



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 194 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Berg Aasen
Vedderheia 189
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	96 000
Sum inntekter		72 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 193	79 055
Sum kostnader		104 193	79 055
Driftsresultat		-32 193	16 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	4
Sum finansinntekter		24	4
Annen rentekostnad		90 718	67 335
Annen finanskostnad		-156	0
Sum finanskostnader		90 562	67 335
Netto finans		-90 538	-67 331
Resultat før skattekostnad		-122 731	-50 386
Skattekostnad	1, 2	-27 001	-11 084
Årsresultat		-95 730	-39 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 730	-39 301
Sum overføringer og disponeringer		-95 730	-39 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	72 130	45 129
Sum immaterielle eiendeler		72 130	45 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 032 083	2 032 083
Sum varige driftsmidler		2 032 083	2 032 083
Sum anleggsmidler		2 104 213	2 077 212
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 810	44 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 810	44 608
Sum omløpsmidler		27 810	44 608
SUM EIENDELER		2 132 023	2 121 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-5 570
Udekket tap	4	255 734	154 435
Sum opptjent egenkapital		-255 734	-160 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		244 266	339 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 472 469	1 516 384
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	337 474	228 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 943	1 744 502
Sum langsiktig gjeld		1 809 943	1 744 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 149	32 657
Annen kortsiktig gjeld		4 666	4 666
Sum kortsiktig gjeld		77 815	37 323
Sum gjeld		1 887 758	1 781 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 024	2 121 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304508

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 194 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Berg Aasen
Vedderheia 189
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 194 408
HEIVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	96 000
Sum inntekter		72 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		104 193	79 055
Sum kostnader		104 193	79 055
Driftsresultat		-32 193	16 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	4
Sum finansinntekter		24	4
Annen rentekostnad		90 718	67 335
Annen finanskostnad		-156	0
Sum finanskostnader		90 562	67 335
Netto finans		-90 538	-67 331
Resultat før skattekostnad		-122 731	-50 386
Skattekostnad	1, 2	-27 001	-11 084
Årsresultat		-95 730	-39 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 730	-39 301
Sum overføringer og disponeringer		-95 730	-39 301



Organisasjonsnr: 922 194 408
HEIVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	72 130	45 129
Sum immaterielle eiendeler		72 130	45 129

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 032 083	2 032 083
Sum varige driftsmidler		2 032 083	2 032 083

Sum anleggsmidler		2 104 213	2 077 212
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 810	44 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 810	44 608

Sum omløpsmidler		27 810	44 608
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 132 023	2 121 820
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	-5 570
Udekket tap	4	255 734	154 435
Sum opptjent egenkapital		-255 734	-160 005

Sum egenkapital		244 266	339 995
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 472 469	1 516 384
Langsiktig konserngjeld	5	0	0



Øvrig langsiktig gjeld	5	337 474	228 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 943	1 744 502
Sum langsiktig gjeld		1 809 943	1 744 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 149	32 657
Annen kortsiktig gjeld		4 666	4 666
Sum kortsiktig gjeld		77 815	37 323
Sum gjeld		1 887 758	1 781 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 024	2 121 820



Organisasjonsnr: 922 194 408
HEIVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1472469.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2032104.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer, denne vil ikke bli krevd tilbakebetalt før selskapet har overskuddslikviditet.



HEIVEIEN 3 AS
922 194 408

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	96 000
Sum driftsinntekter		72 000	96 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-104 193	-79 055
Sum driftskostnader		-104 193	-79 055
Driftsresultat		-32 193	16 945
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	4
Sum finansinntekter		24	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-90 718	-67 335
Annen finanskostnad		156	0
Sum finanskostnader		-90 562	-67 335
Netto finans		-90 538	-67 331
Resultat før skattekostnad		-122 731	-50 386
Skattekostnad	1, 2	27 001	11 084
Årsresultat		-95 730	-39 302
Overføringer			
Udekket tap		-95 730	-39 301
Sum overføringer		-95 730	-39 301



HEIVEIEN 3 AS
922 194 408

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	72 130	45 129
Sum immaterielle eiendeler		72 130	45 129
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 032 083	2 032 083
Sum varige driftsmidler		2 032 083	2 032 083
Sum anleggsmidler		2 104 213	2 077 212
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 810	44 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 810	44 608
Sum omløpsmidler		27 810	44 608
SUM EIENDELER		2 132 023	2 121 820



HEIVEIEN 3 AS
922 194 408

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-5 570
Udekket tap	4	-255 734	-154 435
Sum opptjent egenkapital		-255 734	-160 005
Sum egenkapital		244 266	339 995
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 472 469	1 516 384
Øvrig langsiktig gjeld	5	337 474	228 118
Sum annen langsiktig gjeld		1 809 943	1 744 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 149	32 657
Annen kortsiktig gjeld		4 666	4 666
Sum kortsiktig gjeld		77 815	37 323
Sum gjeld		1 887 757	1 781 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 023	2 121 819

Kristiansand, 04.02.2024

Sigurd Berg Aasen
styrets leder / daglig leder

Leif Arne Villmones Hellenen
styremedlem

Trond Brådland
styremedlem

Erik Amundsen
styremedlem



HEIVEIEN 3 AS
922194408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-27 001	-11 084
Skattekostnad	-27 001	-11 084
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-122 731	-50 386
Skattepliktig inntekt	-122 731	-50 386



HEIVEIEN 3 AS
922194408

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-205 134	-327 865	122 731
Netto forskjeller	-205 134	-327 865	122 731
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-205 134	-327 865	122 731
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-45 129	-72 130	27 001

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 032 083
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 032 083
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 032 083

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	-5 570	-154 435	339 995
Årsresultat	0	0	-95 730	-95 730
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2023	500 000	0	-255 734	244 266

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 472 469
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 032 104
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer, denne vil ikke bli krevd tilbakebetalt før selskapet har overskuddslikviditet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.