



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 930  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torsbyvegen 30  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Frøysaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 530	413 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 530</b>	<b>413 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	37 360	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 250	17 000
Annen driftskostnad	1,4,5	185 695	165 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 306</b>	<b>216 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 224</b>	<b>196 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 127	600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 127</b>	<b>600</b>
Annen finanskostnad		9 338	14 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 338</b>	<b>14 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 211</b>	<b>-14 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 014</b>	<b>182 717</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 014</b>	<b>182 717</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>183 013</b>	<b>182 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 013	-182 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 013</b>	<b>-182 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 810 000	5 810 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	4 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 810 000</b>	<b>5 814 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 810 000</b>	<b>5 814 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 493	101 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 493</b>	<b>101 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>145 493</b>	<b>114 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 955 493</b>	<b>5 928 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 482 150</b>	<b>2 299 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 482 650</b>	<b>2 299 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	151 832	314 573
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 310 000	3 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 461 832</b>	<b>3 624 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 461 832</b>	<b>3 624 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 604	4 656
Skyldige offentlige avgifter		49	0
Annen kortsiktig gjeld		357	29
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>11 011</b>	<b>4 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 843</b>	<b>3 629 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 955 493</b>	<b>5 928 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 930  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torsbyvegen 30  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Frøysaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 982 856 930  
VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 530	413 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 530</b>	<b>413 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	37 360	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 250	17 000
Annen driftskostnad	1,4,5	185 695	165 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 306</b>	<b>216 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 224</b>	<b>196 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 127	600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 127</b>	<b>600</b>
Annen finanskostnad		9 338	14 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 338</b>	<b>14 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 211</b>	<b>-14 157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 014</b>	<b>182 717</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 014</b>	<b>182 717</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>183 013</b>	<b>182 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 013	-182 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 013</b>	<b>-182 717</b>



Organisasjonsnr: 982 856 930  
VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 810 000	5 810 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	4 250
Sum varige driftsmidler		5 810 000	5 814 250
Sum anleggsmidler		5 810 000	5 814 250

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer		0	13 513
----------------	--	---	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 493	101 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 493	101 132

Sum omløpsmidler	6	145 493	114 645
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		5 955 493	5 928 895
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 482 150	2 299 137
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	7	2 482 650	2 299 637
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	151 832	314 573



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 310 000	3 310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 461 832</b>	<b>3 624 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 461 832</b>	<b>3 624 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 604	4 656
Skyldige offentlige avgifter		49	0
Annen kortsiktig gjeld		357	29
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>11 011</b>	<b>4 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 843</b>	<b>3 629 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 955 493</b>	<b>5 928 895</b>



Organisasjonsnr: 982 856 930  
VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 325 VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		143 820	143 820	143 820	143 820
Inndekning av renter		8 960	14 505	9 450	4 022
Inndekning av ord. avdrag		154 360	151 755	156 178	157 257
Innbetalt kabel TV		29 390	27 840	30 200	31 000
Leieinntekt lokaler		78 000	75 600	63 600	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 530</b>	<b>413 520</b>	<b>403 248</b>	<b>414 099</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 625	9 125	9 600	10 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Forretningsførerhonorar		18 045	15 437	16 000	18 500
Kontingent boligbyggelag		1 250	1 250	1 500	1 250
Vaktmester tjenester		3 826	3 634	4 000	4 000
Lønn	3	2 743	0	0	3 429
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 617	4 230	4 230	4 653
Vedlikehold/serviceavtaler	4	17 213	15 282	22 690	59 988
Kabel-tv		29 390	27 240	30 200	31 000
Forsikring		11 991	11 826	12 000	12 000
Kommunale avgifter		79 767	66 868	74 500	65 500
Strøm		478	201	1 000	1 000
Renhold, fellesareal		11 378	9 290	10 900	11 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 295	0	0
Andre driftsutgifter	5	2 732	3 968	4 000	3 400
Avskrivninger		4 250	17 000	17 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 306</b>	<b>216 646</b>	<b>237 620</b>	<b>255 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 224</b>	<b>196 874</b>	<b>165 628</b>	<b>158 379</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 695	197	0	2 500
Annen finansinntekt		432	403	0	400
Rentekostnad		9 338	14 757	9 450	4 022
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-4 211</b>	<b>-14 157</b>	<b>-9 450</b>	<b>-1 122</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>183 013</b>	<b>182 717</b>	<b>156 178</b>	<b>157 257</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-183 013	-182 717	156 178	157 257
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-183 013</b>	<b>-182 717</b>	<b>156 178</b>	<b>157 257</b>

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



## Balanserapport klient 325 VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	5 810 000	5 810 000
Andre driftsmidler	8	0	4 250
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 810 000</b>	<b>5 814 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	13 513
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		145 493	101 132
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>145 493</b>	<b>114 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 955 493</b>	<b>5 928 895</b>

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



## Balanserapport klient 325 VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Annen egenkapital		2 299 137	2 299 137
Årets resultat		183 013	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 482 650</b>	<b>2 299 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	151 832	314 573
Borettsinnskudd	9, 10	3 310 000	3 310 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 461 832</b>	<b>3 624 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 604	4 656
Skyldig off. myndigheter		49	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		343	0
Påløpne renter		14	29
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>11 011</b>	<b>4 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 472 843</b>	<b>3 629 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 955 493</b>	<b>5 928 895</b>

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

Vennesla, 24.02.24

Kirsten Frøysaa  
Styreleder

Marit Pedersen  
Styremedlem

Sølvi Anne Lonebu  
Styremedlem

VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 625	9 125
<b>Sum</b>	<b>9 625</b>	<b>9 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	2 400	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	343	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 568	4 230
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	48	0
<b>Sum</b>	<b>7 360</b>	<b>4 230</b>

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar.



## Noter 2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	6 474	5 345
6603 VEDLIKEHOLD VVS	2 160	2 160
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	842	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	5 588	6 946
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	2 149	831
<b>Sum</b>	<b>17 213</b>	<b>15 282</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	516
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	193	0
7440 KONTINGENT NBBL	330	330
7720 GENERALFORSAMLING	1 081	1 266
7770 BANKOMKOSTNINGER	817	1 856
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	313	0
<b>Sum</b>	<b>2 732</b>	<b>3 968</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>109 960</b>	<b>67 560</b>
Årets resultat	183 013	182 717
Tilbakeføring avskrivninger	4 250	17 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-162 741	-157 317
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>24 522</b>	<b>42 400</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>134 482</b>	<b>109 960</b>
Omløpsmidler	145 493	114 645
- Kortsiktig gjeld	11 011	4 685
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>134 482</b>	<b>109 960</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	500	500
Annen egenkapital 01.01	2 299 137	2 116 420
Årets resultat	183 013	182 717
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 482 650</b>	<b>2 299 637</b>



## Noter 2024

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Varmepumpe
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 810 000	85 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 810 000	85 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	85 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 810 000	0
Årets avskrivninger :	0	4 250
Anskaffelsesår :	2001	2019
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 461 832	3 624 573
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 810 000	5 810 000

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunal Landspensjonskasse</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>325 83175191103</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	3,448 %
Betingelser:	Fastrente 3 år 3,448% til 28.03.25
Beregnet innfridd:	31.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	314 573
Avdrag i perioden:	162 741
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>151 832</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83175191103	5	30 366	151 830

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG**

Styreleder	Kirsten Frøysaa (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Marit Pedersen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Sølvi Anne Lonebu (sign.)	03.03.2025



Til generalforsamlingen i VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VENNESLAGÅRDEN II BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 325

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-28 13:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.