



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 401 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sæliveien 2
1735 VARTEIG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Øyvind Skarpnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	273 000
Sum inntekter		372 000	273 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		116 505	90 548
Sum kostnader		116 505	90 548
Driftsresultat		255 495	182 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	114
Sum finansinntekter		41	114
Annen rentekostnad		164 497	115 185
Sum finanskostnader		164 497	115 185
Netto finans		-164 456	-115 071
Ordinært resultat før skattekostnad		91 039	67 381
Skattekostnad på resultat	3	2 220	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 819	67 381
Årsresultat	4	88 819	67 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 819	67 381
Totalresultat		88 819	67 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 819	67 381
Sum overføringer og disponeringer		88 819	67 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 761 263	5 761 263
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 761 263	5 761 263
Sum anleggsmidler		5 761 263	5 761 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		200 000	200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 610	5 143
Sum fordringer		5 610	5 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 323	108 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 323	108 833
Sum omløpsmidler		293 933	313 976
SUM EIENDELER		6 055 196	6 075 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 944 615	2 855 796
Sum opptjent egenkapital		2 944 615	2 855 796
Sum egenkapital	4	3 338 949	3 250 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 327 449	2 388 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 327 449	2 388 750
Sum langsiktig gjeld		2 327 449	2 388 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 577	361 358
Betalbar skatt	3	2 220	
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		388 797	436 358
Sum gjeld		2 716 247	2 825 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 196	6 075 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709276

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 401 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARPNORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sælid
1735 VARTEIG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Øyvind Skarpnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 913 401 263
SKARPNORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	273 000
Sum inntekter		372 000	273 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		116 505	90 548
Sum kostnader		116 505	90 548
Driftsresultat		255 495	182 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	114
Sum finansinntekter		41	114
Annen rentekostnad		164 497	115 185
Sum finanskostnader		164 497	115 185
Netto finans		-164 456	-115 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	91 039	67 381
		2 220	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 819	67 381
Årsresultat	4	88 819	67 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 819	67 381
Totalresultat		88 819	67 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 819	67 381
Sum overføringer og disponeringer		88 819	67 381



Organisasjonsnr: 913 401 263
SKARPNORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 761 263	5 761 263
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	5 761 263	5 761 263
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 761 263	5 761 263
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		200 000	200 000
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 610	5 143
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		5 610	5 143
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		88 323	108 833
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		88 323	108 833
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		293 933	313 976
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 055 196	6 075 238
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		-5 666	-5 666
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 944 615	2 855 796
Sum opptjent egenkapital		2 944 615	2 855 796
Sum egenkapital	4	3 338 949	3 250 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 327 449	2 388 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 327 449	2 388 750
Sum langsiktig gjeld		2 327 449	2 388 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 577	361 358
Betalbar skatt	3	2 220	
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		388 797	436 358
Sum gjeld		2 716 247	2 825 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 196	6 075 238
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 401 263
SKARPNORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Skarpnord Eiendom AS
Org.nr.: 913 401 263

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

SKARPNORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		372 000	273 000
Sum driftsinntekter		372 000	273 000
Annen driftskostnad		116 505	90 548
Sum driftskostnader		116 505	90 548
Driftsresultat		255 495	182 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41	114
Annen rentekostnad		164 497	115 185
Resultat av finansposter		-164 456	-115 071
Resultat før skattekostnad		91 039	67 381
Skattekostnad på resultat	3	2 220	0
Resultat		88 819	67 381
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	88 819	67 381
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		88 819	67 381
Sum overføringer		88 819	67 381



BALANSE

SKARPNORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 761 263	5 761 263
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 761 263	5 761 263
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 761 263	5 761 263
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		200 000	200 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 610	5 143
Sum fordringer		5 610	5 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 323	108 833
Sum omløpsmidler		293 933	313 976
Sum eiendeler		6 055 196	6 075 238



BALANSE

SKARNORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 944 615	2 855 796
Sum opptjent egenkapital		2 944 615	2 855 796
Sum egenkapital	4	3 338 949	3 250 130
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 327 449	2 388 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 327 449	2 388 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		311 577	361 358
Betalbar skatt	3	2 220	0
Annen kortsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		388 797	436 358
Sum gjeld		2 716 247	2 825 109
Sum egenkapital og gjeld		6 055 196	6 075 238

Varteig,
Styret i Skarpnord Eiendom AS

Rolf Øivind Skarpnord
styreleder

Torgeir André Skarpnord
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skarpnord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i henhold til gjeldende lowerk gjort fravalg av revisor

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 761 263		5 761 263
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 761 263		5 761 263
= Bokført verdi 31.12.23	5 761 263		5 761 263



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 220	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 220	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 039	67 381
Permanente forskjeller	0	-7
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 947	-67 374
Skattepliktig inntekt	10 092	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 220	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 220	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-80 947	-80 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	80 947	80 947
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	-5 666	0	2 855 796	3 250 130
Pr 01.01.2023	400 000	-5 666	0	2 855 796	3 250 130
Årets resultat				88 819	88 819
Pr 31.12.2023	400 000	-5 666	0	2 944 615	3 338 949

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 327 449	2 388 750
Sum	2 327 449	2 388 750

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	5 761 263	5 761 263
Sum	5 761 263	5 761 263

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKARNORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Øyvind Skarpnord	50	50,0	50,0
Torgeir André Skarpnord	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0