



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 047 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RONNENGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ifeta Maglic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 350	1 353 391
Sum inntekter		1 505 350	1 353 391
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 692	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	460 431	782 946
Sum kostnader		479 123	802 343
Driftsresultat		1 026 227	551 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 908	22 308
Sum finansinntekter		21 908	22 308
Annen rentekostnad		589 677	411 630
Sum finanskostnader		589 677	411 630
Netto finans		567 769	389 322
Ordinært resultat før skattekostnad		458 458	161 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 458	161 726
Årsresultat		458 458	161 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		458 458	161 726
Sum overføringer og disponeringer		458 458	161 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 244 000	19 244 000
Sum varige driftsmidler		19 244 000	19 244 000
Sum anleggsmidler		19 244 000	19 244 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 743	0
Andre fordringer		69 543	65 281
Sum fordringer		76 286	65 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 625	612 182
Sum omløpsmidler		739 911	677 463
SUM EIENDELER		19 983 911	19 921 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 045 283	1 586 825
Sum opptjent egenkapital		2 045 283	1 586 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 105 283	1 646 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 740 918	13 159 792
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 718 000	4 718 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 458 918	17 877 792
Sum langsiktig gjeld		17 458 918	17 877 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 215	41 745
Annen kortsiktig gjeld		383 495	355 101
Sum kortsiktig gjeld		419 710	396 846
Sum gjeld		17 878 628	18 274 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 983 911	19 921 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 458 918	17 877 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400809

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 047 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RONNENGÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ifeta Maglic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 912 047 229
RONNENGÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 350	1 353 391
Sum inntekter		1 505 350	1 353 391
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 692	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	460 431	782 946
Sum kostnader		479 123	802 343
Driftsresultat		1 026 227	551 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 908	22 308
Sum finansinntekter		21 908	22 308
Annen rentekostnad		589 677	411 630
Sum finanskostnader		589 677	411 630
Netto finans		567 769	389 322
Ordinært resultat før skattekostnad		458 458	161 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 458	161 726
Årsresultat		458 458	161 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		458 458	161 726
Sum overføringer og disponeringer		458 458	161 726



Organisasjonsnr: 912 047 229
RONNENGÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	19 244 000	19 244 000
Sum varige driftsmidler			
		19 244 000	19 244 000
Sum anleggsmidler			
		19 244 000	19 244 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 743	0
Andre fordringer			
		69 543	65 281
Sum fordringer			
		76 286	65 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		663 625	612 182
Sum omløpsmidler			
		739 911	677 463
SUM EIENDELER			
		19 983 911	19 921 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital			
		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	2 045 283	1 586 825
Sum opptjent egenkapital			
		2 045 283	1 586 825
Sum egenkapital			
		2 105 283	1 646 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	12 740 918	13 159 792
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	4 718 000	4 718 000



Sum annen langsiktig gjeld	17 458 918	17 877 792
Sum langsiktig gjeld	17 458 918	17 877 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 215	41 745
Annen kortsiktig gjeld	383 495	355 101
Sum kortsiktig gjeld	419 710	396 846
Sum gjeld	17 878 628	18 274 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 983 911	19 921 463
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	17 877 792



Organisasjonsnr: 912 047 229
RONNENGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		475 200	432 000	475 200
Innbetalt avdrag IN ordning		418 873	488 161	426 472
Innbetalte rentekostnader		589 677	411 630	532 409
Andre driftsinntekter		21 600	21 600	21 600
Sum inntekter		1 505 350	1 353 391	1 455 681
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	18 692	19 397	22 820
Revisjonshonorar	3	8 500	8 000	8 400
Årskontigent boligbyggelag		4 560	3 600	4 560
Forretningsførerhonorar bbl		56 850	54 144	56 849
Kommunale avgifter		188 092	175 302	188 124
TV og Internett		90 384	86 296	91 273
Forsikring		33 877	29 214	32 783
Vedlikehold	4	29 280	368 044	40 000
Elektrisk energi		4 605	4 061	10 000
Andre driftskostnader	5	44 283	54 285	49 991
Sum driftskostnader		479 123	802 343	504 800
Driftsresultat		1 026 227	551 048	950 881
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		21 908	22 308	8 000
Rentekostnad		589 677	411 630	532 409
Avdrag		0	0	426 472
Resultat av finansinntekt- og kostnad		567 769	389 322	950 881
Årsresultat		458 458	161 726	0
Overført opptjent egenkapital		458 458	161 726	0
Sum disponert		458 458	161 726	0

121 Ronnengåsen Brl



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	19 244 000	19 244 000
Sum anleggsmidler		19 244 000	19 244 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 743	0
Andre fordringer		69 543	65 281
Innestående på driftskonto		663 625	612 182
Sum omløpsmidler		739 911	677 463
SUM EIENDELER		19 983 911	19 921 463



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	8	2 045 283	1 586 825
Sum egenkapital		2 105 283	1 646 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 740 918	13 159 792
Borettsinnskudd	10	4 718 000	4 718 000
Sum langsiktig gjeld		17 458 918	17 877 792
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	20 497
Leverandørgjeld		36 215	41 745
Annen kortsiktig gjeld		383 495	334 604
Sum kortsiktig gjeld		419 710	396 846
Sum gjeld		17 878 628	18 274 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 983 911	19 921 463

Pantestillelser 11 17 458 918 17 877 792

Ronnengåsen Brl

Grimstad, 24. mars 2025

lfeta Maglic
Styreleder

Ole Matias Jakobsen
Styremedlem

Dag Magnus Sørli
Styremedlem

121 Ronnengåsen Brl



Noter Ronnengåsen Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	280 617	607 052
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	458 458	161 726
Avdrag langsiktig gjeld	-418 874	-488 161
B. Periodens endringer disponible midler	39 584	-326 435
C. Disponible midler	320 201	280 617
Omløpsmidler	739 911	677 463
- Kortsiktig gjeld	419 710	396 846
Disponible midler	320 201	280 617



Noter Ronnengåsen Brl

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	12 000	17 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	2 397
Sum	18 692	19 397

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 500	8 000
Sum	8 500	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	9 042	2 673
6602 Vedlikehold Elektro	16 915	24 182
6604 Vedlikehold Utvendig	3 323	5 439
6611 Maling	0	335 750
Sum	29 280	368 044

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	11 100	30 376
6620 Snørydding	30 625	21 306
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 478	2 523
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
Sum	44 283	54 285

121 Ronnengåsen Brl



Noter Ronnengåsen Brl

Note 6 - Tomt / bygninger

	Bygninger
Kostpris 2013	19 244 000
Påkostninger	0
Bokført verdi	19 244 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 12 andeler à kr. 5 000,-.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	1 586 825	1 425 099
Grunnkapital	60 000	60 000
Årets resultat	458 458	161 726
Sum egenkapital 31.12	2 105 283	1 646 825



Noter Ronnengåsen Brl

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	121-001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	20.08.2043
Opprinnelig lånebeløp:	14 526 000
Lånesaldo 01.01:	13 159 792
Avdrag i perioden:	418 874
Lånesaldo 31.12:	12 740 918

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 121-001	2	1 099 898	2 199 796
	2	1 078 847	2 157 694
	4	1 059 550	4 238 200
	2	1 046 394	2 092 788
	2	1 026 220	2 052 440

121 Ronnengåsen Brl



Noter Ronnengåsen Brl

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 17 458 918,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 19 244 000,-.



Resultat og balanse med noter for Ronnengåsen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ronnengåsen Brl

Styreleder	Ifeta Maglic (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Dag Magnus Sørli (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ole Matias Jakobsen (sign.)	27.03.2025



Til generalforsamlingen i Ronnengåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ronnengåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 24. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-25 20:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.