



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 838 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARA BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 23C
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	17 322	
Sum kostnader		17 322	
Driftsresultat		-17 322	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Annen finansinntekt		985 000	
Sum finansinntekter		985 008	
Netto finans		985 008	
Ordinært resultat før skattekostnad		967 685	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 685	0
Årsresultat		967 685	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		967 685	
Sum overføringer og disponeringer		967 685	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	366 000	
Lån til foretak i samme konsern		1 657 117	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		812 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 617	
Sum anleggsmidler		2 850 617	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	14 919	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 919	
Sum omløpsmidler		14 919	0
SUM EIENDELER		2 865 536	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	7, 9, 10, 11	30 000	
Overkurs	7	15 000	
Sum innskutt egenkapital		45 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	967 685	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		967 685	
Sum egenkapital	7	1 012 685	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 219	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 844 632	
Sum kortsiktig gjeld		1 852 851	
Sum gjeld		1 852 851	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 865 536	0



Noter 2018

JARA BYGG HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	967 685	
+/- Permanente forskjeller	(985 000)	
Årets skattegrunnlag	(17 315)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
Jara Bygg Utvikling AS	Trondheim	50%	19 364	-4 970
Jaras Bygg AS	Trondheim	100%	- 4 125 787	-1 632 007

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(17 315)	17 315
Netto forskjeller	0	(17 315)	17 315
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 315	(17 315)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 809

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000	15 000		45 000
Årets resultat			967 685	967 685
Egenkapital 31.12.2018	30 000	15 000	967 685	1 012 685

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 10 000 aksjer, pålydende kr 3, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
--------	------	---------------



Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Koch, Ragnar Inge, Styreleder	5 000	50,00%
Willmann, Jan, Styremedlem	5 000	50,00%
Sum	10 000	100,00%

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til sine aksjonærer stor 1 844 632,- Denne gjelden vil i løpet av 2019 bli konvertert til aksjekapital.



Årsregnskap for 2018

JARA BYGG HOLDING AS
7041 TRONDHEIM

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Abra Regnskap AS
Stiklestadveien 3
7041 Trondheim
Org.nr. 987747633

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
JARA BYGG HOLDING AS

	Note	2018	2017
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 8	0	0
Annen driftskostnad	2	(17 322)	0
Sum driftskostnader		(17 322)	0
Driftsresultat		(17 322)	0
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		985 000	0
Sum finansinntekter		985 008	0
Netto finans		985 008	0
Ordinært resultat før skattekostnad		967 685	0
Ordinært resultat		967 685	0
Årsresultat		967 685	0
Overføringer			
Annen egenkapital		967 685	0
Sum		967 685	0



Balanse pr. 31. desember 2018
JARA BYGG HOLDING AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	366 000	0
Lån til foretak i samme konsern		1 657 117	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		812 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 850 617	0
Sum anleggsmidler		2 850 617	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	14 919	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 919	0
Sum omløpsmidler		14 919	0
Sum eiendeler		2 865 536	0

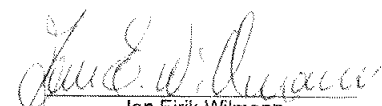


Balanse pr. 31. desember 2018
JARA BYGG HOLDING AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	7, 9, 10, 11	30 000	0
Overkurs	7	15 000	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	967 685	0
Sum opptjent egenkapital		967 685	0
Sum egenkapital	7	1 012 685	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 219	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 844 632	0
Sum kortsiktig gjeld		1 852 851	0
Sum gjeld		1 852 851	0
Sum egenkapital og gjeld		2 865 536	0

Trondheim 28/6-19


Regnar Inge Koch
Styrets leder


Jan Eirik Wilmann
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2018

JARA BYGG HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	967 685	
+/- Permanente forskjeller	(985 000)	
Årets skattegrunnlag	(17 315)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2018"	Selskapets resultat for 2018
Jara Bygg Utvikling AS	Trondheim	50%	19 364	-4 970
Jaras Bygg AS	Trondheim	100%	- 4 125 787	-1 632 007

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(17 315)	17 315
Netto forskjeller	0	(17 315)	17 315
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 315	(17 315)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 809

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000	15 000		45 000
Årets resultat			967 685	967 685
Egenkapital 31.12.2018	30 000	15 000	967 685	1 012 685

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 10 000 aksjer, pålydende kr 3, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
--------	------	---------------

Note 11 - Aksjonærer



Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Koch, Ragnar Inge, Styreleder	5 000	50,00%
Willmann, Jan, Styremedlem	5 000	50,00%
Sum	10 000	100,00%

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til sine aksjonærer stor 1 844 632,- Denne gjelden vil i løpet av 2019 bli konvertert til aksjekapital.



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Arne J. Buvik AS

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

Medlem:

Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jara Bygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jara Bygg Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 967 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å angi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:

Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:

73829950

E-mail/hjemmeside:

arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:

976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

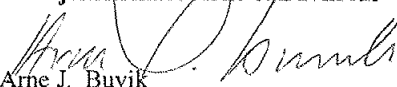
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. juni 2019

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS


Arne J. Buvik
Statsautorisert revisor