



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONNERUDSENTERET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 957 474	2 822 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 957 474</b>	<b>2 822 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	88 080	91 280
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 5	1 739 937	1 501 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 017</b>	<b>1 592 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 457</b>	<b>1 230 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 949	8 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 949</b>	<b>8 682</b>
Annen rentekostnad		245 089	304 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 089</b>	<b>304 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 140</b>	<b>-296 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>891 317</b>	<b>934 229</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>891 317</b>	<b>934 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>891 316</b>	<b>934 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		891 316	934 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>891 316</b>	<b>934 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	82 793 434	82 793 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 793 434</b>	<b>82 793 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 793 434</b>	<b>82 793 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91	3 594
Andre fordringer		22 622	29 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 713</b>	<b>32 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 526	1 034 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005 526</b>	<b>1 034 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 028 239</b>	<b>1 067 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 821 674</b>	<b>83 860 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 300	4 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 141 397	12 250 081



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 141 397</b>	<b>12 250 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>13 145 697</b>	<b>12 254 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 808 317	11 391 429
Øvrig langsiktig gjeld	13	60 629 182	60 179 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 437 499</b>	<b>71 570 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 437 499</b>	<b>71 570 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	235 505	35 723
Annen kortsiktig gjeld		2 973	30
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 478</b>	<b>35 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 675 977</b>	<b>71 606 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 821 674</b>	<b>83 860 825</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511863

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 643 446  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONNERUDSENERET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 984 643 446  
KONNERUDSENERET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 957 474	2 822 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 957 474</b>	<b>2 822 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	88 080	91 280
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 739 937	1 501 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 828 017</b>	<b>1 592 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 457</b>	<b>1 230 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 949	8 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 949</b>	<b>8 682</b>
Annen rentekostnad		245 089	304 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 089</b>	<b>304 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 140</b>	<b>-296 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>891 317</b>	<b>934 229</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>891 317</b>	<b>934 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>891 316</b>	<b>934 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		891 316	934 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>891 316</b>	<b>934 228</b>



Organisasjonsnr: 984 643 446  
KONNERUDSEENTERET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	82 793 434	82 793 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 793 434</b>	<b>82 793 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 793 434</b>	<b>82 793 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91	3 594
Andre fordringer		22 622	29 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 713</b>	<b>32 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 526	1 034 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005 526</b>	<b>1 034 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 028 239</b>	<b>1 067 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 821 674</b>	<b>83 860 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 300	4 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 141 397	12 250 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 141 397</b>	<b>12 250 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>13 145 697</b>	<b>12 254 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 808 317	11 391 429



Øvrig langsiktig gjeld	13	60 629 182	60 179 262
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 437 499</b>	<b>71 570 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 437 499</b>	<b>71 570 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	235 505	35 723
Annen kortsiktig gjeld		2 973	30
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 478</b>	<b>35 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 675 977</b>	<b>71 606 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 821 674</b>	<b>83 860 825</b>



Organisasjonsnr: 984 643 446  
KONNERUDSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	80000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Konnerudsenteret Brl

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 031 638</b>	<b>1 143 257</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	891 316	934 228
Opptak lån / avdrag på lån	-1 583 112	-677 463
Endring i andelssaldo IN-lån	449 920	-368 385
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-241 876</b>	<b>-111 619</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>789 762</b>	<b>1 031 638</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



## Resultatregnskap Konnerudsenteret Brl - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 546 595	2 454 580	2 568 347	2 428 932
Andre inntekter	2	410 879	368 385	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 957 474</b>	<b>2 822 964</b>	<b>2 568 347</b>	<b>2 428 932</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	8 080	11 280	11 280	12 690
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	90 000
Revisjonshonorar	5	4 894	4 740	4 740	5 000
Honorar forretningsfører		109 626	106 122	109 625	112 037
Medlemskontingent NB-BO		10 750	10 750	10 750	10 750
Vedlikehold	6	366 616	191 737	83 500	53 000
Kjøp av tjenester	7	71 739	70 912	72 000	64 000
Tv/bredbånd		136 698	149 125	149 124	175 000
Forsikringer	8	1 946	1 842	1 926	1 822
Kommunale avgifter	9	121 690	117 068	120 000	126 500
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	15	894 956	829 668	894 816	902 916
Andre driftskostnader	10	21 022	19 337	25 230	25 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 828 017</b>	<b>1 592 581</b>	<b>1 562 991</b>	<b>1 579 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 129 457</b>	<b>1 230 384</b>	<b>1 005 356</b>	<b>849 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		6 949	8 682	1 000	1 000
Rentekostnader		245 089	304 837	351 769	191 253
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-238 141</b>	<b>-296 155</b>	<b>-350 769</b>	<b>-190 253</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>891 316</b>	<b>934 228</b>	<b>654 587</b>	<b>659 164</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		891 316	934 228	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-891 316</b>	<b>-934 228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



## Balanse - Konnerudsenteret Brl - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	11	13 000 000	13 000 000
Bygninger	11	69 793 434	69 793 434
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 793 434</b>	<b>82 793 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		91	54
Tilgode på IN-ordning		0	3 540
Andre fordringer		22 622	29 133
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 005 526	1 034 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 028 239</b>	<b>1 067 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 821 674</b>	<b>83 860 825</b>

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



## Balanse - Konnerudsenteret Brl - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		13 141 397	12 250 081
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>13 145 697</b>	<b>12 254 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	9 808 317	11 391 429
Andelssaldo In - lån	13	6 839 182	6 389 262
Borettsinnskudd		53 790 000	53 790 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 437 499</b>	<b>71 570 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30	30
Leverandørgjeld	12	235 505	35 723
Skyldig på IN-ordning		2 943	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 478</b>	<b>35 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 675 977</b>	<b>71 606 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 821 674</b>	<b>83 860 825</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Kaspersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gry Klemetsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yngve Liodden  
Styremedlem



## Noter Konnerudsenteret Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Konnerudsenteret Brl

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 563 192
3601 Leieinntekter garasjer	16 000
3655 Renter IN	245 089
3660 Avdrag IN	722 314
<b>Sum</b>	<b>2 546 595</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3650 IN- nedkvitting	410 879
<b>Sum</b>	<b>410 879</b>

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-3 200
<b>Sum</b>	<b>8 080</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Konnerudsenteret Brl

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 894
<b>Sum</b>	<b>4 894</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	37 709
6612 Drift vedlikehold brannsikring	69 414
6616 Drift vedlikehold heis	61 243
6640 Periodisk vedlikehold	198 250
<b>Sum</b>	<b>366 616</b>

6640 - malerarbeid

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6731 HMS Plan	5 750
6783 Renholdstjenester	65 989
<b>Sum</b>	<b>71 739</b>

### Note 8 - Forsikring

	År 2020
7520 Premie brl. sikringsordning	1 946
<b>Sum</b>	<b>1 946</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7765 Renovasjonsavgift	121 690
<b>Sum</b>	<b>121 690</b>



## Noter Konnerudsenteret Brl

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	799
6540 Inventar	1 468
6800 Kontorrekvisita	4 398
6900 Telekommunikasjon	8 996
6940 Porto	992
7420 Gaver og tilskudd	1 325
7720 Generalforsamling	1 332
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 702
7790 Andre kostnader	10
<b>Sum</b>	<b>21 022</b>

### Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	13 000 000
1100 Bygninger	69 793 434
<b>Sum</b>	<b>82 793 434</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	235 505
<b>Sum</b>	<b>235 505</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



## Noter Konnerudsenteret Brl

### Note 13 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Hovedlån	Tilleggslån merkostnad konkurs
Lånenummer:	12135768241	12135768268
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	22 250 000	6 229 300
Lånesaldo 01.01:	9 669 557	1 721 869
Avdrag i perioden:	1 391 705	191 407
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 277 852</b>	<b>1 530 462</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 193 372	1 048 181
Andelssaldo 01.01:	4 179 408	2 209 854
Innbetalt IN i perioden:	766 268	94 530
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	286 546	124 332
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 659 129</b>	<b>2 180 052</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>12 936 982</b>	<b>3 710 513</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	År 2020	År 2019
Innskutt egenkapital	4 300	4 300
Opptjent egenkapital	13 141 397	12 250 081
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>13 145 697</b>	<b>12 254 381</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Eierandel i sameiet

Borettslaget har en eierandel i Konnerudsenteret Sameie.  
I 2020 har sameiet et overskudd på kr 377 618,- og en opparbeidet egenkapital på kr 1 115 903,-



Resultat og balanse med noter for Konnerudsenteret Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Konnerudsenteret Brl**

Styreleder	Svein Kaspersen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Gry Klemetsen (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Yngve Liodden (sign.)	21.03.2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Konnerudsenteret Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konnerudsenteret Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FZ4DD-WPV26-VYPHG-MATB3-Z7WMU-UPTNC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 07:14:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: FZ4DD-WPV26-VYPHG-MATB3-Z7WMU-UPTNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>