



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 149 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OFOTBANENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Renate Klavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 984	504 900
Sum inntekter		528 984	504 900
Kostnader			
Lønnskostnad		22 071	22 071
Annen driftskostnad		369 874	409 236
Sum kostnader		391 945	431 307
Driftsresultat		137 039	73 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		183	249
Sum finanskostnader		42 795	50 343
Netto finans		-42 612	-50 094
Ordinært resultat før skattekostnad		94 427	23 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 039	73 593
Årsresultat		94 427	23 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		367 180	367 180
Sum varige driftsmidler		367 180	367 180
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		412 000	412 000
Sum finansielle anleggsmidler		412 000	412 000
Sum anleggsmidler		779 180	779 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	140
Sum fordringer		0	140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 369	69 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 369	69 225
Sum omløpsmidler		185 369	69 365
SUM EIENDELER		964 549	848 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		225	225
Sum innskutt egenkapital		225	225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 626 534	-1 720 962
Sum opptjent egenkapital		-1 626 309	-1 720 736
Sum egenkapital		-1 626 309	-1 720 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		412 000	412 000
Sum avsetninger for forpliktelser		412 000	412 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 907 576	2 034 176
Øvrig langsiktig gjeld		116 530	116 530
Sum annen langsiktig gjeld		2 024 106	2 150 706
Sum langsiktig gjeld		2 024 106	2 150 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 506	1 900
Annen kortsiktig gjeld		5 246	4 675
Sum kortsiktig gjeld		154 752	6 575
Sum gjeld		2 590 858	2 569 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 549	848 545
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 024 106	2 150 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484264

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 149 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OFOTBANENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Renate Klavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 955 149 335
OFOTBANENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 984	504 900
Sum inntekter		528 984	504 900
Kostnader			
Lønnskostnad		22 071	22 071
Annen driftskostnad		369 874	409 236
Sum kostnader		391 945	431 307
Driftsresultat		137 039	73 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		183	249
Sum finanskostnader		42 795	50 343
Netto finans		-42 612	-50 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 427	23 499
Årsresultat		94 427	23 499



Organisasjonsnr: 955 149 335
OFOTBANENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		367 180	367 180
Sum varige driftsmidler		367 180	367 180

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	412 000	412 000
Sum finansielle anleggsmidler	412 000	412 000

Sum anleggsmidler	779 180	779 180
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	0	140
Sum fordringer	0	140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	185 369	69 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	185 369	69 225

Sum omløpsmidler	185 369	69 365
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	964 549	848 545
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	225	225
Sum innskutt egenkapital	225	225

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 626 534	-1 720 962
Sum opptjent egenkapital	-1 626 309	-1 720 736

Sum egenkapital	-1 626 309	-1 720 737
-----------------	------------	------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	412 000	412 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	412 000	412 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 907 576	2 034 176
Øvrig langsiktig gjeld	116 530	116 530
Sum annen langsiktig gjeld	2 024 106	2 150 706
Sum langsiktig gjeld	2 024 106	2 150 706
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 506	1 900
Annen kortsiktig gjeld	5 246	4 675
Sum kortsiktig gjeld	154 752	6 575
Sum gjeld	2 590 858	2 569 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	964 549	848 545
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 024 106	2 150 706



Organisasjonsnr: 955 149 335
OFOTBANENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 Ofofbanens Borettslag**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		518 292	494 208
Medier/ kommunikasjon		10 692	10 692
Sum inntekter		528 984	504 900
Kostnader			
Styrehonorar	1	21 000	21 000
Medier/ kommunikasjon	2	10 692	10 692
Forretningsførerhonorar		24 174	23 790
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Kontingent Norske BBL		291	581
Arbeidsgiveravgift		1 071	1 071
Vedlikehold	4	167 954	176 909
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	50 000
ift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		1 933	0
Forsikringer		26 244	24 449
Kommunale avgifter		104 707	93 573
Etendomsskatt		25 266	21 919
Andre driftsutgifter	5	6 408	7 053
Sum driftskostnader		391 945	431 307
Driftsresultat		137 039	73 593
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		183	249
Rentekostnader		42 795	50 343
Res. av finansposter		-42 612	-50 094
Ordinært resultat før skattekostnad		94 427	23 499
Resultat	6	94 427	23 499
Totalresultat		94 427	23 499



BALANSE 2020 Ofofbanens Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	150 820	150 820
Tomt og andre grunnarealer	7	216 360	216 360
Øremerkede midler	8	412 000	412 000
Sum anleggsmidler		779 180	779 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		0	140
Sum fordringer		0	140
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		185 369	69 225
Sum omløpsmidler		185 369	69 365
Sum eiendeler		964 549	848 545



BALANSE 2020 Ofotbanens Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppløst egenkapital (- udekket tap)		-1 720 981	-1 744 461
Andelskapital		225	225
Årets resultat		94 427	23 499
Sum egenkapital	9	-1 626 309	-1 720 736
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		412 000	412 000
Sum avsetninger til forpliktelser		412 000	412 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 907 576	2 034 176
Borettsinnskudd	10	116 530	116 530
Sum langsiktig gjeld		2 024 106	2 150 706
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 246	4 675
Leverandørgjeld		149 506	1 900
Sum kortsiktig gjeld		154 752	6 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 549	848 545
Pantestillelser	12	2 024 106	2 150 706

Narvik 15.03.2021
OMT BBL

Sted: NARVIK , dato: 21/04-21


Lena Renate Klavenes
Styreleder


Eli Marie Svarholt
Nestleder


Finn Inge Karlsen
Styremedlem

Ofotbanens Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende. Felleskostnader er inntektsført når de er opplyst.

Note 1 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 2 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
3703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0



NOTER

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	149 606	27 053
6642 Vedlikehold fasader	18 447	48 125
6643 Vedlikehold rør	0	101 732
Sum	167 954	176 909

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	0	681
3940 Portø/koplering mm	540	540
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	398	379
7720 Kontingent OMT BBL	3 150	3 150
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 320	2 303
Sum	6 408	7 053

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 820	216 360
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 820	216 360
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 820	216 360
Anskaffelsesår :	1957	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	412 000	412 000
Sum	412 000	412 000

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opplyent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-1 720 981	-1 744 461
Andelskapital	225	225
rets resultat	94 427	23 499
Sum egenkapital pr 31.12.	-1 626 309	-1 720 736

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	116 530	116 530
Sum	116 530	116 530

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Vedlikehold av bygningssmassen 12132336561
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1,80 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 034 176
Avdrag i perioden:	126 600
åresaldo 31.12:	1 907 576
Saldo 5 år frem i tid:	1 226 157

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132336561	9	211 953	1 907 577

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 024 106	2 150 706
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	367 180	367 180



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	62 790	160 247
B Endring disponible midler		
Årets resultat	94 427	23 499
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	50 000
Nedbetalning langsiktig gjeld	-126 600	-120 957
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-50 000
B Årets endring disponible midler	-32 173	-97 457
C Disponible midler 31.12	30 617	62 790
Omløpsmidler	185 369	69 365
- Kortsiktig gjeld	154 752	6 575
Disponible midler	30 617	62 780
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	412 000	412 000

8 Ofofbanens Borettslag



OFOTBANENS BORETTSLAG

Styrets rapport for 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Ofotbanens Borettslag ligger i Hagebakken 13-29 i Narvik kommune, og består av 9 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Lena Renate Klavenes
Nestleder:	Eli Marie Svarholt
Styremedlem:	Finn Inge Karlsen
Vararepresentanter:	Bjørn Ivar Forshaug Janne Høyem Pia Angelique Isaksen Karlsen

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 5

Antall protokollførte saker i styremøter: 11

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø og sikkerhetsarbeid (HMS) Styret har ivarett pålegget gjennom:

Digitalt internkontrollsystem

NBBL perm

Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	2017	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		<input checked="" type="checkbox"/>
Inspeksjon av lekeplass		<input checked="" type="checkbox"/>



Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Rasfare is/snø		X

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

- Støttemur Hagabakken 13 og drappoppsett.
- Urneeringsrør Hagabakken 19.
- Bomiljø, støv/støyg etc.
- vedlike holdsplanen.



Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr 31.12.2020 kr 30.617,-.

Det er ikke avsatt midler til vedlikeholdsfond i 2020. Totalt er det pr 31.12.2020 avsatt kr 412.000,- til fremtidig vedlikehold.

Anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 94.427,- overføres tidligere års udekket tap og at disponible midler per 31.12.20 kr 30.617,- overføres til neste års drift. Egenkapitalen er negativ, og dette skyldes at det er utført omfattende vedlikehold i borettslaget som er finansiert med låneopptak.

Narvik, 21. april 2021

styreleder

styremedlem

styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ofofbanens Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Ofofbanens Borettslag* som viser et overskudd på kr 94.427,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 2. juni 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor