



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 855 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN NÆRING AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	234 958	162 350
Andre driftskostnader	2	908 564	114 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 521</b>	<b>277 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 143 521</b>	<b>-277 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt	4	1 903 333	1 119 380
Andre finansinntekter	6	7 163 264	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 066 596</b>	<b>1 119 380</b>
Annen rentekostnad	4	4 053 187	2 047 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 053 187</b>	<b>2 047 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 013 410</b>	<b>-927 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 869 888	
Overført fra annen egenkapital			-1 204 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	74 216 327	53 105 962
Andre langsiktige fordringer	4, 8	67 599 705	40 003 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 816 032</b>	<b>93 108 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 816 032</b>	<b>93 108 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 137	28 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 137</b>	<b>28 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	267 461	3 826 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 461</b>	<b>3 826 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 598</b>	<b>3 855 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 114 631</b>	<b>96 964 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200)	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Overkurs		21 658 869	21 658 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 853 299</b>	<b>21 853 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 692 616	822 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 616</b>	<b>822 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>24 545 915</b>	<b>22 676 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 312 500	50 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 983 956	23 398 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 296 456</b>	<b>74 135 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 296 456</b>	<b>74 135 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 375	11 250
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	9	6 091	12 074
Skyldig utbytte	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	180 794	130 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 272 260</b>	<b>153 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 568 716</b>	<b>74 288 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 114 631</b>	<b>96 964 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560648

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 855 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 919 855 193  
BERGENSGRUPPEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	234 958	162 350
Andre driftskostnader	2	908 564	114 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 143 521</b>	<b>277 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 143 521</b>	<b>-277 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt	4	1 903 333	1 119 380
Andre finansinntekter	6	7 163 264	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 066 596</b>	<b>1 119 380</b>
Annen rentekostnad	4	4 053 187	2 047 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 053 187</b>	<b>2 047 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 013 410</b>	<b>-927 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 869 888	
Overført fra annen egenkapital			-1 204 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>



Organisasjonsnr: 919 855 193  
BERGENSGRUPPEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	74 216 327	53 105 962
Andre langsiktige fordringer	4, 8	67 599 705	40 003 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 816 032</b>	<b>93 108 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 816 032</b>	<b>93 108 989</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 137	28 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 137</b>	<b>28 979</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	267 461	3 826 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 461</b>	<b>3 826 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 598</b>	<b>3 855 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 114 631</b>	<b>96 964 860</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200)	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Overkurs		21 658 869	21 658 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 853 299</b>	<b>21 853 299</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 692 616	822 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 616</b>	<b>822 725</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>24 545 915</b>	<b>22 676 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	69 312 500	50 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 983 956	23 398 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 296 456</b>	<b>74 135 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 296 456</b>	<b>74 135 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 375	11 250
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter	9	6 091	12 074
Skyldig utbytte	7	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	180 794	130 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 272 260</b>	<b>153 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 568 716</b>	<b>74 288 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 114 631</b>	<b>96 964 860</b>



Organisasjonsnr: 919 855 193  
BERGENSGRUPPEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.70

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskapet for 2021

**Bergensgruppen Næring AS**

Org. nr. 919 855 193

---

**Bergensgruppen Næring AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	234 958	162 350
Andre driftskostnader	2	908 564	114 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 143 521</b>	<b>277 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 143 521</b>	<b>-277 074</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter	4	1 903 333	1 119 380
Andre finansinntekter	6	7 163 264	0
Rentekostnader	4	4 053 187	2 047 055
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 013 410</b>	<b>-927 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 869 888	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 204 748
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>3 869 888</b>	<b>-1 204 748</b>



## Bergensgruppen Næring AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	74 216 327	53 105 962
Andre langsiktige fordringer	4, 8	67 599 705	40 003 027
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 816 032</b>	<b>93 108 989</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		31 137	28 979
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	267 461	3 826 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 598</b>	<b>3 855 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 114 631</b>	<b>96 964 860</b>



## Bergensgruppen Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200)	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Overkurs		21 658 869	21 658 869
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 853 299</b>	<b>21 853 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 692 616	822 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 692 616</b>	<b>822 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>24 545 915</b>	<b>22 676 024</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	69 312 500	50 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 983 956	23 398 011
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 296 456</b>	<b>74 135 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 375	11 250
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	6 091	12 074
Skyldig utbytte	7	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	180 794	130 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 272 260</b>	<b>153 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 568 716</b>	<b>74 288 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 114 631</b>	<b>96 964 860</b>

BERGEN, den 21.04.2022

For Bergensgruppen Næring AS

Christer Mads Brudvik Nesttun  
Daglig leder og styremedle

Lasse Høyem  
Styrets leder



## Bergensgruppen Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er oppjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er i selskapsregnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Iht. GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2021	2020
Lønn til ansatte	205 169	140 665
Arbeidsgiveravgift	29 042	19 289
Pensjonskostnader	747	2 396
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader mv.</b>	<b>234 958</b>	<b>162 350</b>

Antall årsverk

	0,7	0,3
--	-----	-----

	Daglig leder	Styret
<b>Godtgjørelser</b>		
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

### Revisor

Ordinær revisjon for 2020 NOK 19 781 (inkl. mva.)

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 200 000 fordelt på 2 000 aksjer à NOK 100.

Aksjonærer pr. 31.12	Eierandel	Verv
Soneta AS	50 %	Daglig leder og styremedlem *)
Bergensgruppen AS	50 %	Styrets leder **)

\*) Christer Mads Brudvik Nestun er daglig leder og styremedlem. Han er også daglig leder, styrets leder og aksjonær i Soneta AS.

\*\*) Lasse Høyem er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen AS.



## Bergensgruppen Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	67 599 705	40 003 027
Øvrig langsiktig gjeld	45 983 956	23 398 011

Det blir beregnet rente på 4 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter for 2021 er på NOK 1 804536 og rentekostnader for 2021 er på NOK 1 258 123.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

	31.12	1.1	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-4 863 432	-1 570 057	-3 293 375
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-1 069 955	-345 413	-724 543

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Fremførbart skattmessig underskudd er på NOK -4 210 570 pr. 31.12.2021.

### Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Eierandel	Resultat for 2021	Egenkapital pr. 31.12
BGI Eiendom U AS	33 763 229	33 763 229	100 %	452 791	10 318 769
K107 Utvikling AS	11 436 561	11 436 561	100 %	-105 432	16 926 895
Lille Øvregate 10 AS	10 808 634	10 808 634	100 %	-12 979	121 516
Kokstadflaten 19B AS	10 329 820	10 329 820	100 %	-267 982	-1 876 526
Tower Bergen AS	7 502 033	7 502 033	100 %	-46 355	2 249 589
Bergen.Works AS *)	250 050	250 050	8 %	135 000	609 000
Bergensgruppen Drift AS	126 000	126 000	42 %	-1 106 462	-3 375 716
<b>Sum</b>	<b>74 216 328</b>	<b>74 216 328</b>		<b>-951 419</b>	<b>24 973 572</b>

\*) Årsregnskapet for 2020.

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er foretatt realisasjon av aksjene i KOG 16 AS med gevinst på NOK 7 163 264.

Det er ikke mottatt konsernbidrag eller utbytte i 2021.

### Note 7 Egenkapital

	Annen innskutt			Annen	Samlet
	Akjekapital	egenkapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	200 000	-5 570	21 658 869	822 727	22 676 026
Avsatt til utbytte med NOK 2 000 000:					
Soneta AS (500 aksjer og 50 %)				-1 000 000	-1 000 000
Bergensgruppen AS (500 aksjer og 50 %)				-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat				3 869 888	3 869 888
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>21 658 869</b>	<b>2 692 615</b>	<b>24 545 914</b>

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
<b>Gjeld sikret ved pant</b>			
Lån nr. 3622.54.18629 (Spb Vest)	49 712 500	Investeringer i aksjer	74 216 328
Lån nr. 3622.59.60148 (Spb Vest)	19 600 000	Andre langsiktige fordringer	67 599 705
Pålopte renter	156 304		
<b>Sum</b>	<b>69 468 804</b>	<b>Sum</b>	<b>141 816 033</b>

Rentefastsettelse for lånene i Spb. Vest er på 3,45 %.

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt oppgjør for avdrag på NOK 1 425 000 for 2021 og det er tilsvarende i betalingsplan for 2022.

Morselskapet Bergensgruppen Næring AS har låneengasjement hos bankforbindelsen og foretar viderefremidling av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen har pantesikkerhet i eiendommene til selskapene innenfor samme konsern.



**Bergensgruppen Næring AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

**Note 9 Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 3 921. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2021 er på NOK 2 079.



## Bergensgruppen Næring AS

Org. nr. 919 855 193

### ÅRSBERETNING FOR 2021

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er lønn til ansatte for administrasjon av selskapet og oppfølging av investeringer innenfor aksjer og andeler. Det er økning i lønnskostnader som følge av endringer i bemanningen. Det var 0,7 årsverk i 2021 sammenlignet med 0,3 årsverk i året før.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon (husleie, revisor, advokat mv) av selskapet.

Det er investeringer i aksjer for ca. NOK 74,2 mill. Dette består av selskaper med virksomhet innenfor investeringer i eiendom. Det er ingen inntekt på investeringer i aksjer i 2021. Det er ikke mottatt utbytte eller konsernbidrag. Det er foretatt realisasjon av aksjer med gevinst på NOK 7,2 mill. i 2021.

Det er foretatt lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern med ca. NOK 67,6 mill. Det er renteinntekter på ca. NOK 1,9 mill. for lånefinansiering.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 4 deltidsansatte som er menn. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 21. april 2022

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Lasse Høyem  
Styrets leder

(sign.)

\_\_\_\_\_  
Christer Mads Brudvik Nesttun  
Styremedlem og daglig leder



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergengruppen Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert Bergengruppen Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 869 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo DokumentID: T4TLK-XD57Q-BMY4C-8TP7E-PQ13X-JPHUK



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,  
Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-06-27 15:10:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4TLK-XD57Q-BM14C-8TP7E-PQ13X-JPHUK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>