



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEEM AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H302
Markveien 22
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenan Tanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 216	
Sum inntekter		387 216	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 142	
Annen driftskostnad		41 780	
Sum kostnader		133 922	
Driftsresultat		253 294	
Annen rentekostnad		297 726	
Sum finanskostnader		297 726	
Netto finans		-297 726	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 432	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 432	0
Årsresultat		-44 432	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 432	
Totalresultat		-44 432	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 432	
Sum overføringer og disponeringer		-44 432	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 109 200	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 109 200	
Sum anleggsmidler		8 109 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		50 875	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 875	
Sum omløpsmidler		50 875	0
SUM EIENDELER		8 160 075	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Ikke registrert aksjekapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6, 7	44 432	
Sum opptjent egenkapital		-44 432	
Sum egenkapital	6	-14 432	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 922 917	
Sum annen langsiktig gjeld		7 922 917	
Sum langsiktig gjeld		7 922 917	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		251 589	
Sum kortsiktig gjeld		251 589	
Sum gjeld		8 174 507	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 160 075	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648728

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 653 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEEM AS
Forretningsadresse: Prost Ottesens vei 7B
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenan Tanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 653 706
KEEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 216	
Sum inntekter		387 216	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 142	
Annen driftskostnad		41 780	
Sum kostnader		133 922	
Driftsresultat		253 294	
Annen rentekostnad		297 726	
Sum finanskostnader		297 726	
Netto finans		-297 726	
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 432	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 432	0
Årsresultat		-44 432	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 432	
Totalresultat		-44 432	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 432	
Sum overføringer og disponeringer		-44 432	



Organisasjonsnr: 928 653 706
KEEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2, 4	8 109 200	
--------------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	2		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner ol.	2		
-----------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	8 109 200	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		8 109 200	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		50 875	
---------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		50 875	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		50 875	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		50 875	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		8 160 075	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

aksjekapital	5		
--------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	6, 7	44 432	
-------------	------	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-44 432	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	6	-14 432	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 922 917	
Sum annen langsiktig gjeld		7 922 917	
Sum langsiktig gjeld		7 922 917	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		251 589	
Sum kortsiktig gjeld		251 589	
Sum gjeld		8 174 507	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 160 075	0



Organisasjonsnr: 928 653 706
KEEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap		
Keem AS		
	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		387 216
Sum driftsinntekter		387 216
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 142
Annen driftskostnad		41 780
Sum driftskostnader		133 922
Driftsresultat		253 294
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad		297 726
Resultat av finansposter		-297 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 432
Årsresultat		-44 432
Overføringer		
Overført til udekket tap		44 432
Sum overføringer		-44 432



Balanse		
Keem AS		
EIENDELER	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 109 200
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 109 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 109 200</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd og kontanter		50 875
Sum omløpsmidler		<u>50 875</u>
SUM EIENDELER		<u>8 160 075</u>
Keem AS		Side 2

**Balanse**

Keem AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6, 7	-44 432
Sum opptjent egenkapital		<u>-44 432</u>
Sum egenkapital	6	<u>-14 432</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 922 917
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 922 917</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		251 589
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 589</u>
Sum gjeld		<u>8 174 507</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 160 075</u>

Sandnes, 07.07.2023
Styret i Keem AS

Kenan Tanovic
styreleder/daglig leder

Emela Tanovic
nestleder



Noter 2022

Keem AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2022

Keem AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 701 342	5 701 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 701 342	5 701 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	92 142	92 142
= Bokført verdi 31.12.22	5 609 200	5 609 200
Årets ordinære avskrivninger	92 142	92 142
Økonomisk levetid	15-50 år	

**Noter 2022**

Keem AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 432	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 120	0
Skattepliktig inntekt	-154 551	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	110 120	0	-110 120
Sum	110 120	0	-110 120
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 551	0	154 551
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 432	0	-44 432
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 922 917	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg	8 109 200	0



Noter 2022

Keem AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Keem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emela Tanovic	150	50,0	50,0
Tano AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Emela Tanovic	nestleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	0	0	0
+/- Stiftelse	30 000		30 000
+/- Årets resultat		-44 432	-44 432
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	-44 432	-14 432

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, jf note 6. Det kan indikere usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Imidlertid jobbes det med å øke leieinntektene i 2023, og forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.