



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 3
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Støholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 894 619	2 396 847
Annen driftsinntekt		308 620	202 560
Sum inntekter		3 203 239	2 599 407
Kostnader			
Varekostnad		0	3 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	670 935	666 468
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 725 955	1 080 380
Sum kostnader		2 396 890	1 750 023
Driftsresultat		806 348	849 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Annen finansinntekt		16 006	4 993
Sum finansinntekter		16 057	4 993
Annen rentekostnad		308 977	232 238
Sum finanskostnader		308 977	232 238
Netto finans		-292 920	-227 245
Ordinært resultat før skattekostnad		513 429	622 139
Skattekostnad	2, 3	112 971	136 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 458	485 268
Årsresultat		400 458	485 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	450 000
Annen egenkapital		-199 542	35 268
Sum overføringer og disponeringer		400 458	485 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	104 752	48 565
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		104 752	48 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 798 451	12 049 070
Maskiner og anlegg	1	17 870	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 816 321	12 049 070
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		11 931 573	12 108 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		615 427	244 339
Andre kortsiktige fordringer	4	76 742	70 919
Sum fordringer		692 169	315 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 647	1 217 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 647	1 217 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 598 816	1 532 761
SUM EIENDELER		13 530 389	13 640 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	3 430 078	3 430 078
Sum innskutt egenkapital		4 430 078	4 430 078

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	220 725	420 267
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		220 725	420 267

Sum egenkapital

4 650 803 **4 850 345**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 174 272	7 744 812
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 174 272	7 744 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		7 174 272	7 744 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 726	191 332
Betalbar skatt	2, 3	169 158	187 904
Skyldige offentlige avgifter		0	21 764
Utbytte		600 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		195 430	194 739
Sum kortsiktig gjeld		1 705 314	1 045 739
Sum gjeld		8 879 586	8 790 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 530 389	13 640 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353290

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 3
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Støholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 393 946
STØHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 894 619	2 396 847
Annen driftsinntekt		308 620	202 560
Sum inntekter		3 203 239	2 599 407
Kostnader			
Varekostnad		0	3 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	670 935	666 468
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 725 955	1 080 380
Sum kostnader		2 396 890	1 750 023
Driftsresultat		806 348	849 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Annen finansinntekt		16 006	4 993
Sum finansinntekter		16 057	4 993
Annen rentekostnad		308 977	232 238
Sum finanskostnader		308 977	232 238
Netto finans		-292 920	-227 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	513 429	622 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 971	136 871
Årsresultat		400 458	485 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	450 000
Annen egenkapital		-199 542	35 268
Sum overføringer og disponeringer		400 458	485 268



Organisasjonsnr: 916 393 946
STØHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	104 752	48 565
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		104 752	48 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 798 451	12 049 070
Maskiner og anlegg	1	17 870	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		11 816 321	12 049 070
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		11 931 573	12 108 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		615 427	244 339
Andre kortsiktige fordringer	4	76 742	70 919
Sum fordringer		692 169	315 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 647	1 217 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 647	1 217 503



Sum omløpsmidler		1 598 816	1 532 761
SUM EIENDELER		13 530 389	13 640 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	3 430 078	3 430 078
Sum innskutt egenkapital		4 430 078	4 430 078
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	220 725	420 267
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		220 725	420 267
Sum egenkapital		4 650 803	4 850 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 174 272	7 744 812
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 174 272	7 744 812
Sum langsiktig gjeld		7 174 272	7 744 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 726	191 332
Betalbar skatt	2, 3	169 158	187 904
Skyldige offentlige avgifter		0	21 764
Utbytte		600 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		195 430	194 739
Sum kortsiktig gjeld		1 705 314	1 045 739
Sum gjeld		8 879 586	8 790 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 530 389	13 640 896



Organisasjonsnr: 916 393 946
STØHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter er husleieinntekter som inntektsføres etter hvert som de blir opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20399723.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	438186.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20837909.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9719254.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11118655.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	670935.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Balanseført verdi av tomter pr 31.12. er kr 697.667

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3751032.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7174272.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11798451.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STØHOLEN EIENDOM AS

916 393 946

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 894 619	2 396 847
Annen driftsinntekt		308 620	202 560
Sum driftsinntekter		3 203 239	2 599 407
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-670 935	-666 468
Annen driftskostnad		-1 725 955	-1 080 380
Sum driftskostnader		-2 396 890	-1 750 023
Driftsresultat		806 348	849 384
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	0
Annen finansinntekt		16 006	4 993
Sum finansinntekter		16 057	4 993
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-308 977	-232 238
Sum finanskostnader		-308 977	-232 238
Netto finans		-292 920	-227 245
Resultat før skattekostnad		513 429	622 139
Skattekostnad	2, 3	-112 971	-136 871
Årsresultat		400 458	485 268
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	450 000
Annen egenkapital		-199 542	35 268
Sum overføringer		400 458	485 268



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	104 752	48 565
Sum immaterielle eiendeler		104 752	48 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 798 451	12 049 070
Maskiner og anlegg	1	17 870	0
Sum varige driftsmidler		11 816 322	12 049 070
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		11 931 574	12 108 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		615 427	244 339
Andre kortsiktige fordringer	4	76 742	70 919
Sum fordringer		692 169	315 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 647	1 217 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 647	1 217 503
Sum omløpsmidler		1 598 816	1 532 761
SUM EIENDELER		13 530 390	13 640 896

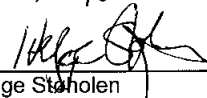


STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946

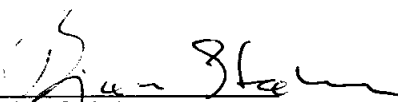
Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 430 078	3 430 078
Sum innskutt egenkapital		4 430 078	4 430 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	220 725	420 267
Sum opptjent egenkapital		220 725	420 267
Sum egenkapital		4 650 803	4 850 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 174 272	7 744 812
Sum annen langsiktig gjeld		7 174 272	7 744 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 726	191 332
Betalbar skatt	2, 3	169 158	187 904
Skyldige offentlige avgifter		0	21 764
Utbytte		600 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		195 430	194 739
Sum kortsiktig gjeld		1 705 314	1 045 739
Sum gjeld		8 879 587	8 790 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 530 390	13 640 896

Tynset, 31/3-2023


Helge Støhølen
styrets leder


Arne Støhølen
styremedlem


Bjørn Støhølen
styremedlem



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er husleieinntekter som inntektsføres etter hvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fasisatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 399 723
Tilgang i året	438 186
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 837 909
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 719 254
Balanseført verdi per 31.12.	11 118 655
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	670 935

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi av tomter pr 31.12. er kr 697.667

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 158	187 904
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-56 187	-51 033
Skattekostnad	112 971	136 871
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	513 429	622 139
Permanente forskjeller	78	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	255 394	231 971
Skattepliktig inntekt	768 901	854 110
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	169 158	187 904
Sum betalbar skatt i balansen	169 158	187 904

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-240 030	-491 568	251 538
Gevinst- og tapskonto	19 278	15 422	3 856
Netto forskjeller	-220 752	-476 146	255 394
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-220 752	-476 146	255 394
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-48 565	-104 752	56 187

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	3 430 078	420 267	4 850 345
Årsresultat	0	0	400 458	400 458
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS- foretak)	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 430 078	220 725	4 650 803

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 751 032
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 174 272
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 798 451
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0