



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 025 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL365 AS  
Forretningsadresse: Norefjellveien 4  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Golberg Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 683 786	1 217 443
Annen driftsinntekt		19 302 138	11 334 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 985 923</b>	<b>12 552 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 434	1 426
Lønnskostnad	1	1 448 407	1 017 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 881	246 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 166 471	733 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 875 194</b>	<b>1 998 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 110 730</b>	<b>10 553 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 826	37 529
Annen renteinntekt		85	20 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 911</b>	<b>57 745</b>
Annen rentekostnad		138	2 652
Annen finanskostnad		1 566	1 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 704</b>	<b>4 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 208</b>	<b>53 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 200 938</b>	<b>10 607 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 004 207	2 335 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 196 731</b>	<b>8 272 014</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 196 731</b>	<b>8 272 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 196 731</b>	<b>8 272 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 196 731</b>	<b>8 272 014</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	2 500 000
Konsernbidrag		1 313 958	115 540
Avsatt til annen egenkapital		12 382 773	5 656 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 196 731</b>	<b>8 272 014</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 541 659	18 349 638
Maskiner og anlegg		35 000	42 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 576 659</b>	<b>18 391 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 002	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 954 749	4 136 051
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 820	
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 996 571</b>	<b>4 166 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 573 230</b>	<b>22 557 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 179	1 429
Andre kortsiktige fordringer		108 841	72 829
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 021</b>	<b>74 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 913 758	11 288 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 913 758</b>	<b>11 288 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 055 779</b>	<b>11 362 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 629 008</b>	<b>33 920 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		9 368	9 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 368</b>	<b>209 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 966 122	25 583 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 966 122</b>	<b>25 583 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>38 175 490</b>	<b>25 792 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 503 281	5 198 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 503 281</b>	<b>5 198 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 503 281</b>	<b>5 198 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 620 580	715 294
Betalbar skatt	2	1 328 435	1 114 754
Skyldig offentlige avgifter		127 947	156 396
Kortsiktig konserngjeld	5	1 684 562	148 128
Annen kortsiktig gjeld		188 713	794 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950 237</b>	<b>2 929 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 453 518</b>	<b>8 127 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 629 008</b>	<b>33 920 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 025 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL365 AS  
Forretningsadresse: Norefjellveien 4  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Golberg Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 025 733  
NOREFJELL365 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 683 786	1 217 443
Annen driftsinntekt		19 302 138	11 334 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 985 923</b>	<b>12 552 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 434	1 426
Lønnskostnad	1	1 448 407	1 017 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 881	246 881
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 166 471	733 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 875 194</b>	<b>1 998 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 110 730</b>	<b>10 553 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 826	37 529
Annen renteinntekt		85	20 216
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 911</b>	<b>57 745</b>
Annen rentekostnad		138	2 652
Annen finanskostnad		1 566	1 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 704</b>	<b>4 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 208</b>	<b>53 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 004 207	2 335 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 196 731</b>	<b>8 272 014</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 196 731</b>	<b>8 272 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 196 731</b>	<b>8 272 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 196 731</b>	<b>8 272 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	500 000	2 500 000
Konsernbidrag	1 313 958	115 540
Avsatt til annen egenkapital	12 382 773	5 656 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>14 196 731</b>	<b>8 272 014</b>



Organisasjonsnr: 997 025 733  
NOREFJELL365 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		16 541 659	18 349 638
Maskiner og anlegg			
		35 000	42 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 576 659</b>	<b>18 391 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	30 002	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	5	5 954 749	4 136 051
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		11 820	
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 996 571</b>	<b>4 166 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 573 230</b>	<b>22 557 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		33 179	1 429
Andre kortsiktige fordringer			
		108 841	72 829
Konsernfordringer			
	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 021</b>	<b>74 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		27 913 758	11 288 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 913 758</b>	<b>11 288 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 055 779</b>	<b>11 362 364</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 629 008</b>	<b>33 920 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		9 368	9 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 368</b>	<b>209 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 966 122	25 583 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 966 122</b>	<b>25 583 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 175 490</b>	<b>25 792 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 503 281	5 198 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 503 281</b>	<b>5 198 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 503 281</b>	<b>5 198 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 620 580	715 294
Betalbar skatt	2	1 328 435	1 114 754
Skyldig offentlige avgifter		127 947	156 396
Kortsiktig konserngjeld	5	1 684 562	148 128
Annen kortsiktig gjeld		188 713	794 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950 237</b>	<b>2 929 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 453 518</b>	<b>8 127 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 629 008</b>	<b>33 920 052</b>



Organisasjonsnr: 997 025 733  
NOREFJELL365 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norefjell365 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norefjell365 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29.juni 2022  
BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Norefjell365 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 025 733



## Resultatregnskap

Norefjell365 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 683 786	1 217 443
Annen driftsinntekt		19 302 138	11 334 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 985 923</b>	<b>12 552 287</b>
Varekostnad		13 434	1 426
Lønnskostnad	1	1 448 407	1 017 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 881	246 881
Annen driftskostnad	1	1 166 471	733 144
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 875 194</b>	<b>1 998 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 110 730</b>	<b>10 553 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 826	37 529
Annen renteinntekt		85	20 216
Annen rentekostnad		138	2 652
Annen finanskostnad		1 566	1 771
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>90 208</b>	<b>53 322</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 200 938	10 607 100
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 004 207	2 335 086
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 196 731</b>	<b>8 272 014</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>14 196 731</b>	<b>8 272 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	2 500 000
Avsatt konsernbidrag		1 313 958	115 540
Avsatt til annen egenkapital		12 382 773	5 656 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 196 731</b>	<b>8 272 014</b>



### Balanse Norefjell365 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 541 659	18 349 638
Maskiner og anlegg		35 000	42 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 576 659</b>	<b>18 391 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 002	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 954 749	4 136 051
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		11 820	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 996 571</b>	<b>4 166 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 573 230</b>	<b>22 557 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 179	1 429
Andre kortsiktige fordringer		108 841	72 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 021</b>	<b>74 258</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 913 758	11 288 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 055 779</b>	<b>11 362 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 629 008</b>	<b>33 920 052</b>




**Balanse**  
Norefjell365 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		9 368	9 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 368</b>	<b>209 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 966 122	25 583 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 966 122</b>	<b>25 583 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>38 175 490</b>	<b>25 792 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	7 503 281	5 198 113
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 503 281</b>	<b>5 198 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 620 580	715 294
Betalbar skatt	2	1 328 435	1 114 754
Skyldig offentlige avgifter		127 947	156 396
Konsemgjeld	5	1 684 562	148 128
Annen kortsiktig gjeld		188 713	794 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 950 237</b>	<b>2 929 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 453 518</b>	<b>8 127 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 629 008</b>	<b>33 920 052</b>

Noresund 29.06.2022  
Styret i Norefjell365 AS

  
Ola A Nore  
styreleder

  
Linda Golberg Nore  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 231 103	872 840
Arbeidsgiveravgift	175 278	120 211
Andre ytelser	42 026	24 007
<b>Sum</b>	<b>1 448 407</b>	<b>1 017 059</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 699 039	1 147 342
Endring i utsatt skatt	2 305 168	1 187 744
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 004 207</b>	<b>2 335 086</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 200 938	10 607 100
Permanente forskjeller	0	6 925
Endring i midlertidige forskjeller	-10 478 036	-5 398 832
Avgitt konsernbidrag	-1 684 562	-148 128
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 038 340</b>	<b>5 067 065</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 699 039	1 147 345
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-370 604	-32 588
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 328 435</b>	<b>1 114 757</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	635 981	566 022	-69 959
Gevinst – og tapskonto	33 469 842	23 061 765	-10 408 077
<b>Sum</b>	<b>34 105 823</b>	<b>23 627 787</b>	<b>-10 478 036</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>34 105 823</b>	<b>23 627 787</b>	<b>-10 478 036</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 503 281</b>	<b>5 198 113</b>	<b>-2 305 168</b>

**Note 3 Anleggsmidler****Bygninger og tomter**

Kr. 791.692 gjelder festetomt for salg. Kr. 3.953.301 gjelder bygg under oppføring for utleie/salg. Resterende kr. 11.796.665 gjelder bygg for utleie.

**Andre driftsmidler:**

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Bygninger for utleie</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	70 000	9 829 756	9 899 756
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 717 592	2 717 592
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>70 000</b>	<b>12 547 348</b>	<b>12 617 348</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	35 000	750 683	785 683
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	35 000	750 683	785 683
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>35 000</b>	<b>11 796 665</b>	<b>11 831 665</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 000	239 881	246 881
Økonomisk levetid	10 år	0-50 år	



## Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Norefjell365 AS består av 100 aksjer pålydende kr. 2 000. Det er bare en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	9 368	25 583 350	25 792 718
Årets resultat			14 196 731	14 196 731
Avgitt konsernbidrag			-1 313 958	-1 313 958
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	200 000	9 368	37 966 122	38 175 490

## Note 5 Konsern

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap:

Selskap:	Eierandel:	Bokført verdi:	Kostpris	Egenkapital	Resultat
Datterselskap:					
Norefjell Hyttesenter AS	100 %	30 000	30 000	752 290	650 989
Mr Norefjell Motorsport AS	100 %	1	1	106 029	-937 220
Norefjell Vest AS	100 %	1	1	30 000	22 367

Fordringer og gjeld datterselskap:

	31.12.2021	31.12.2020
Fordring på konsernselskap	5 954 749	1 588 686
Gjeld til konsernselskap	-1 684 562	-148 128
Renteinntekter	-91 826	0