



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 540 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Berg Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 108 846	3 003 716
Annen driftsinntekt	3	398 132	620 133
Sum inntekter		3 506 978	3 623 849
Kostnader			
Varekostnad	3	398 132	620 133
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	826 100	826 100
Annen driftskostnad	5	235 827	183 944
Sum kostnader		1 460 059	1 630 178
Driftsresultat		2 046 919	1 993 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 641	1 682
Annen finansinntekt		12 245	12 573
Sum finansinntekter		51 886	14 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 000	162 222
Annen rentekostnad		681 800	601 422
Annen finanskostnad		4 041	4 051
Sum finanskostnader		885 842	767 695
Netto finans		-833 956	-753 440
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 964	1 240 232
Skattekostnad på resultat	6	266 852	272 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 112	967 381
Årsresultat	7	946 112	967 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 112	967 381
Totalresultat		946 112	967 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7,7		
Avsatt til annen egenkapital	7	946 112	967 381
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		946 112	967 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	37 212 125	38 038 225
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		37 212 125	38 038 225
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		37 212 125	38 038 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		11 901	13 175
Konsernfordringer	3	73 923	155 672
Sum fordringer		85 824	168 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781 899	1 863 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 899	1 863 672
Sum omløpsmidler		1 867 722	2 032 520
SUM EIENDELER		39 079 847	40 070 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	930 050	930 050
Sum innskutt egenkapital		10 930 050	10 930 050
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 684 461	2 738 349
Sum opptjent egenkapital		3 684 461	2 738 349
Sum egenkapital		14 614 511	13 668 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	985 636	883 936
Sum avsetninger for forpliktelser		985 636	883 936
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	23 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 985 636	25 883 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	314 548	367 669
Betalbar skatt	6	165 152	150 741
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		479 700	518 410
Sum gjeld		24 465 336	26 402 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 079 847	40 070 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612733

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 540 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Berg Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 918 540 091
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	3 108 846	3 003 716
Annen driftsinntekt	3	398 132	620 133
Sum inntekter		3 506 978	3 623 849
Kostnader			
Varekostnad	3	398 132	620 133
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	826 100	826 100
Annen driftskostnad	5	235 827	183 944
Sum kostnader		1 460 059	1 630 178
Driftsresultat		2 046 919	1 993 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 641	1 682
Annen finansinntekt		12 245	12 573
Sum finansinntekter		51 886	14 255
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 000	162 222
Annen rentekostnad		681 800	601 422
Annen finanskostnad		4 041	4 051
Sum finanskostnader		885 842	767 695
Netto finans		-833 956	-753 440
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 964	1 240 232
Skattekostnad på resultat	6	266 852	272 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 112	967 381
Årsresultat	7	946 112	967 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 112	967 381
Totalresultat		946 112	967 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		



Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	946 112	967 381
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		946 112	967 381



Organisasjonsnr: 918 540 091
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	37 212 125	38 038 225
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		37 212 125	38 038 225
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		37 212 125	38 038 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		11 901	13 175
Konsernfordringer	3	73 923	155 672
Sum fordringer		85 824	168 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 781 899	1 863 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 899	1 863 672
Sum omløpsmidler		1 867 722	2 032 520
SUM EIENDELER		39 079 847	40 070 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9		
Overkurs	7		



Annen innskutt egenkapital	7	930 050	930 050
Sum innskutt egenkapital		10 930 050	10 930 050
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 684 461	2 738 349
Sum opptjent egenkapital		3 684 461	2 738 349
Sum egenkapital		14 614 511	13 668 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	985 636	883 936
Sum avsetninger for forpliktelses		985 636	883 936
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	19 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	23 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 985 636	25 883 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	314 548	367 669
Betalbar skatt	6	165 152	150 741
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		479 700	518 410
Sum gjeld		24 465 336	26 402 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 079 847	40 070 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 918 540 091
METALLCO EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Fredrikstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Fredrikstad AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZYK53-3IA2Q-FE771-7NSYW-FFDKL-6G7AM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Metalco Eiendom Fredrikstad AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. april 2023
Deloitte

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZYK53-3IA2Q-FE771-7NSYW-FFDKL-6G7AM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-20 14:11:32 UTC



Penneo DokumentInnøkte: ZYK53-3IA2Q-FE771-7NSYW-FFDKL-6G7AM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 540 091



Resultatregnskap

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	3 108 846	3 003 716
Annen driftsinntekt	3	398 132	620 133
Sum driftsinntekter		3 506 978	3 623 849
Varekostnad	3	398 132	620 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	826 100	826 100
Annen driftskostnad	5	235 827	183 944
Sum driftskostnader		1 460 059	1 630 178
Driftsresultat		2 046 919	1 993 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 641	1 682
Annen finansinntekt		12 245	12 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	200 000	162 222
Annen rentekostnad		681 800	601 422
Annen finanskostnad		4 041	4 051
Resultat av finansposter		-833 956	-753 440
Resultat før skattekostnad		1 212 964	1 240 232
Skattekostnad på resultat	6	266 852	272 851
Resultat		946 112	967 381
Årsresultat	7	946 112	967 381
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	946 112	967 381
Sum overføringer		946 112	967 381



Balanse

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	37 212 125	38 038 225
Sum varige driftsmidler		37 212 125	38 038 225
Sum anleggsmidler		37 212 125	38 038 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 901	13 175
Konsernfordringer	3	73 923	155 672
Sum fordringer		85 824	168 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781 899	1 863 672
Sum omløpsmidler		1 867 722	2 032 520
Sum eiendeler		39 079 847	40 070 745



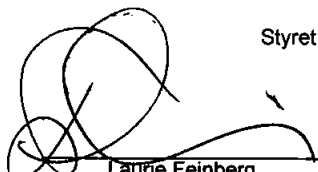
Balanse

Metalco Eiendom Fredrikstad AS

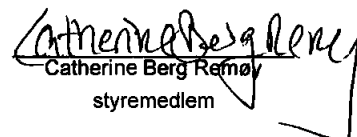
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	930 050	930 050
Sum innskutt egenkapital		10 930 050	10 930 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 684 461	2 738 349
Sum opptjent egenkapital		3 684 461	2 738 349
Sum egenkapital		14 614 511	13 668 399
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	985 636	883 936
Sum avsetning for forpliktelser		985 636	883 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	23 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	314 548	367 669
Betalbar skatt	6	165 152	150 741
Sum kortsiktig gjeld		479 700	518 410
Sum gjeld		24 465 336	26 402 346
Sum egenkapital og gjeld		39 079 847	40 070 745

20.04.2023

Styret i Metalco Eiendom Fredrikstad AS


Laurie Feinberg
styreleder/daglig leder

Metalco Eiendom Fredrikstad AS


Catherine Berg Remøy
styremedlem

Side 4



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter består i hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Leieinntekt

	2022	2021
Leieinntekt		
Metalco Kabel AS	3 108 846	3 003 716
Sum	3 108 846	3 003 716

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	73 923	155 672	0	0
Sum	73 923	155 672	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	240 625	212 222	4 000 000	4 000 000
Sum	240 625	212 222	4 000 000	4 000 000

	2022	2021
Salg til nærstående	130 634	381 622
Kjøp fra nærstående	398 132	620 133
Rentekostnad foretak i samme konsern	200 000	162 222

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 030 877	42 030 877
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 030 877	42 030 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 818 752	4 818 752
= Bokført verdi 31.12.22	37 212 125	37 212 125
Årets ordinære avskrivninger	826 100	826 100
Økonomisk levetid	25-50 år	



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	19 800	17 400
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 000
Sum	27 800	25 400

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 152	150 741
Endring i utsatt skatt	101 700	122 110
Skattekostnad ordinært resultat	266 852	272 851

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 212 964	1 240 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-462 272	-555 045
Skattepliktig inntekt	750 691	685 186

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 152	150 741
Sum betalbar skatt i balansen	165 152	150 741

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 212 964	1 240 232
Beregnet skatt av resultat før skatt	266 852	272 851
Sum	266 852	272 851
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 480 163	4 017 890	-462 272
Sum	4 480 163	4 017 890	-462 272
Grunnlag for utsatt skatt	4 480 163	4 017 890	-462 272
Utsatt skatt (22 %)	985 636	883 936	-101 700



Metalco Eiendom Fredrikstad AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	10 000 000	930 050	2 738 349	13 668 399
Årets resultat			946 112	946 112
Pr 31.12.2022	10 000 000	930 050	3 684 461	14 614 511

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-19 000 000	-21 000 000
Sum	-19 000 000	-21 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	37 212 125	38 038 225
Sum	37 212 125	38 038 225

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Fredrikstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Metalco Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-19 000 000	-21 000 000
Sum	-19 000 000	-21 000 000

Side 8