



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 287  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		553 784	390 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 784</b>	<b>390 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		417 405	338 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 405</b>	<b>338 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 379</b>	<b>52 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 150	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 150</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 529</b>	<b>52 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 529</b>	<b>52 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 529</b>	<b>52 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		45 171	8 777
Restanser sameiecostnader		31 088	0
Sum fordringer		76 259	8 777
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		144 116	59 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 116	59 900
Sum omløpsmidler		220 375	68 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 375</b>	<b>68 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 311	52 782
Sum opptjent egenkapital		190 311	52 782
Sum egenkapital		190 311	52 782
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 964	10 370
Skyldige off.avgifter		4 079	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 339	5 524
Annen kortsiktig gjeld		3 682	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 064</b>	<b>15 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 064</b>	<b>15 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 375</b>	<b>68 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 287  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 158 287  
SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		553 784	390 818
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 784</b>	<b>390 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		417 405	338 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 405</b>	<b>338 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 379</b>	<b>52 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 150	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 150</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 150</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 529</b>	<b>52 782</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 529</b>	<b>52 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 529</b>	<b>52 782</b>



Organisasjonsnr: 926 158 287  
SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		45 171	8 777
Restanser sameieekostnader		31 088	0
Sum fordringer		76 259	8 777
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		144 116	59 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 116	59 900
Sum omløpsmidler		220 375	68 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 375</b>	<b>68 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 311	52 782
Sum opptjent egenkapital		190 311	52 782
Sum egenkapital		190 311	52 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 964	10 370
Skyldige off.avgifter		4 079	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 339	5 524
Annen kortsiktig gjeld		3 682	0
Sum kortsiktig gjeld		30 064	15 894
Sum gjeld		30 064	15 894



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

220 375

68 676



Organisasjonsnr: 926 158 287  
SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Sameiet Lervikveien 27-29

### Resultatregnskap 2022

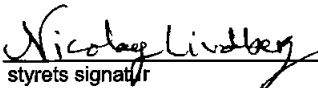
	Noter	Regnskap			
		Regnskap 2022	1.12.20-31.12.21	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde sameiekostnader	2	416 585	288 864	322 665	543 960
Ekstraord. inntekt ifm. investering	2	30 495	44 454	0	0
Innkrevd TV og data	2	106 704	0	90 720	142 560
Oppstartskapital		0	57 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 784</b>	<b>390 818</b>	<b>413 385</b>	<b>686 520</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	30 000	0	40 000	20 000
Lønn vaktmester	3	28 575	0	25 000	30 250
Personalkostnader	3	8 259	1 712	5 640	7 085
Revisjonshonorar		5 780	0	0	5 780
Forretningsførerhonorar		41 666	35 000	35 000	55 000
Juridisk bistand/konsulenthonorar		18 533	21 726	30 000	30 000
Styreportal		7 189	10 388	0	0
Avsetning til vedlikehold		0	0	0	50 000
Drift og vedlikehold uteområder		7 219	9 287	20 000	20 000
Drift og vedlikehold		9 383	0	25 000	40 000
Serviceavtale/drift heis		34 566	22 063	25 857	33 555
Drift og vedlikehold brannsikring		14 094	0	10 000	10 275
Strøm fellesarealer		27 549	27 104	25 000	35 000
TV-Avgift/Bredbånd		109 743	105 575	90 720	158 000
Forsikringspremie		50 907	46 159	45 000	78 000
Nyanskaffelser/utstyr		8 080	12 945	0	0
Andre Driftsutgifter		15 863	46 089	36 168	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 405</b>	<b>338 048</b>	<b>413 385</b>	<b>612 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 379</b>	<b>52 771</b>	<b>0</b>	<b>73 575</b>
Finansinntekter		1 150	12	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 150</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 529</b>	<b>52 783</b>	<b>0</b>	<b>73 575</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	4	137 529	52 783		




**Sameiet Lervikveien 27-29**  
**Balanse 2021**

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		45 171	8 777
Restanser sameieekostnader		31 088	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 259</b>	<b>8 777</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		144 116	59 900
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>144 116</b>	<b>59 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>220 375</b>	<b>68 677</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	190 311	52 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 311</b>	<b>52 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 311</b>	<b>52 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		5 339	5 524
Leverandørgjeld		16 964	10 370
Skyldig f.penger/arb.giveravgift	3	4 079	0
Annen kortsiktig gjeld		3 682	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 064</b>	<b>15 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>220 375</b>	<b>68 677</b>

Behandlet og godkjent av styret: 1 / 3 2023

  
styrets signatur

  
Tollef Hvarang Jensen Ole Nord



## Sameiet Lervikveien 27-29

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

<b>Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	22 seksjoner fra 10.9.22	14 seksjoner
Innkrevde sameiekostnader	523 289	288 864
Ekstraordinær inntekt ifbm investering	30 495	44 454
Oppstartskapital innbetalt i 2020	0	57 500
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>553 784</b>	<b>390 818</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	25 000	1 500
Feriepenger	3 575	0
Styrehonorar	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 259	212
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>SUM</b>	<b>66 834</b>	<b>1 712</b>

Sameiet har lønnet vaktmester. Styrehonorar er til styrets medlemmer.  
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om tjenestepensjon.

### Note nr. 4 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	52 782	0
Årets resultat	137 529	52 782
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>190 311</b>	<b>52 782</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Sameiet Lervikveien 27-29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lervikveien 27-29 som viser et overskudd på NOK 137 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg , 6. mars 2023

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)