



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 978 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAUGVEIEN AS  
Forretningsadresse: Skjalgsbakken 29  
4041 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 265	
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 265</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		272 636	
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 636</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 630</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 630</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 319	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 311</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 311</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>15 311</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 564 355	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 564 355</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 564 355</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 010	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 010</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 926	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 926</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 936</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 646 291</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 311	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 311</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>45 311</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 594 355	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 594 355</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 594 355</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 306	
Betalbar skatt	3	4 319	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 646 291</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682653

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 978 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAUGVEIEN AS  
Forretningsadresse: Skjalgsbakken 29  
4041 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 978 110  
STORHAUGVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 265	
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 265</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		272 636	
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 636</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 630</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 630</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 319	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>15 311</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 311</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>15 311</b>	



Organisasjonsnr: 929 978 110  
STORHAUGVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 564 355	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 564 355</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 564 355</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		3 010	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 010</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		78 926	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 926</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 936</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 646 291</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 311	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 311</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>45 311</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 594 355	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 594 355</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 594 355</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 306	
Betalbar skatt	3	4 319	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 646 291</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 929 978 110  
STORHAUGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Storhaugveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 978 110



## RESULTATREGNSKAP

### STORHAUGVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		292 265	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>292 265</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		272 636	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 636</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 630</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 630</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 319	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>15 311</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### STORHAUGVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 564 355	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 564 355</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 564 355</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer		3 010	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 010</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 926	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 936</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 646 291</b>	<b>30 000</b>



## BALANSE

### STORHAUGVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		15 311	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 311</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>45 311</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 594 355	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 594 355</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 306	0
Betalbar skatt	3	4 319	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 980</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 646 291</b>	<b>30 000</b>

Stavanger , 16.06.2025  
Styret i Storhaugveien AS

Olav Rolfsen  
styreleder

Harald Rolfsen  
styremedlem/daglig leder

Roald Rolfsen  
styremedlem



**STORHAUGVEIEN AS**

**929 978 110**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **KONSERN**

Selskapet inngår i konsernet til Olav Rolfsen Boligutleie AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

STORHAUGVEIEN AS

SIDE 5



STORHAUGVEIEN AS

929 978 110

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

## LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 564 355	2 564 355
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 564 355	2 564 355
= Bokført verdi 31.12.24	2 564 355	2 564 355

Bolig avskrives ikke.

STORHAUGVEIEN AS

SIDE 6



STORHAUGVEIEN AS

929 978 110

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 319	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 319</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 630	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 630</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 319	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 319</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		15 311	15 311
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>15 311</b>	<b>45 311</b>

STORHAUGVEIEN AS

SIDE 7



STORHAUGVEIEN AS

929 978 110

**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I STORHAUGVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Olav Rolfsen Boligutleie AS	10 000	100,0	100,0

**Note 6 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld	2 594 355	0
<b>Sum</b>	<b>2 594 355</b>	<b>0</b>

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på gjelden.

STORHAUGVEIEN AS

SIDE 8