



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 925 000	11 844 000
Sum inntekter		11 925 000	11 844 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	503 000	480 000
Annen driftskostnad	6	2 764 000	3 055 000
Sum kostnader		3 267 000	3 535 000
Driftsresultat		8 658 000	8 309 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 000	49 000
Sum finansinntekter		18 000	49 000
Annen rentekostnad		3 000	2 000
Annen finanskostnad		7 000	7 000
Sum finanskostnader		10 000	9 000
Netto finans		8 000	40 000
Ordinært resultat før skattekostnad		8 666 000	8 349 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 907 000	1 837 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 759 000	6 512 000
Årsresultat		6 759 000	6 512 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	7 000 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-241 000	-488 000
Sum overføringer og disponeringer		6 759 000	6 512 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 474 000	1 493 000
Sum immaterielle eiendeler		1 474 000	1 493 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 727 000	21 045 000
Maskiner og anlegg	5	440 000	271 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 154 000	518 000
Sum varige driftsmidler		22 321 000	21 834 000
Sum anleggsmidler		23 795 000	23 327 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	7	2 661 000	2 815 000
Sum fordringer		2 671 000	2 825 000
Sum omløpsmidler		2 671 000	2 825 000
SUM EIENDELER		26 466 000	26 152 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Overkurs	1	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	1	10 281 000	10 522 000
Sum opptjent egenkapital		10 281 000	10 522 000
Sum egenkapital		16 381 000	16 622 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 000	93 000
Betalbar skatt	3	1 884 000	1 822 000
Skyldige offentlige avgifter		193 000	346 000
Utbytte		7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		397 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld		10 083 000	9 531 000
Sum gjeld		10 083 000	9 531 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 464 000	26 153 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 605001

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 925 000	11 844 000
Sum inntekter		11 925 000	11 844 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	503 000	480 000
Annen driftskostnad	6	2 764 000	3 055 000
Sum kostnader		3 267 000	3 535 000
Driftsresultat		8 658 000	8 309 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 000	49 000
Sum finansinntekter		18 000	49 000
Annen rentekostnad		3 000	2 000
Annen finanskostnad		7 000	7 000
Sum finanskostnader		10 000	9 000
Netto finans		8 000	40 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 666 000	8 349 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 907 000	1 837 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 759 000	6 512 000
Årsresultat		6 759 000	6 512 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	7 000 000	7 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-241 000	-488 000
Sum overføringer og disponeringer		6 759 000	6 512 000



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 474 000	1 493 000
Sum immaterielle eiendeler		1 474 000	1 493 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 727 000	21 045 000
Maskiner og anlegg	5	440 000	271 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 154 000	518 000
Sum varige driftsmidler		22 321 000	21 834 000

Sum anleggsmidler		23 795 000	23 327 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	7	2 661 000	2 815 000
Sum fordringer		2 671 000	2 825 000

Sum omløpsmidler		2 671 000	2 825 000
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 466 000	26 152 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	100 000	100 000
Overkurs	1	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 100 000	6 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	10 281 000	10 522 000
Sum opptjent egenkapital		10 281 000	10 522 000

Sum egenkapital		16 381 000	16 622 000
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		609 000	93 000
-----------------	--	---------	--------



Betalbar skatt	3	1 884 000	1 822 000
Skyldige offentlige avgifter		193 000	346 000
Utbytte		7 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		397 000	270 000
Sum kortsiktig gjeld		10 083 000	9 531 000
Sum gjeld		10 083 000	9 531 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 464 000	26 153 000



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgar Eiendom Fredrikstad AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Borgar Eiendom Fredrikstad AS



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ellefsen, Anders	BANKID	2021-04-17 09:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2020

Borgar Eiendom Fredrikstad AS



Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		11 925	11 844
Sum driftsinntekter		11 925	11 844
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	6	2 764	3 055
Avskrivninger	5	503	480
Sum driftskostnader		3 267	3 535
Driftsresultat		8 658	8 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		18	49
Andre rentekostnader		3	2
Annen finanskostnad		7	7
Netto finansposter		8	40
Ordinært resultat før skattekostnad		8 666	8 349
Skattekostnad	3	1 907	1 837
Ordinært resultat		6 759	6 512
Årsresultat		6 759	6 512
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	1	-241	-488
Avsatt til utbytte	1	7 000	7 000
Sum disponert		6 759	6 512



Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Balanse

Beløp i NOK 1000

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 474	1 493
Sum immaterielle eiendeler		1 474	1 493
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 727	21 045
Maskiner og anlegg	5	440	271
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	1 154	518
Sum varige driftsmidler		22 320	21 834
Sum anleggsmidler		23 794	23 328
Kundefordringer		10	10
Andre fordringer konsern	7	2 661	2 815
Sum fordringer		2 671	2 825
Sum omløpsmidler		2 671	2 825
Sum eiendeler		26 465	26 152
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100	100
Overkurs	1	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	10 281	10 522
Sum opptjent egenkapital		10 281	10 522
Sum egenkapital		16 381	16 622
Gjeld			
Leverandørgjeld		609	93
Betalbar skatt	3	1 884	1 822
Skyldige offentlige avgifter		193	346
Utbytte		7 000	7 000
Annen kortsiktig gjeld		397	270
Sum kortsiktig gjeld		10 084	9 531
Sum gjeld		10 084	9 531
Sum egenkapital og gjeld		26 465	26 152

Oslo, 31.12.2020 / 16.03.2021
Styret i Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Knut G. Wæje
Styreformann

Bjørn Brenna
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leier inntektsføres når de er opptjent.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Agra AS med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til:

Agra AS
Postboks 4644, Sofienberg
0506 OSLO

Note 1 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100	6 000	10 522	16 622
Årets resultat			6 757	6 757
Avsatt utbytte			-7 000	-7 000
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>100</u>	<u>6 000</u>	<u>10 278</u>	<u>16 378</u>

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Saldo 31.12.	1 000	100	100 000
Aksjonær pr 31.12.	Aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Agra AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet ble stiftet 1. januar 2007



Note 3 Skatter

Beløp i 1000 NOK

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	8 666	8 349
Permanente forskjeller	1	
Endringer midlertidige forskjeller	-101	-63
Årets skattegrunnlag	8 565	8 286

Spesifikasjon av skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	1 884	1 823
Endring utsatt skattefordel	20	14
Korrigert skatt fra 2019	3	
Årets skattekostnad	1 907	1 837

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2020	2019
Anleggsmidler	-7 284	-7 519
Gevinst og tapskonto	583	729
Grunnlag utsatt skatt	-6 701	-6 790
Utsatt skatt 22%	-1 474	-1 493

Note 4 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Borgar Eiendom Fredrikstad AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	37 846	23 524	61 370
Tilgang driftsmidler		989	989
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12	37 846	24 513	62 359
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-16 801	-22 735	-39 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-17 119	-22 919	-40 038
Balanseført verdi pr. 31.12	20 727	1 594	22 320
Årets avskrivninger	318	184	503
Økonomisk levetid	20 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 6 Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til PwC for lovpålagt revisjon utgjør kr.23.275,- ekskl. mva
Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester enn revisjon i 2020.



Note 7 Bankinnskudd

Selskapet er inkludert i konsernets konsernkontoordning. Pr 31.12.2020 hadde Borgar Eiendom Fredrikstad AS en fordring på innehaver av konsernkontoordningen (Agra AS) på 2 661 TNOK.