



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKVÅGVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	450 000
Sum inntekter		468 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 082	171 543
Annen driftskostnad		113 683	236 932
Sum kostnader		206 765	408 475
Driftsresultat		261 235	41 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 030	236
Sum finansinntekter		2 030	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 346	21 240
Annen rentekostnad		3 141	9 181
Sum finanskostnader		42 487	30 421
Netto finans		-40 457	-30 185
Ordinært resultat før skattekostnad		220 778	11 340
Skattekostnad på resultat	2	48 571	-201 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 207	213 124
Årsresultat	3	172 207	213 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 207	213 124
Totalresultat		172 207	213 124
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		172 308	66 819
Avsatt til annen egenkapital		-101	146 305
Sum overføringer og disponeringer	3	172 207	213 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	220 660	220 630
Sum immaterielle eiendeler		220 660	220 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 116 685	2 209 767
Sum varige driftsmidler	1	2 116 685	2 209 767
Sum anleggsmidler		2 337 345	2 430 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		738 657	665 963
Fordringer			
Kundefordringer		394	
Andre kortsiktige fordringer		6 225	20 441
Sum fordringer		6 618	20 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 872	456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 872	456
Sum omløpsmidler		768 147	686 861
SUM EIENDELER		3 105 492	3 117 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	99 426	99 426
Sum innskutt egenkapital		99 426	99 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 580 378	1 580 477
Sum opptjent egenkapital		1 580 378	1 580 477
Sum egenkapital	3	1 679 804	1 679 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 180 002	926 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 002	926 491
Sum langsiktig gjeld		1 180 002	926 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 906	379 073
Skyldig offentlige avgifter		18 967	4 125
Kortsiktig konserngjeld		220 908	85 665
Annen kortsiktig gjeld		2 906	42 000
Sum kortsiktig gjeld		245 687	510 863
Sum gjeld		1 425 689	1 437 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 492	3 117 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354641

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 982 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅKVÅGVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Sentrumsgata 6
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 930 982 423
RÅKVÅGVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 000	450 000
Sum inntekter		468 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	93 082	171 543
Annen driftskostnad		113 683	236 932
Sum kostnader		206 765	408 475
Driftsresultat		261 235	41 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 030	236
Sum finansinntekter		2 030	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 346	21 240
Annen rentekostnad		3 141	9 181
Sum finanskostnader		42 487	30 421
Netto finans		-40 457	-30 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	48 571	-201 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 207	213 124
Årsresultat	3	172 207	213 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 207	213 124
Totalresultat		172 207	213 124
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		172 308	66 819
Avsatt til annen egenkapital		-101	146 305
Sum overføringer og disponeringer	3	172 207	213 124



Organisasjonsnr: 930 982 423
RÅKVÅGVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	220 660	220 630
Sum immaterielle eiendeler		220 660	220 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 116 685	2 209 767
Sum varige driftsmidler	1	2 116 685	2 209 767
Sum anleggsmidler		2 337 345	2 430 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		738 657	665 963
Fordringer			
Kundefordringer		394	
Andre kortsiktige fordringer		6 225	20 441
Sum fordringer		6 618	20 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 872	456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 872	456
Sum omløpsmidler		768 147	686 861
SUM EIENDELER		3 105 492	3 117 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	99 426	99 426
Sum innskutt egenkapital		99 426	99 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 580 378	1 580 477
Sum opptjent egenkapital		1 580 378	1 580 477
Sum egenkapital	3	1 679 804	1 679 903



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 180 002	926 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 002	926 491
Sum langsiktig gjeld		1 180 002	926 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 906	379 073
Skyldig offentlige avgifter		18 967	4 125
Kortsiktig konserngjeld		220 908	85 665
Annen kortsiktig gjeld		2 906	42 000
Sum kortsiktig gjeld		245 687	510 863
Sum gjeld		1 425 689	1 437 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 492	3 117 258



Organisasjonsnr: 930 982 423
RÅKVÅGVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Råkvåg - årsregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), signert 18.03.2025 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 26.03.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensiteteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

RÅKVÅGVEIEN 40 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		468 000	450 000
Sum driftsinntekter		468 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 082	171 543
Annen driftskostnad		113 683	236 932
Sum driftskostnader		206 765	408 475
Driftsresultat		261 235	41 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 030	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 346	21 240
Annen rentekostnad		3 141	9 181
Resultat av finansposter		-40 457	-30 185
Resultat før skattekostnad		220 778	11 340
Skattekostnad på resultat	2	48 571	-201 784
Årsresultat	3	172 207	213 124
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		172 308	66 819
Avsatt til annen egenkapital		-101	146 305
Sum overføringer	3	172 207	213 124

RÅKVÅGVEIEN 40 AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

RÅKVÅGVEIEN 40 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	220 660	220 630
Sum immaterielle eiendeler		220 660	220 630
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 116 685	2 209 767
Sum varige driftsmidler	1	2 116 685	2 209 767
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 337 345	2 430 397
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		738 657	665 963
FORDRINGER			
Kundefordringer		394	0
Andre kortsiktige fordringer		6 225	20 441
Sum fordringer		6 618	20 441
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 872	456
Sum omløpsmidler		768 147	686 861
Sum eiendeler		3 105 492	3 117 258

RÅKVÅGVEIEN 40 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

RÅKVÅGVEIEN 40 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	99 426	99 426
Sum innskutt egenkapital		99 426	99 426
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 580 378	1 580 477
Sum opptjent egenkapital		1 580 378	1 580 477
Sum egenkapital	3	1 679 804	1 679 903
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 180 002	926 491
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 002	926 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 906	379 073
Skyldig offentlige avgifter		18 967	4 125
Konserngjeld		220 908	85 665
Annen kortsiktig gjeld		2 906	42 000
Sum kortsiktig gjeld		245 687	510 863
Sum gjeld		1 425 689	1 437 354
Sum egenkapital og gjeld		3 105 492	3 117 258

Trondheim, 14.03.2025
Styret i Råkvågveien 40 AS

Morten Sjøner Syrstad
styreleder

Kristian Sørensen
daglig leder

RÅKVÅGVEIEN 40 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Råkvågeveien 40 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returere, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Råkvågsveien 40 AS

NOTER 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Totalt
IB	2 381 311	2 381 310
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 381 311	2 381 310
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-264 625	-264 625
Balanseført verdi 31.12.	2 116 685	2 116 685
Årets avskrivninger	93 082	93 082

PANTSETTELSE

2024

Fast Eiendom Råkvågsveien 40 AS, gnr 161, bnr 76 og 93,
samt gnr 159 bnr 51 i Indre Fosen kommune

2 116 685

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Råkvågveien 40 AS

NOTER 2024

Note 2 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Gevinst og tapskonto	0	0
Driftsmidler	1 002 866	1 002 996
Gevinst og tapskonto		
Netto midlertidige forskjeller	1 002 866	1 002 996
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 002 866	1 002 996
Utsatt skattefordel i balansen	220 660	220 630
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	220 660	220 630
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	220 778	11 340
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	220 778	11 340
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-29	74 326
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	220 748	85 665
Avgitt konsernbidrag	-220 805	-85 665
Anvendt framførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-57	0
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	48 564	18 846
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	48 564	18 846
Endring i utsatt skatt/skattefordel	6	-16 352
IB utsatt skattefordel med grunnlag i fisjon	0	-204 279
Skattekostnad	48 571	-201 785
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	48 564	18 846
Skattevirkning underskudd/ konsernbidrag	-48 564	-18 846
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge



Råkvågsveien 40 AS

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen Ek	Sum
Egenkapital pr. 01.01	99 426	1 580 478	1 679 904
Årets resultat	0	172 207	172 207
Konsernbidrag	0	-172 308	-172 308
Egenkapital pr. 31.12	99 426	1 580 377	1 679 804

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 99 426 består av 99 426 aksjer pålydende kr 1.

Eier

Personer	Antall aksjer	Andel
Bonera Eiendom AS	99 426	100 %
Totalt	99 426	100 %

Selskapet er i ett konsern hvor Nhh Investment AS er konsernspiss. Nhh Investment AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Bonera Eiendom AS	364 673	0
KI Investeringselskap AS	323 000	454 377
Aune Byggvare AS	492 329	472 114
SUM	1 180 002	926 491

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sørensen, Kristian (25.11.1994), 18.03.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 26.03.2025

Forseglet av



Posten Norge