



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 646 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNOTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solhaugveien 2  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FIRST ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		407 222	464 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 222</b>	<b>464 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 925	107 846
Annen driftskostnad		140 932	625 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 857</b>	<b>733 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 364</b>	<b>-268 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	2 329
Annen finansinntekt		5 447	4 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 525</b>	<b>6 916</b>
Annen rentekostnad		231 758	384 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 758</b>	<b>384 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 233</b>	<b>-378 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 869</b>	<b>-646 965</b>
Skattekostnad på resultat	4	-65 146	-149 313
<b>Årsresultat</b>		<b>42 277</b>	<b>-497 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 277</b>	<b>-497 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 277</b>	<b>-497 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 277	-497 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 277</b>	<b>-497 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	73 958	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 958</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 961 516	6 024 441
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 961 516</b>	<b>6 024 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 035 474</b>	<b>6 024 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	374	
Konsernfordringer		809 765	809 765
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>810 139</b>	<b>809 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 951	376 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 951</b>	<b>376 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 089</b>	<b>1 185 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 011 563</b>	<b>7 210 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 836 616	1 836 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 326 616</b>	<b>3 326 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 066 575	1 108 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 066 575</b>	<b>-1 108 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 260 041</b>	<b>2 217 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 169 347	3 401 259
Langsiktig konserngjeld	5	1 570 290	1 570 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 739 637</b>	<b>4 971 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 739 637</b>	<b>4 971 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 573	9 008
Betalbar skatt	4	8 812	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500	11 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>11 885</b>	<b>20 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 751 522</b>	<b>4 992 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 011 563</b>	<b>7 210 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408779

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 646 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNOTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solhaugveien 2  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: FIRST ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 916 646 712  
SNOTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		407 222	464 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 222</b>	<b>464 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 925	107 846
Annen driftskostnad		140 932	625 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 857</b>	<b>733 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 364</b>	<b>-268 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	2 329
Annen finansinntekt		5 447	4 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 525</b>	<b>6 916</b>
Annen rentekostnad		231 758	384 918
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 758</b>	<b>384 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 233</b>	<b>-378 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 869</b>	<b>-646 965</b>
Skattekostnad på resultat	4	-65 146	-149 313
<b>Årsresultat</b>		<b>42 277</b>	<b>-497 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 277</b>	<b>-497 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 277</b>	<b>-497 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 277	-497 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 277</b>	<b>-497 652</b>



Organisasjonsnr: 916 646 712  
SNOTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	73 958	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 958</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 961 516	6 024 441
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 961 516</b>	<b>6 024 441</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 035 474</b>	<b>6 024 441</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	374	
Konsernfordringer		809 765	809 765
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>810 139</b>	<b>809 765</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 951	376 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 951</b>	<b>376 077</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 089</b>	<b>1 185 842</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 011 563</b>	<b>7 210 283</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 836 616	1 836 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 326 616</b>	<b>3 326 616</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 066 575	1 108 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 066 575</b>	<b>-1 108 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 260 041</b>	<b>2 217 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 169 347	3 401 259
Langsiktig konserngjeld	5	1 570 290	1 570 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 739 637</b>	<b>4 971 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 739 637</b>	<b>4 971 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 573	9 008
Betalbar skatt	4	8 812	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500	11 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>11 885</b>	<b>20 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 751 522</b>	<b>4 992 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 011 563</b>	<b>7 210 283</b>



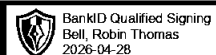
Organisasjonsnr: 916 646 712  
SNOTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Snotra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 646 712



## RESULTATREGNSKAP

### SNOTRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		407 222	464 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>407 222</b>	<b>464 294</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 925	107 846
Annen driftskostnad		140 932	625 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 857</b>	<b>733 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 364</b>	<b>-268 963</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 329
Annen renteinntekt		78	0
Annen finansinntekt		5 447	4 587
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	384 918
Annen rentekostnad		231 758	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 233</b>	<b>-378 002</b>
Resultat før skattekostnad		-22 869	-646 965
Skattekostnad på resultat	4	-65 146	-149 313
<b>Årsresultat</b>		<b>42 277</b>	<b>-497 652</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-497 652
Overført til udekket tap		-42 277	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 277</b>	<b>-497 652</b>



### BALANSE

#### SNOTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	73 958	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 958</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 961 516	6 024 441
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 961 516</b>	<b>6 024 441</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 035 474</b>	<b>6 024 441</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	809 765
Andre kortsiktige fordringer	5	374	0
Konsernfordringer		809 765	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>810 139</b>	<b>809 765</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 951	376 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 089</b>	<b>1 185 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 011 563</b>	<b>7 210 283</b>

SNOTRA EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### SNOTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 090 000	1 090 000
Annen innskutt egenkapital		1 836 616	1 836 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 326 616</b>	<b>3 326 616</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 066 575	-1 108 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 066 575</b>	<b>-1 108 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 260 041</b>	<b>2 217 764</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 169 347	3 401 259
Langsiktig konserngjeld	5	1 570 290	1 570 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 739 637</b>	<b>4 971 549</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	1 573	9 008
Betalbar skatt	4	8 812	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500	11 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>11 885</b>	<b>20 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 751 522</b>	<b>4 992 518</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 011 563</b>	<b>7 210 283</b>

27.04.2026  
Styret i Snotra Eiendom AS

Robin Thomas Bell  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Snotra Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 297 690	6 297 690
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 297 690</b>	<b>6 297 690</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	336 174	336 174
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 961 516</b>	<b>5 961 516</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 925	62 925
Økonomisk levetid	100 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 812	-149 313
Endring i utsatt skattefordel	-73 958	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-65 146</b>	<b>-149 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 869	-646 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 925	4 073 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 056</b>	<b>3 426 295</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 812	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 812</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-336 174	-273 249	62 925
<b>Sum</b>	<b>-336 174</b>	<b>-273 249</b>	<b>62 925</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-336 174</b>	<b>-273 249</b>	<b>62 925</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-73 958</b>	<b>-60 115</b>	<b>13 844</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	809 765	809 765
<b>Sum</b>	<b>809 765</b>	<b>809 765</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 570 290	1 570 290
<b>Sum</b>	<b>1 570 290</b>	<b>1 570 290</b>