



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5  
7805 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 770	5 150
Annen driftsinntekt		1 994 945	2 150 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 715</b>	<b>2 155 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	562 018	537 192
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	25 182	31 191
Annen driftskostnad		922 684	883 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 884</b>	<b>1 452 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 831</b>	<b>703 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-10	3 958
Annen finansinntekt			177 989
Verdiøkning av finansielle instrumenter			381 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-10</b>	<b>563 075</b>
Annen rentekostnad		431 599	313 782
Annen finanskostnad		4 088	425 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 687</b>	<b>739 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435 697</b>	<b>-176 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 134</b>	<b>526 558</b>
Skattekostnad	4, 5	11 909	41 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 225</b>	<b>485 359</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 7	<b>42 225</b>	<b>485 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 225	485 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 225</b>	<b>485 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 037 999	1 126 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 037 999</b>	<b>1 126 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 249 035	5 249 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	159 204	184 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 408 239</b>	<b>5 433 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 955 721	2 424 704
Andre fordringer		-104	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 955 617</b>	<b>2 424 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 401 855</b>	<b>8 985 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 914	-3 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 914</b>	<b>-3 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 914</b>	<b>-3 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	7	<b>9 428 769</b>	<b>8 981 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1100000 aksjer a kr.1,00)	6, 10, 11	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	1 805 689	1 532 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 905 689</b>	<b>2 632 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 349 894	5 392 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 349 894</b>	<b>-5 392 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 11	<b>-2 444 205</b>	<b>-2 759 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 780 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 780 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 780 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723 112	420 296
Skyldige offentlige avgifter		11 501	7 134
Annen kortsiktig gjeld		358 361	313 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 974</b>	<b>740 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 872 974</b>	<b>11 740 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 428 769</b>	<b>8 981 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yrkesvegen 5  
7805 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Randi Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 814 736  
NAMDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 770	5 150
Annen driftsinntekt		1 994 945	2 150 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 999 715</b>	<b>2 155 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	562 018	537 192
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	25 182	31 191
Annen driftskostnad		922 684	883 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 884</b>	<b>1 452 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 831</b>	<b>703 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-10	3 958
Annen finansinntekt			177 989
Verdiøkning av finansielle instrumenter			381 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-10</b>	<b>563 075</b>
Annen rentekostnad		431 599	313 782
Annen finanskostnad		4 088	425 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 687</b>	<b>739 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435 697</b>	<b>-176 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	54 134	526 558
Skattekostnad		11 909	41 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 225</b>	<b>485 359</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 7	<b>42 225</b>	<b>485 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 225	485 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 225</b>	<b>485 358</b>



Organisasjonsnr: 991 814 736  
NAMDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 037 999	1 126 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 037 999</b>	<b>1 126 941</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 249 035	5 249 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	159 204	184 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 408 239</b>	<b>5 433 421</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9	2 955 721	2 424 704
Andre fordringer		-104	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 955 617</b>	<b>2 424 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 401 855</b>	<b>8 985 066</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 914	-3 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 914</b>	<b>-3 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 914</b>	<b>-3 736</b>

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7</b>	<b>9 428 769</b>	<b>8 981 330</b>
----------------------	----------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1100000 aksjer a kr.1,00)	6, 10, 11	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 805 689	1 532 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 905 689</b>	<b>2 632 573</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	5 349 894	5 392 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 349 894</b>	<b>-5 392 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 11</b>	<b>-2 444 205</b>	<b>-2 759 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 780 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 780 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 780 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		723 112	420 296
Skyldige offentlige			
avgifter		11 501	7 134
Annen kortsiktig gjeld		358 361	313 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 974</b>	<b>740 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 872 974</b>	<b>11 740 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 428 769</b>	<b>8 981 330</b>



Organisasjonsnr: 991 814 736  
NAMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.50

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	552293.00	528854.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9726.00	8339.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	562019.00	537193.00

**Mer om årsverk og lønn**

Beløpet inkluderer lønn utbetalt i

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2955720.00	2424704.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

### Note

8

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2955720.00

### Mer om fordringer

### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

### Note

12



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Avdragstiden tas opp med banken jevnlig.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### NAMDAL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	552 293	528 854
Arbeidsgiveravgift	9 726	8 339
<b>Sum</b>	<b>562 019</b>	<b>537 193</b>

### Mer om lønn

Beløpet inkluderer lønn utbetalt i utlandet uten arbeidsgiveravgift

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 170 030	1 036 735	7 206 765
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 170 030</b>	<b>1 036 735</b>	<b>7 206 765</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(920 995)	(852 349)	(1 773 344)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(920 995)	(877 531)	(1 798 526)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 249 035</b>	<b>159 204</b>	<b>5 408 239</b>
Årets avskrivninger		(25 182)	(25 182)
Økonomisk levetid		3,3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>10,0 - 30,0 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	54 134	526 558
Konsernbidrag	350 149	120 339
+/- Permanente forskjeller		(339 284)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 398)	(9 534)
- Fremførbart underskudd	(396 885)	(298 079)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	88 942	67 675
+/- Skatt på konsernbidrag	(77 033)	(26 475)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 909</b>	<b>41 200</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	21 484	28 882	(7 398)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 143 942)	(4 747 057)	(396 885)
Sum midlertidige forskjeller	(5 122 458)	(4 718 175)	(404 283)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(1 126 941)</b>	<b>(1 037 999)</b>	<b>(88 942)</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	1 532 573	(5 392 118)	(2 759 545)
Reduksjon annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			42 225	42 225
Konsernbidrag		273 116		273 116
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 805 689</b>	<b>(5 349 894)</b>	<b>(2 444 205)</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 955 720

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 955 720	2 424 704

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 100 000	1,00	1 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 100 000</b>		<b>1 100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
INVEST GRUPPEN AS	1 100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes den store ombyggingen i 2015 hvor alle vedlikeholdskostnader ble kostnadsført, samt en god del oppussingskostnader i 2018. Det har vært overskudd de siste årene. og det er forventet at det vil bli overskudd i årene fremover.

Styret mener at videre drift er forsvarlig, og regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



**Note 12 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 000 000

**Mer om gjeld**

Avdragstiden tas opp med banken jevnlig.