



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 456 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUPEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikegata 31
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 032	513 848
Sum inntekter		492 032	513 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 167	45 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 719	167 024
Annen driftskostnad	1	170 798	123 033
Sum kostnader		383 683	335 601
Driftsresultat		108 349	178 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	667
Annen finansinntekt		105 528	7 282
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 210	
Sum finansinntekter		106 844	7 950
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		8 244
Annen rentekostnad		52 869	65 444
Sum finanskostnader		52 869	73 688
Netto finans		53 975	-65 738
Ordinært resultat før skattekostnad		162 323	112 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 935	25 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 388	87 468
Årsresultat		149 388	87 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 388	87 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	49 388	-12 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		149 388	87 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 120 684	3 210 525
Sum varige driftsmidler		3 120 684	3 210 525
Sum anleggsmidler		3 120 684	3 210 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 579	3 235
Sum fordringer		3 579	3 235
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	214 303	213 093
Andre finansielle instrumenter	3	10 000	10 000
Sum investeringer		224 303	223 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	258 052	272 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 052	272 982
Sum omløpsmidler		485 934	499 309
SUM EIENDELER		3 606 618	3 709 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	1 522 786	1 473 398
Sum opptjent egenkapital		1 522 786	1 473 398
Sum egenkapital		1 722 786	1 673 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 487	11 987
Sum avsetninger for forpliktelser		2 487	11 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 707 777	1 844 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 777	1 844 397
Sum langsiktig gjeld		1 710 264	1 856 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 172	6 744
Betalbar skatt	4	22 435	35 745
Skyldig offentlige avgifter	6	18 840	18 235
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	21 121	19 329
Sum kortsiktig gjeld		173 568	180 053
Sum gjeld		1 883 832	2 036 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 618	3 709 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452399

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 456 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUPEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikegata 31
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Nupen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 456 584
NUPEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 032	513 848
Sum inntekter		492 032	513 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 167	45 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 719	167 024
Annen driftskostnad	1	170 798	123 033
Sum kostnader		383 683	335 601
Driftsresultat		108 349	178 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	667
Annen finansinntekt		105 528	7 282
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 210	
Sum finansinntekter		106 844	7 950
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		8 244
Annen rentekostnad		52 869	65 444
Sum finanskostnader		52 869	73 688
Netto finans		53 975	-65 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		162 323	112 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 935	25 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 388	87 468
Årsresultat		149 388	87 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 388	87 468
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	49 388	-12 532
Sum overføringer og disponeringer		149 388	87 468



Organisasjonsnr: 914 456 584
NUPEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 120 684	3 210 525
Sum varige driftsmidler		3 120 684	3 210 525
Sum anleggsmidler		3 120 684	3 210 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 579	3 235
Sum fordringer		3 579	3 235
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	214 303	213 093
Andre finansielle instrumenter	3	10 000	10 000
Sum investeringer		224 303	223 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	258 052	272 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 052	272 982
Sum omløpsmidler		485 934	499 309
SUM EIENDELER		3 606 618	3 709 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	1 522 786	1 473 398
Sum opptjent egenkapital		1 522 786	1 473 398



Sum egenkapital		1 722 786	1 673 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 487	11 987
Sum avsetninger for forpliktelses		2 487	11 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 707 777	1 844 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 777	1 844 397
Sum langsiktig gjeld		1 710 264	1 856 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 172	6 744
Betalbar skatt	4	22 435	35 745
Skyldig offentlige avgifter	6	18 840	18 235
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	21 121	19 329
Sum kortsiktig gjeld		173 568	180 053
Sum gjeld		1 883 832	2 036 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 618	3 709 835



Organisasjonsnr: 914 456 584
NUPEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nupen Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 914456584

Utarbeidet av:

ØB Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 5B
6150 ØRSTA



Organisasjonsnr. 911577003



Nupen Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		492 032	513 848
Sum driftsinntekter		492 032	513 848
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	52 167	45 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 719	167 024
Annen driftskostnad	1	170 798	123 033
Sum driftskostnader		383 683	335 601
DRIFTSRESULTAT		108 349	178 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 210	0
Annen renteinntekt		105	667
Annen finansinntekt		105 529	7 283
Sum finansinntekter		106 844	7 950
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	0	8 244
Annen rentekostnad		52 869	65 444
Sum finanskostnader		52 869	73 688
NETTO FINANSPOSTER		53 975	(65 738)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 323	112 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 935	25 041
ORDINÆRT RESULTAT		149 388	87 468
ARSRESULTAT		149 388	87 468
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	49 388	(12 532)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		149 388	87 468

Årsregnskap for Nupen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 914456584



Nupen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 120 684	3 210 525
Sum varige driftsmidler		3 120 684	3 210 525
SUM ANLEGGSMIDLER		3 120 684	3 210 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 579	3 235
Sum fordringer		3 579	3 235
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	214 303	213 093
Andre finansielle instrumenter	3	10 000	10 000
Sum investeringer		224 303	223 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	258 052	272 982
SUM OMLØPSMIDLER		485 934	499 309
SUM EIENDELER		3 606 618	3 709 835



Nupen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	1 522 786	1 473 398
Sum opptjent egenkapital		1 522 786	1 473 398
SUM EGENKAPITAL		1 722 786	1 673 398
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 487	11 987
Sum avsetning for forpliktelser		2 487	11 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 707 777	1 844 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 777	1 844 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 710 264	1 856 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	11 172	6 744
Betalbar skatt	4	22 435	35 745
Skyldig offentlige avgifter	6	18 840	18 235
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	21 121	19 329
SUM KORTSIKTIG GJELD		173 568	180 053
SUM GJELD		1 883 832	2 036 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 618	3 709 835

Ørsta, 2022

Hermod Nupen
Styrets leder/ daglig leder

Kari Johanne Nupen
Styremedlem



Nupen Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Aksjer er verdsatt etter laveste verdis prinsipp.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nupen Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

	2021	2020
Lønn	45 720	40 005
Arbeidsgiveravgift	6 447	5 470
Andre lønnskostnader	0	70
Sum	52 167	45 545

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

	Daglig leder	Styremedlemmer
Lønn	45 005	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum driftsmidler
Kostpris 01.01.	130 210	4 415 888	4 546 098
Tilgang	0	70 877	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	1 465 783	1 465 783
Bokført verdi 31.12.	130 210	2 860 264	2 990 474
Årets ord. avskrivninger	0	160 719	160 719
Avskrivningssats	0	2-2,5%	0



Nupen Eigedom AS

Noter 2021

Note 3 - Finansielle anleggsmidler

Anleggsmiddel	Antall aksjer	Eierandel	Bokf.verdi
Ørsta Skisenter AS	50	-	10 000

Ikke markedsbaserte aksjer er bokført til kostpris.

Omløpsmiddel	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Laveste verdi
Byggma ASA	1 200	8 127	318 000	8 127
Dolphin Drilling ASA	150	45 245	-	-
Kitron ASA	205	10 700	4 802	4 802
Mowi ASA	1 800	174 146	377 460	174 146
Orkla ASA	500	36 745	43 815	36 745
REC Silicone ASA	27	30 997	482	482
Seadrill Limited	1	1	1	1
Sum	3883	305 961	744 561	224 303

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.

Verdiendring 01.01.2021	92 868
Verdiendring 31.12.2021	91 658
Resultatført verdiendring 2021	- 1 210



Nupen Eigedom AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	162 323
+ Permanente og andre forskjeller	-103 523
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 179
= Inntekt	101 980

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 435
= Sum betalbar skatt	22 435
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 500
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 935
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 435
= Betalbar skatt i balansen	22 435

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 307	54 486
= Grunnlag utsatt skatt	11 307	54 486
Utsatt skatt	2 487	11 987

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.	200 000	1 473 398	1 673 398
Årsresultat	0	149 388	149 388
Utbytte	0	100 000	100 000
Egenkapital 31.12.	200 000	1 522 786	1 722 786

Note 6 - Gjeld

Av selskapets gjeld er kr. 1 707 777,- sikret ved pant. Bygning og tomt med bokført verdi kr. 3 120 684,- er stilt som pant.

Kr. 1 024 677 er andel gjeld som har forfall mer enn fem år etter balansedato 31.12.21.

Noter for Nupen Eigedom AS

Organisasjonsnr. 914456584



Nupen Eigedom AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer

Ingen andel av selskapets fordringer har forfall senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.21.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd inngår bundne skattemidler med kr. 13 200,- pr. 31.12.21.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Kari Johanne Nupen	232	116 000	58%
Hermod Nupen	168	84 000	42%
Totalt	400	200 000	100%

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets drift er ikke nevnerdig blitt påvirket av koronapandemien. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2021
for
Nupen Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 914456584

Utarbeidet av:

ØB Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 5B
6150 ØRSTA
Organisasjonsnr. 911577003



Nupen Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		492 032	513 848
Sum driftsinntekter		492 032	513 848
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	52 167	45 545
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 719	167 024
Annen driftskostnad	1	170 798	123 033
Sum driftskostnader		383 683	335 601
DRIFTSRESULTAT		108 349	178 247
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	1 210	0
Annen renteinntekt		105	667
Annen finansinntekt		105 529	7 283
Sum finansinntekter		106 844	7 950
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	0	8 244
Annen rentekostnad		52 869	65 444
Sum finanskostnader		52 869	73 688
NETTO FINANSPOSTER		53 975	(65 738)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 323	112 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 935	25 041
ORDINÆRT RESULTAT		149 388	87 468
ÅRSRESULTAT		149 388	87 468
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	49 388	(12 532)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		149 388	87 468



Nupen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 120 684	3 210 525
Sum varige driftsmidler		3 120 684	3 210 525
SUM ANLEGGSMIDLER		3 120 684	3 210 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 579	3 235
Sum fordringer		3 579	3 235
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	214 303	213 093
Andre finansielle instrumenter	3	10 000	10 000
Sum investeringer		224 303	223 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	258 052	272 982
SUM OMLØPSMIDLER		485 934	499 309
SUM EIENDELER		3 606 618	3 709 835




Nupen Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,10	1 522 786	1 473 398
Sum opptjent egenkapital		1 522 786	1 473 398
SUM EGENKAPITAL		1 722 786	1 673 398
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 487	11 987
Sum avsetning for forpliktelser		2 487	11 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 707 777	1 844 397
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 777	1 844 397
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 710 264	1 856 384
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	11 172	6 744
Betalbar skatt	4	22 435	35 745
Skyldig offentlige avgifter	6	18 840	18 235
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	21 121	19 329
SUM KORTSIKTIG GJELD		173 568	180 053
SUM GJELD		1 883 832	2 036 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 606 618	3 709 835

Ørsta, 6/5 2022


Hermod Nupen
Styrets leder/ daglig leder


Kari Johanne Nupen
Styremedlem



Nupen Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenenes pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Aksjer er verdsatt etter laveste verdis prinsipp.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nupen Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

	2021	2020
Lønn	45 720	40 005
Arbeidsgiveravgift	6 447	5 470
Andre lønnskostnader	0	70
Sum	52 167	45 545

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

	Daglig leder	Styremedlemmer
Lønn	45 005	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum driftsmidler
Kostpris 01.01.	130 210	4 415 888	4 546 098
Tilgang	0	70 877	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	1 465 783	1 465 783
Bokført verdi 31.12.	130 210	2 860 264	2 990 474
Årets ord. avskrivninger	0	160 719	160 719
Avskrivningssats	0	2-2,5%	0



Nupen Eigedom AS

Noter 2021

Note 3 - Finansielle anleggsmidler

Anleggsmiddel	Antall aksjer	Eierandel	Bokf.verdi
Ørsta Skisenter AS	50	-	10 000

Ikke markedsbaserte aksjer er bokført til kostpris.

Omløpsmiddel	Antall aksjer	Kostpris	Markedsverdi	Laveste verdi
Byggma ASA	1 200	8 127	318 000	8 127
Dolphin Drilling ASA	150	45 245	-	-
Kitron ASA	205	10 700	4 802	4 802
Mowi ASA	1 800	174 146	377 460	174 146
Orkla ASA	500	36 745	43 815	36 745
REC Silicone ASA	27	30 997	482	482
Seadrill Limited	1	1	1	1
Sum	3883	305 961	744 561	224 303

Markedsbaserte aksjer er bokført til laveste verdis prinsipp for hver aksjepost.

Verdiendring 01.01.2021	92 868
Verdiendring 31.12.2021	91 658
Resultatført verdiendring 2021	- 1 210



Nupen Eigedom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	162 323
+ Permanente og andre forskjeller	-103 523
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 179
= Inntekt	101 980

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 435
= Sum betalbar skatt	22 435
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 500
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 935
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 435
= Betalbar skatt i balansen	22 435

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 307	54 486
= Grunnlag utsatt skatt	11 307	54 486
Utsatt skatt	2 487	11 987

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.	200 000	1 473 398	1 673 398
Årsresultat	0	149 388	149 388
Utbytte	0	100 000	100 000
Egenkapital 31.12.	200 000	1 522 786	1 722 786

Note 6 - Gjeld

Av selskapets gjeld er kr. 1 707 777,- sikret ved pant. Bygning og tomt med bokført verdi kr. 3 120 684,- er stilt som pant.

Kr. 1 024 677 er andel gjeld som har forfall mer enn fem år etter balansedato 31.12.21.



Nupen Eigedom AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer

Ingen andel av selskapets fordringer har forfall senere enn 12 måneder etter balansedato 31.12.21.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten bankinnskudd inngår bundne skattemidler med kr. 13 200,- pr. 31.12.21.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Kari Johanne Nupen	232	116 000	58%
Hermod Nupen	168	84 000	42%
Totalt	400	200 000	100%

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets drift er ikke nevnerdig blitt påvirket av koronapandemien. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.