



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 704 926  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VALTER JENSEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	12 473 530	12 367 084
Annen driftsinntekt	2	11 321 789	11 145 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 795 319</b>	<b>23 512 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 551 333	1 551 333
Annen driftskostnad	3, 4, 8	10 900 999	6 952 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 452 332</b>	<b>8 503 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 342 986</b>	<b>15 008 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	1 046 635	871 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046 635</b>	<b>871 390</b>
Annen rentekostnad		2 989 547	3 560 502
Annen finanskostnad		4 536	7 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 994 083</b>	<b>3 567 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 947 448</b>	<b>-2 696 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 395 538</b>	<b>12 312 089</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 395 538</b>	<b>12 312 089</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>9 395 538</b>	<b>12 312 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 395 538</b>	<b>12 312 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 395 538</b>	<b>12 312 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7, 9	9 395 538	12 312 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 395 538</b>	<b>12 312 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 145 161	62 696 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 145 161</b>	<b>62 696 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	43 453 888	34 514 988
Investeringer i aksjer og andeler		2 390 449	
Andre fordringer		397 500	336 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 241 837</b>	<b>34 851 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 386 998</b>	<b>97 547 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 724 928	1 564 429
Andre fordringer		1 961 835	1 015 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 686 763</b>	<b>2 580 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 453 163	6 748 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 453 163</b>	<b>6 748 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 139 926</b>	<b>9 328 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 526 924</b>	<b>106 876 574</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-904 399	-10 299 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-904 399</b>	<b>-10 299 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-904 399</b>	<b>-10 299 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 500 000	116 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		73 422	73 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 573 422</b>	<b>116 573 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>114 573 422</b>	<b>116 573 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 044 734	24 835
Annen kortsiktig gjeld		1 813 167	578 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 857 901</b>	<b>603 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 431 323</b>	<b>117 176 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 526 924</b>	<b>106 876 574</b>



**VALTER JENSEN EIENDOM ANS**

**STYRETS BERETNING FOR 2016**

Selskapet eier og leier ut nærings- og boligeiendommer i Oslo-området. Selskapet har i 2016 vært eiet av styrets leder med 99,5 %, og av Valter Jensen Eiendom AS med 0,5 %.

Selskapet har sitt kontor i Oslo.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og om selskapets stilling ved årsskiftet.

Selskapets eiendommer har ubetydelig ledighet.

Selskapet har tilfredsstillende finansiering. Lånet har en Nibor-basert rente, og styret vurderer løpende en eventuell rentebinding.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for 2016 fyldestgjørende informasjon om selskapets stilling ved årsskiftet, og driften videreføres i år 2017. Selv med negativ egenkapital, sikrer leieavtalene forutsetningen for fortsatt drift.

Det har etter årsskiftet ikke inntrådt forhold som virker inn på vurderingen av selskapet.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.


Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke bedrevet forsknings- eller utviklingsaktivitet i 2016.

Styret anser arbeidsmiljøet for å være tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Oslo, 31. desember 2016

29. juni 2017

  
Valter Chr. Jensen  
Styretleder

  
Hans Burkeland  
Daglig leder



## Valter Jensen Eiendom ANS

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Leieinntekter, næring	2	12 473 530	12 367 084
Leieinntekter, bolig	2	11 321 789	11 145 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 795 319</b>	<b>23 512 407</b>
Avskrivning av driftsmidler	6	1 551 333	1 551 333
Annen driftskostnad	3, 4, 8	10 900 999	6 952 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 452 332</b>	<b>8 503 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 342 986</b>	<b>15 008 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	10	1 046 635	871 390
Rentekostnad		2 989 547	3 560 502
Annen finanskostnad		4 536	7 479
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 947 448</b>	<b>-2 696 591</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 395 538	12 312 089
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 395 538</b>	<b>12 312 089</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>9 395 538</b>	<b>12 312 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til eierens kapital	7, 9	9 395 538	12 312 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 395 538</b>	<b>12 312 089</b>



## Valter Jensen Eiendom ANS

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	61 145 161	62 696 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 145 161</b>	<b>62 696 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til nærstående selskap	10	43 453 888	34 514 988
Investeringer i aksjer og andeler		2 390 449	0
Andre langsiktige fordringer		397 500	336 108
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 241 837</b>	<b>34 851 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 386 998</b>	<b>97 547 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 724 928	1 564 429
Andre kortsiktige fordringer		1 961 835	1 015 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 686 763</b>	<b>2 580 029</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 453 163	6 748 955
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 139 926</b>	<b>9 328 984</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 526 924</b>	<b>106 876 574</b>



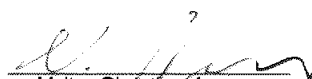
## Valter Jensen Eiendom ANS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Eiers kapital	9	-904 399	-10 299 937
<b>Sum fri egenkapital</b>		<b>-904 399</b>	<b>-10 299 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-904 399</b>	<b>-10 299 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 500 000	116 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		73 422	73 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 573 422</b>	<b>116 573 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 044 734	24 835
Annen kortsiktig gjeld		1 813 167	578 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 857 901</b>	<b>603 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 431 323</b>	<b>117 176 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 526 924</b>	<b>106 876 574</b>

Oslo, 29.06.2017

Styret i Valter Jensen Eiendom ANS

  
Valter Christian Jensen  
styreleder



## VALTER JENSEN EIENDOM ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

#### SELSKAPSFORMALIA

Selskapet ble stiftet 20.4.1993 ved at det personlige firmaet Valter Jensen Entreprenørforretning pr. 1.1.1993 ble omdannet til Valter Jensen Eiendom ANS. Selskapet fisjonerte pr. 1.1.2000.

Selskapet var i 2014 overdragende part i en ulovfestet fisjon av deltagerlignet selskap. Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet, både skattemessig og regnskapsmessig, med virkning fra registreringstidspunktet.

Organisasjonsnummeret er 966 704 926.

Selskapets deltagere er :	Valter Chr. Jensen	99,50 %
	Valter Jensen Eiendom AS	0,50 %
		<u>100,00 %</u>

Hjemmel til alle eiendommene innehas av Valter Chr. Jensen. Det er etablert tinglysningssperrer.

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer er ført til pålydende, og det antas ikke å være usikkerhet knyttet til fordringsmassen, utover foretatt avsetning.

#### NOTE 2 - LEIEINNTEKTER

Leieinntekter er fra egne eiendommer, og inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### NOTE 3 - EIENDOMMENES DRIFTSKOSTNADER

Samtidig med at det utføres rehabilitering av leiligheter og næringslokaler, er det utført løpende vedlikehold av fellesarealer, tekniske installasjoner mm.

#### NOTE 4 - REHABILITERING AV EIENDOMMENE

Inkluderer periodisk vedlikehold for å opprettholde opprinnelig standard på leiligheter og næringslokaler.

#### NOTE 5 - PANTELÅN/PANTSTILLELSER / SIKKERHETSSTILLELSER

Pantelånet utgjør kr. 114.500.000,-

Eiendommer med samlet bokført verdi kr. 61 145 161,-, er stillet som sikkerhet for pantelån på kr. 114.500.000,-.

Leieboerinnskudd gjelder eiendommene Vogtsgate 57 og Trondheimsveien 51.



## VALTER JENSEN EIENDOM ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016 ( side 2 )

#### NOTE 6 - ANLEGGSMIDLER

	Næringseiendommer	Boligeiendommer	Tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	55 743 923	24 421 533	4 926 837	53 430	85 145 723
Tilgang i år	0	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	55 743 923	24 421 533	4 926 837	53 430	85 145 723
Akk. avskr. 1.1.	21 255 799	1 140 000	0	53 430	22 449 229
Årets avskrivninger	<u>1 461 333</u>	<u>90 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 551 333</u>
Akk. avskr. 31.12.	<u>22 717 132</u>	<u>1 230 000</u>	<u>0</u>	<u>53 430</u>	<u>24 000 562</u>
Bokført verdi 31.12.16	<u>33 026 791</u>	<u>23 191 533</u>	<u>4 926 837</u>	<u>0</u>	<u>61 145 161</u>
Avskrivningssats	2 - 4 %	2 %		30 %	

#### NOTE 7 - SAMMENHENG REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

Resultatregnskap 2016	9 395 538
Endring midlertidige forskjeller	245 680
Andel inntekt sameie	1 881
Andel kostnad sameie	<u>-8 461</u>
Skattemessig resultat 2016	<u>9 634 639</u>

Det skattemessige resultatet fordeles på selskapets deltagere i henhold til eierandel.

#### NOTE 8 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, M..V

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016 og selskapet er følgelig ikke pliktig til OTP. Drift og forretningsførsel ivaretaes av Valter Jensen & Sønn AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2016.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr. 94 525. Av dette vedrører kr. 21 188 teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og kr. 13 786 annen bistand.

#### NOTE 9 - EGENKAPITAL

	Eieres kapital
Egenkapital 1.1.2016	-10 299 937
Regnskapsmessig resultat 2016	<u>9 395 538</u>
Egenkapital 31.12.2016	<u>-904 399</u>

#### NOTE 10 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Selskapet har en fordring på Valter Jensen Eiendom AS på kr. 43 453 888,-. Fordringen er renteberegnet med 2,5 % p.a.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Valter Jensen Eiendom ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Valter Jensen Eiendom ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav


##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 6. juli 2017  
BDO AS

  
Tommy Benum  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2016 Valter Jensen Eiendom ANS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.