721 589	2 774 985
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	0	0
Sum varige driftsmidler		2 721 589	2 774 985

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	4 319 299	4 319 299
Sum finansielle anleggsmidler		4 319 299	4 319 299

Sum anleggsmidler		7 136 757	7 173 920
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		289 992	138 000
Sum fordringer		289 992	138 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 235	29 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 235	29 172

Sum omløpsmidler		327 227	167 172
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 463 984	7 341 092
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	292 970	350 523
Sum opptjent egenkapital		292 970	350 523
Sum egenkapital		327 970	385 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 675 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 725 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 725 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 427	5 694
Kortsiktig konserngjeld	7	11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		351 713	138 000
Sum kortsiktig gjeld		411 014	155 569
Sum gjeld		7 136 014	6 955 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 984	7 341 092



Organisasjonsnr: 914 606 136
FJORDGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3029051.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3029051.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	307462.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2721589.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53396.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4319299.00	4319299.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	11875.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6675000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6675000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2721589.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FJORDGATA 10 AS
914606136
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FJORDGATA 10 AS
914 606 136

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 075	0
Annen driftsinntekt		833 353	738 088
Sum driftsinntekter		836 428	738 088
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 396	53 395
Annen driftskostnad		337 023	304 056
Sum driftskostnader		390 419	357 451
Driftsresultat		446 010	380 637
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		519 796	313 895
Sum finanskostnader		519 796	313 895
Netto finans		-519 796	-313 895
Resultat før skattekostnad		-73 786	66 742
Skattekostnad	3, 4	-16 233	-30 728
Årsresultat		-57 554	97 470
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-57 554	97 470
Sum overføringer		-57 554	97 470



FJORDGATA 10 AS
914 606 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	95 869	79 636
Sum immaterielle eiendeler		95 869	79 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 721 589	2 774 985
Sum varige driftsmidler		2 721 589	2 774 985
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 319 299	4 319 299
Sum finansielle anleggsmidler		4 319 299	4 319 299
Sum anleggsmidler		7 136 757	7 173 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		289 992	138 000
Sum fordringer		289 992	138 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 235	29 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 235	29 172
Sum omløpsmidler		327 227	167 172
SUM EIENDELER		7 463 984	7 341 092



FJORDGATA 10 AS
914 606 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	292 970	350 523
Sum opptjent egenkapital		292 970	350 523
Sum egenkapital		327 970	385 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 675 000	6 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 725 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 427	5 694
Kortsiktig konserngjeld	7	11 875	11 875
Annen kortsiktig gjeld		351 713	138 000
Sum kortsiktig gjeld		411 014	155 569
Sum gjeld		7 136 014	6 955 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 463 984	7 341 092

Trondheim, 23.07.2024

Carl Reidar Solvang
styrets leder

Katrine Borthen Solvang
styremedlem

Kurt Johannes Askim
styremedlem / daglig leder



FJORDGATA 10 AS
914 606 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJORDGATA 10 AS
914 606 136

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 029 051
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 029 051
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-307 462
Balanseført verdi per 31.12.	2 721 589
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 396

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 233	-30 728
Skattekostnad	-16 233	-30 728
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-73 786	66 742
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 063	-25 833
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-40 909
Skattepliktig inntekt	-94 849	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	125 396	146 459	-21 063
Fremførbart underskudd	-487 376	-582 225	94 849
Netto forskjeller	-361 980	-435 766	73 786
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-361 980	-435 766	73 786
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-79 636	-95 869	16 233

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	35 000	350 523	385 523
Årsresultat	0	-57 554	-57 554
Egenkapital 31.12.2023	35 000	292 970	327 970



FJORDGATA 10 AS
914 606 136

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 675 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 675 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 721 589
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 319 299	4 319 299

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	50 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 875	11 875

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	35 000	1	35 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARISTOTELES EIENDOM AS	33 845	96,70	Ordinære
TROSET DRIFT AS	1 155	3,30	Ordinære
Totalt antall aksjer	35 000	100	

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.