



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN A AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 530	51 771
Sum kostnader		55 530	51 771
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 530</b>	<b>-51 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 630	0
Annen renteinntekt		1 864	9 203
Sum finansinntekter		24 494	9 203
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>24 494</b>	<b>9 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 036</b>	<b>-42 568</b>
Skattekostnad	1, 2	-6 828	-9 365
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 208</b>	<b>-33 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 208	-33 203
Sum overføringer og disponeringer		-24 208	-33 203



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 903 038	1 903 038
Sum varige driftsmidler		1 903 038	1 903 038
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	182 630	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 630	700 000
Sum anleggsmidler		2 085 668	2 603 038
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 6	7 657 489	6 937 523
Sum varer		7 657 489	6 937 523
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 134	238 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 134	238 811
Sum omløpsmidler		7 662 623	7 176 334
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 748 291</b>	<b>9 779 372</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 137 897	2 162 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 897</b>	<b>2 162 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 167 897</b>	<b>2 192 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	24 965	31 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 965</b>	<b>31 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 524 965</b>	<b>7 531 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		55 428	55 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 428</b>	<b>55 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 580 393</b>	<b>7 587 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 748 291</b>	<b>9 779 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEN A AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 929 546 040  
HAUGEN A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 530	51 771
Sum kostnader		55 530	51 771
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 530</b>	<b>-51 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 630	0
Annen renteinntekt		1 864	9 203
Sum finansinntekter		24 494	9 203
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>24 494</b>	<b>9 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 036</b>	<b>-42 568</b>
Skattekostnad	1, 2	-6 828	-9 365
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 208</b>	<b>-33 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-24 208	-33 203
Sum overføringer og disponeringer		-24 208	-33 203



Organisasjonsnr: 929 546 040  
HAUGEN A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 903 038	1 903 038
Sum varige driftsmidler		1 903 038	1 903 038
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	182 630	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		182 630	700 000
Sum anleggsmidler		2 085 668	2 603 038
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 6	7 657 489	6 937 523
Sum varer		7 657 489	6 937 523
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 134	238 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 134	238 811
Sum omløpsmidler		7 662 623	7 176 334
SUM EIENDELER		9 748 291	9 779 372
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 137 897	2 162 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 897</b>	<b>2 162 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 167 897</b>	<b>2 192 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	24 965	31 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>24 965</b>	<b>31 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 524 965</b>	<b>7 531 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		55 428	55 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 428</b>	<b>55 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 580 393</b>	<b>7 587 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 748 291</b>	<b>9 779 372</b>



Organisasjonsnr: 929 546 040  
HAUGEN A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Egenregiprosjekter Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182630.00	700000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4319569.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9560527.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAUGEN A AS  
929 546 040

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-55 530	-51 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 530</b>	<b>-51 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 530</b>	<b>-51 771</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 630	0
Annen renteinntekt		1 864	9 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 494</b>	<b>9 203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 494</b>	<b>9 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 036</b>	<b>-42 568</b>
Skattekostnad	1, 2	6 828	9 365
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 208</b>	<b>-33 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-24 208	-33 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 208</b>	<b>-33 203</b>



HAUGEN A AS  
929 546 040

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 903 038	1 903 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 903 038</b>	<b>1 903 038</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	182 630	700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 630</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 085 668</b>	<b>2 603 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	4, 6	7 657 489	6 937 523
<b>Sum varer</b>		<b>7 657 489</b>	<b>6 937 523</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 134	238 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 134</b>	<b>238 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 662 623</b>	<b>7 176 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 748 291</b>	<b>9 779 372</b>



HAUGEN A AS  
929 546 040

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 137 897	2 162 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 137 897</b>	<b>2 162 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 167 897</b>	<b>2 192 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	24 965	31 793
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 965</b>	<b>31 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		55 428	55 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 428</b>	<b>55 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 580 393</b>	<b>7 587 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 748 291</b>	<b>9 779 372</b>

OSLO, 07.04.2025

Haakon Tronrud  
styrets leder

Henriette Tronrud  
styremedlem



HAUGEN A AS  
929 546 040

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HAUGEN A AS  
929 546 040

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 828	-9 365
<b>Skattekostnad</b>	<b>-6 828</b>	<b>-9 365</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-31 036	-42 568
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-508 225	-450 420
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-539 261</b>	<b>-492 988</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	891 540	1 399 765	-508 225
Frempførbart underskudd	-747 025	-1 286 286	539 261
<b>Netto forskjeller</b>	<b>144 515</b>	<b>113 479</b>	<b>31 036</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>144 515</b>	<b>113 479</b>	<b>31 036</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	<b>31 793</b>	<b>24 965</b>	<b>6 828</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 903 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 903 038</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 903 038</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 319 569
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 560 527
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUGEN A AS  
929 546 040

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	182 630	700 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring på Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	7 657 489	6 937 523

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 162 106	2 192 106
Årsresultat	0	-24 208	-24 208
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 137 897</b>	<b>2 167 897</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.