



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 235	
Annen driftskostnad	1	540 191	41 711
Sum kostnader		614 427	41 711
Driftsresultat		-614 427	-41 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 365 412	342 185
Annen renteinntekt			3 818
Sum finansinntekter		3 365 412	346 003
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 877 529	172 325
Annen finanskostnad		5 108	
Sum finanskostnader		16 882 637	172 325
Netto finans		-13 517 225	173 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 131 652	131 967
Skattekostnad på resultat	4	111 199	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 242 851	131 967
Årsresultat	5	-14 242 851	131 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 242 851	131 967
Totalresultat		-14 242 851	131 967
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		2 060 000	3 090 000
Overført fra overkurs		-2 060 000	-3 090 000
Udekket tap		-14 121 048	10 164
Avsatt til annen egenkapital			121 803
Overført fra annen egenkapital		-121 803	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	-14 242 851	131 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	72 479 977	88 047 189
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		72 479 977	88 047 189
Sum anleggsmidler		72 479 977	88 047 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 192	98 176
Konsernfordringer	3	3 365 412	2 737 483
Sum fordringer		3 539 604	2 835 659
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 491	3 998 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 491	3 998 001
Sum omløpsmidler		4 157 095	6 833 660
SUM EIENDELER		76 637 072	94 880 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	515 000	515 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		42 955 000	45 015 000
Sum innskutt egenkapital		43 470 000	45 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			121 803
Udekket tap		14 121 048	
Sum opptjent egenkapital		-14 121 048	121 803
Sum egenkapital	5	29 348 952	45 651 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	45 065 778	46 125 732
Sum annen langsiktig gjeld		45 065 778	46 125 732
Sum langsiktig gjeld		45 065 778	46 125 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 143	13 314
Betalbar skatt	4	111 199	
Annen kortsiktig gjeld		2 060 000	3 090 000
Sum kortsiktig gjeld		2 222 342	3 103 314
Sum gjeld		47 288 120	49 229 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 637 072	94 880 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596517

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 928 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 928 690
KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	74 235	
Annen driftskostnad	1	540 191	41 711
Sum kostnader		614 427	41 711
Driftsresultat		-614 427	-41 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 365 412	342 185
Annen renteinntekt			3 818
Sum finansinntekter		3 365 412	346 003
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 877 529	172 325
Annen finanskostnad		5 108	
Sum finanskostnader		16 882 637	172 325
Netto finans		-13 517 225	173 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-14 131 652	131 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 242 851	131 967
Årsresultat	5	-14 242 851	131 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 242 851	131 967
Totalresultat		-14 242 851	131 967
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		2 060 000	3 090 000
Overført fra overkurs		-2 060 000	-3 090 000
Udekket tap		-14 121 048	10 164
Avsatt til annen egenkapital			121 803
Overført fra annen egenkapital		-121 803	
Sum overføringer og disponeringer	5	-14 242 851	131 967



Organisasjonsnr: 925 928 690
KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	72 479 977	88 047 189
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		72 479 977	88 047 189
Sum anleggsmidler		72 479 977	88 047 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		174 192	98 176
Konsernfordringer	3	3 365 412	2 737 483
Sum fordringer		3 539 604	2 835 659
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		617 491	3 998 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 491	3 998 001
Sum omløpsmidler		4 157 095	6 833 660
SUM EIENDELER		76 637 072	94 880 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	515 000	515 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		42 955 000	45 015 000



Sum innskutt egenkapital		43 470 000	45 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			121 803
Udekket tap		14 121 048	
Sum opptjent egenkapital		-14 121 048	121 803
Sum egenkapital	5	29 348 952	45 651 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	45 065 778	46 125 732
Sum annen langsiktig gjeld		45 065 778	46 125 732
Sum langsiktig gjeld		45 065 778	46 125 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 143	13 314
Betalbar skatt	4	111 199	
Annen kortsiktig gjeld		2 060 000	3 090 000
Sum kortsiktig gjeld		2 222 342	3 103 314
Sum gjeld		47 288 120	49 229 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 637 072	94 880 849



Organisasjonsnr: 925 928 690
KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Offentlig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Offentlig Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 14 242 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NEF5T-EM4BZ-BAEE-GSY6S-GBGWX-J26Q1



Revisors beretning 2022 for Kristiansand Offentlig Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 20. juni 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEF5T-EM4BZ-BAEE-GSY6S-GBG1WX-J26Q1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 13:34:01 UTC



Penneo DokumentID: NEF5T-EM4BZ-IBAE-GSY6S-GBGWX-J26Q1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Kurt Mosvold
2023-06-22

 BankID Signing
Bjørn Wicklund
2023-06-22

 BankID Signing
Bjørn Gunnar Fjellheim
2023-06-22

 BankID Signing
Jan Erik Braathen
2023-06-22

Årsregnskap 2022

Kristiansand Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 928 690



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	74 235	0
Annen driftskostnad	1	540 191	41 711
Sum driftskostnader		614 427	41 711
Driftsresultat		-614 427	-41 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 365 412	342 185
Annen renteinntekt		0	3 818
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	15 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 877 529	172 325
Annen finanskostnad		5 108	0
Resultat av finansposter		-13 517 225	173 677
Resultat før skattekostnad		-14 131 652	131 967
Skattekostnad på resultat	4	111 199	0
Resultat		-14 242 851	131 967
Årsresultat	5	-14 242 851	131 967
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 164
Tilbakebetalt overkurs		2 060 000	3 090 000
Avsatt til annen egenkapital		0	121 803
Overført fra overkurs		2 060 000	3 090 000
Overført til udekket tap		14 121 048	0
Overført fra annen egenkapital		121 803	0
Sum overføringer	5	-14 242 851	131 967



BALANSE

KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	72 479 977	88 047 189
Sum finansielle anleggsmidler		72 479 977	88 047 189
Sum anleggsmidler		72 479 977	88 047 189
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		174 192	98 176
Konsernfordringer	3	3 365 412	2 737 483
Sum fordringer		3 539 604	2 835 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		617 491	3 998 001
Sum omløpsmidler		4 157 095	6 833 660
Sum eiendeler		76 637 072	94 880 849



BALANSE

KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	515 000	515 000
Overkurs		42 955 000	45 015 000
Sum innskutt egenkapital		43 470 000	45 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	121 803
Udekket tap		-14 121 048	0
Sum opptjent egenkapital		-14 121 048	121 803
Sum egenkapital	5	29 348 952	45 651 803
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	45 065 778	46 125 732
Sum annen langsiktig gjeld		45 065 778	46 125 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 143	13 314
Betalbar skatt	4	111 199	0
Annen kortsiktig gjeld		2 060 000	3 090 000
Sum kortsiktig gjeld		2 222 342	3 103 314
Sum gjeld		47 288 120	49 229 046
Sum egenkapital og gjeld		76 637 072	94 880 849

Oslo, 20.06.2023

Styret i Kristiansand Offentlig Eiendom AS

Kurt Mosvold
styreleder

Bjørn Wicklund
styremedlem

Bjørn Gunnar Fjellheim
styremedlem

Jan Erik Braathen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	65 044	0
Arbeidsgiveravgift	9 191	0
Sum	74 235	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	65 000
Sum	0	65 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 32 750.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Rigedalen Invest AS	Kristiansand	100,0 %	89 875 275	72 479 977	38 209 167	2 006 817
Sum			89 875 275	72 479 977	38 209 167	2 006 817

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap i 2022 med kr 3 365 412.

Aksjene i Rigedalen Invest AS er nedskrevet med NOK 15 mill pr 31.12.2022 iht foretatt verdivurdering.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 365 412	2 737 483
Sum	3 365 412	2 737 483
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 065 778	46 125 732
Sum	45 065 778	46 125 732

Langsiktig konsernmellomregning er renteberegnet med 4,13%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 199	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	111 199	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 131 652	131 967
Permanente forskjeller	15 000 000	-2 880 000
Mottatt konsernbidrag	0	2 395 298
Anvendelse av fremførbart underskudd	-362 899	0
Skattepliktig inntekt	505 449	-352 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-629 192	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	740 391	0
Sum betalbar skatt i balansen	111 199	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-362 899	-362 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	362 899	362 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	515 000	45 015 000	121 803	0	45 651 803
Pr. 01.01.2022	515 000	45 015 000	121 803	0	45 651 803
Årets underskudd			-121 803	-14 121 048	-14 242 851
Tilbakebetalt overkurs		-2 060 000			-2 060 000
Pr. 31.12.2022	515 000	42 955 000	0	-14 121 048	29 348 952



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSAND OFFENTLIG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51 500	10,0	515 000
Sum	51 500		515 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Rige AS	21 350	41,5	41,5
Braa Invest AS	5 150	10,0	10,0
Niza Invest AS	2 971	5,8	5,8
Asl Holding AS	2 500	4,9	4,9
Erik Engen Eftf AS	2 500	4,9	4,9
Fortius AS	2 500	4,9	4,9
Harald Svendsen	2 500	4,9	4,9
Lars Skjeggestad	2 500	4,9	4,9
Orakel AS	2 500	4,9	4,9
Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS	2 500	4,9	4,9
Pondius Holding AS	2 167	4,2	4,2
Mlg AS	1 334	2,6	2,6
Clg AS	641	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	51 113	99,2	99,2
Sum øvrige	387	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	51 500	100,0	100,0

Styreleder Kurt Mosvold er indirekte aksjonær via selskapet Mosvold Rige AS, styremedlemmene Jan Erik Braathen er indirekte aksjonær via selskapet Braa Invest AS, Bjørn Wicklund er indirekte aksjonær via selskapet Orakel AS og Bjørn Gunnar Fjellheim er indirekte aksjonær via selskapet Statsautorisert Revisor Bjørn Fjellheim AS.