



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 571 424
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN 132
Forretningsadresse:	Langebåtveien 132 1455 NORDRE FROGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter festival		145 738	136 737
Felleskostnader		408 000	423 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 738</b>	<b>560 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader festival		133 776	118 812
Lønnskostnad			27 755
Annen driftskostnad	1	497 576	345 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 352</b>	<b>491 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 614</b>	<b>68 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	67
Annen finansinntekt		694	738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 055</b>	<b>805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 055</b>	<b>805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 559</b>	<b>69 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 559</b>	<b>69 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 559</b>	<b>69 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-76 559	69 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 559</b>	<b>69 199</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		50	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 050</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ubetalte felleskostnader		52 640	18 640
Andre fordringer		94 212	41 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 852</b>	<b>60 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 532	248 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 532</b>	<b>248 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 384</b>	<b>308 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 434</b>	<b>358 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	196 463	273 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 463</b>	<b>273 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>196 463</b>	<b>273 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		46 250	46 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 250</b>	<b>46 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 250</b>	<b>46 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 482	39 388
Annen kortsiktig gjeld		8 239	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 721</b>	<b>39 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 971</b>	<b>85 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 434</b>	<b>358 660</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562264

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 571 424  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN  
132  
Forretningsadresse: Langebåtveien 132  
1455 NORDRE FROGN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 912 571 424  
EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN  
132

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter festival		145 738	136 737
Felleskostnader		408 000	423 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>553 738</b>	<b>560 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader festival		133 776	118 812
Lønnskostnad			27 755
Annen driftskostnad	1	497 576	345 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 352</b>	<b>491 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 614</b>	<b>68 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		361	67
Annen finansinntekt		694	738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 055</b>	<b>805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 055</b>	<b>805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 559</b>	<b>69 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 559</b>	<b>69 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 559</b>	<b>69 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-76 559	69 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 559</b>	<b>69 199</b>



Organisasjonsnr: 912 571 424  
EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN  
132

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		50	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 050</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ubetalte felleskostnader		52 640	18 640
Andre fordringer		94 212	41 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 852</b>	<b>60 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 532	248 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 532</b>	<b>248 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 384</b>	<b>308 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 434</b>	<b>358 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	196 463	273 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 463</b>	<b>273 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>196 463</b>	<b>273 022</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	46 250	46 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>46 250</b>	<b>46 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 250</b>	<b>46 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 482	39 388
Annen kortsiktig gjeld	8 239	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 721</b>	<b>39 388</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>110 971</b>	<b>85 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>307 434</b>	<b>358 660</b>



Organisasjonsnr: 912 571 424  
EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN  
132

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Sameiet er ikke skattepliktig sameierne er skattemessig ansvarlig for sin andel av formue og gjeld , og inntekter og kostnader.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      \_\_\_\_\_                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN 132

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig sameierne er skattemessig ansvarlig for sin andel av formue og gjeld, og inntekter og kostnader.

#### Note 1 - Diverse kostnader

Lys, varme	136 510,00
Renhold, renovasjon, vann, avløp, spyling og snørydding	64 450,79
Annen kostnad lokaler	27 967,00
Leie datasystemer	3 777,00
Mindre utstyr	92 355,00
Driftsmateriale	3 960,6
Reperasjon og vedlikehold bygninger	36 400,00
Hage	13 575,55
Reparasjon og vedlikehold utstyr	9 955,00
Drift renseanlegg	12 868,5
Revisjons- og regnskapshonorar	44 593,75
Honorar for økonomisk og juridisk bistand	37 500,00
Forsikringspremie	9 151,79
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	850,00
Bank- og kortgebyr	3 661,18

**Sum** **497 576,16**

#### Note 2 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	273 022	273 022
Årets resultat	(76 559)	(76 559)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>196 463</b>	<b>196 463</b>

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

Til årsmøtet i  
Eierseksjonssameiet Langebåtveien 132

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Langebåtveien 132 som viser et underskudd på kr 76 559,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 13.06.2023

Marie Rindal  
Statsautorisert Revisor