



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDHAGEN 1
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	416 396	393 503
Sum inntekter		416 396	393 503
Kostnader			
Lønnskostnad	,	11 410	11 410
Annen driftskostnad	„„„„„	315 289	217 524
Sum kostnader		326 699	228 934
Driftsresultat		89 697	164 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 247	1 552
Sum finansinntekter		2 247	1 552
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 247	1 552
Ordinært resultat før skattekostnad		91 944	166 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 944	166 121
Årsresultat		91 944	166 121
Totalresultat		91 944	166 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 944	166 121
Sum overføringer og disponeringer		91 944	166 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	8 923	8 369
Sum fordringer		8 923	8 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	344 549	287 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 549	287 294
Sum omløpsmidler		353 472	295 663
SUM EIENDELER		353 472	295 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 858	203 913
Sum opptjent egenkapital		295 858	203 913
Sum egenkapital		295 858	203 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 817	21 488
Annen kortsiktig gjeld	„	31 798	70 262
Sum kortsiktig gjeld		57 614	91 750
Sum gjeld		57 614	91 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 472	295 663



Til seksjonseierne i Sameiet Fjordhagen 1

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Fjordhagen 1 det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Fjordhagen 1
avholdes mandag 14. mars 2016 kl. 17:00 i bod området i 1. etg.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

A) _____

B) _____

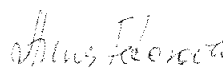
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Tananger 22/2 2016
Styret i Sameiet Fjordhagen 1


Martin Figved


Anna Fedorova


Fredrik Tunset Valen



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Martin Figved	Prestaskjershagen 26 Ho201
Styremedlem	Anna Fedorova	Prestaskjershagen 26 Ho302
Styremedlem	Fredrik Tunset Valen	Prestaskjershagen 26 Ho402
Varamedlem	Tom Eivind Larsen	Prestaskjershagen 26 Ho303

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Fjordhagen 1

Sameiet består av 19 seksjoner.

Sameiet Fjordhagen 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998990246, og ligger i SOLA kommune med følgende adresse:

Prestaskjershagen 26

Gårds- og bruksnummer :

1 196

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Fjordhagen 1 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PWC Oslo.

Styrets arbeid

[Her må FK og styret vurdere om vesentlig forhold må angis til info for årsmøte eller legge dette bak i info om drift]

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.



Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 416 396.

Andre inntekter består i hovedsak av inntekter for en leieavtale med Telenor om antenner og teknisk utstyr på tak.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 326 699.

Dette er kr 77 449 lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 91 944 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 295 858.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i SOLA kommune

Det er blitt budsjettet i henhold til uttalelser fra Sola kommune.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 er blitt budsjettet med en generell økning på 10 %.

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Fjordhagen 1.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,90 % p.a



Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med en generell økning på 3,5 %.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Tanaker 22/2 .2016
Styret i Sameiet Fjordhagen 1


Martin Figved


Anna Fedorova


Fredrik Tunset Valen



6

1682 - SAMEIET FJORDHAGEN 1

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	390,336	393,503	390,000	390,000
Andre inntekter	3	26,060	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		416,396	393,503	390,000	390,000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1,410	-1,410	-1,410	-1,410
Styrehonorar	5	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000
Revisjonshonorar	6	-3,375	-4,031	-3,500	-3,500
Forretningsførerhonorar		-35,050	-33,100	-36,399	-36,277
Konsulenthonorar	7	-8,845	-9,463	-12,000	-2,000
Drift og vedlikehold	8	-53,899	-53,516	-140,000	-132,000
Forsikringer		-32,692	-30,603	-33,670	-35,961
Kommunale avgifter	9	-53,594	-51,508	-54,085	-55,468
Energi/fyring	10	-31,400	64,068	-20,000	0
Kabel-/TV-anlegg		-69,198	-68,985	-69,084	-69,136
Andre driftskostnader	11	-27,236	-30,387	-24,000	-23,100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-326,699	-228,934	-404,148	-368,852
DRIFTSRESULTAT		89,697	164,569	-14,148	21,148
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	2,247	1,552	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2,247	1,552	0	0
ÅRSRESULTAT		91,944	166,121	-14,148	21,148
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		91,944	166,121		



7

1682 - SAMEIET FJORDHAGEN 1

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		8,923	196
Kortsiktige fordringer		0	8,173
Driftskonto OBOS-banken		124,303	236,519
Sparekonto OBOS-banken		220,246	50,775
SUM OMLØPSMIDLER		353,472	295,663
SUM EIENDELER		353,472	295,663
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		295,858	203,913
SUM EGENKAPITAL		295,858	203,913
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12,931	30,716
Leverandørgjeld		25,817	21,488
Energiavregning	13	18,867	0
Annen kortsiktig gjeld		0	39,546
SUM KORTSIKTIG GJELD		57,614	91,750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353,472	295,663
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

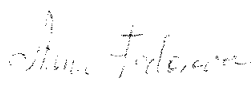


8

Sola, 22.02.2016,

STYRET I SAMEIET FJORDHAGEN 1


Martin Figved


Anna Fedorova


Fredrik Tunset Valen



9

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkkonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	321,252
Kabel-TV	69,084
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	390,336

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Antenneleie, Telenor	25,997
Korrigeringer på reskonto	63
SUM ANDRE INNTEKTER	26,060

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-1,410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1,410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



10

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 10,000

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3,375

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

OBOS -8,845

SUM KONSULENTHONORAR -8,845

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -6,252

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -11,125

Drift/vedlikehold heisanlegg -28,827

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -7,695

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -53,899

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift -25,380

Renovasjonsavgift -28,214

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -53,594

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -8,391

Fjernvarme -23,009

SUM ENERGI / FYRING -31,400

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell -779

Lyspærer og sikringer -1,388

Renhold ved firmaer -20,868

Kontor- og datarekvisita -217

Trykksaker -636

Porto -1,224

Bank- og kortgebyr -2,125

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -27,236



//

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	365
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1,634
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	248
SUM FINANSINNTEKTER	2,247

NOTE: 13

ENERGIAVREGNING

INNTEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	57,000
SUM INNTEKTER	57,000

KOSTNADER

Fjernvarme	-63,967
SUM KOSTNADER	-63,967

Avregning ved flytting	2,824
Skyldig eiere, energiavregning	-18,867
Andel kostnad boligselskap overført resultat	23,009

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Til sameiermøtet i Sameiet Fjordhagen 1

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjordhagen 1, som viser et overskudd på kr 91 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Fjordhagen 1 per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2015 - Sameiet Fjordhagen 1, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2016

PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor



Orientering om sameiets drift

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 562379. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.