



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 784 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 21-23  
Forretningsadresse: Strandkaian 18  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Lavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 604 388	7 398 015
Annen driftsinntekt		250 294	228 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 854 682</b>	<b>7 626 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	95 274	93 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 215	71 643
Annen driftskostnad	5	2 621 492	3 759 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 783 981</b>	<b>3 925 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 070 701</b>	<b>3 700 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 490	58 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 490</b>	<b>58 819</b>
Annen rentekostnad		17 421	26 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 421</b>	<b>26 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 069</b>	<b>32 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 090 769</b>	<b>3 733 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 119 970	821 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 970 799</b>	<b>2 912 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 970 799</b>	<b>2 912 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 970 799</b>	<b>2 912 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 970 799</b>	<b>2 912 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 012 362	2 965 364
Udekket tap		-41 563	-53 165



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 970 799	2 912 199



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 360 209	2 424 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 376	14 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 371 586</b>	<b>2 438 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 371 586</b>	<b>2 438 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 299	34 349
Andre kortsiktige fordringer	8	330 919	49 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 217</b>	<b>83 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 407 197	5 190 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 407 197</b>	<b>5 190 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 916 414</b>	<b>5 274 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 288 000</b>	<b>7 713 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital	7	65 001	6 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 105 001</b>	<b>2 046 563</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 105 001</b>	<b>2 046 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	304 685	316 407
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 685</b>	<b>316 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>304 685</b>	<b>316 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 071	345 931
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		73 589	77 587
Annen kortsiktig gjeld	8	5 685 654	4 927 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 878 314</b>	<b>5 350 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 182 999</b>	<b>5 667 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 288 000</b>	<b>7 713 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 784 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STRANDGATEN 21-23  
Forretningsadresse: Strandkaien 18  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Lavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 930 784 060  
AS STRANDGATEN 21-23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 604 388	7 398 015
Annen driftsinntekt		250 294	228 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 854 682</b>	<b>7 626 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	95 274	93 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 215	71 643
Annen driftskostnad	5	2 621 492	3 759 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 783 981</b>	<b>3 925 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 070 701</b>	<b>3 700 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 490	58 819
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 490</b>	<b>58 819</b>
Annen rentekostnad		17 421	26 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 421</b>	<b>26 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 069</b>	<b>32 671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 119 970	821 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 970 799</b>	<b>2 912 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 970 799</b>	<b>2 912 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 970 799</b>	<b>2 912 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 970 799</b>	<b>2 912 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 012 362	2 965 364
Udekket tap		-41 563	-53 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 970 799</b>	<b>2 912 199</b>



Organisasjonsnr: 930 784 060  
AS STRANDGATEN 21-23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 360 209	2 424 580
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 376	14 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 371 586</b>	<b>2 438 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 371 586</b>	<b>2 438 801</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		178 299	34 349
Andre kortsiktige fordringer	8	330 919	49 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>509 217</b>	<b>83 955</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 407 197	5 190 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 407 197</b>	<b>5 190 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 916 414</b>	<b>5 274 785</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 288 000</b>	<b>7 713 585</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital	7	65 001	6 563
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 105 001</b>	<b>2 046 563</b>

Annen egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 105 001</b>	<b>2 046 563</b>

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	304 685	316 407



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>304 685</b>	<b>316 407</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>304 685</b>	<b>316 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	119 071	345 931
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	73 589	77 587
Annen kortsiktig gjeld	8	4 927 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 878 314</b>	<b>5 350 615</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 182 999</b>	<b>5 667 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 288 000</b>	<b>7 713 585</b>



Organisasjonsnr: 930 784 060  
AS STRANDGATEN 21-23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	20000.00	2040000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestrheim Eiendom AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

AS Strandgaten 21-23

Org.nr: 930 784 060



<b>Resultatregnskap</b>			
AS Strandgaten 21-23			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		7 604 388	7 398 015
Annen driftsinntekt		250 294	228 055
Sum driftsinntekter		<u>7 854 682</u>	<u>7 626 070</u>
Lønnskostnad	5	95 274	93 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 215	71 643
Annen driftskostnad	5	2 621 492	3 759 948
Sum driftskostnader		<u>2 783 981</u>	<u>3 925 153</u>
Driftsresultat		<u>5 070 701</u>	<u>3 700 917</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 490	58 819
Annen rentekostnad		17 421	26 148
Resultat av finansposter		<u>20 069</u>	<u>32 671</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 090 769	3 733 588
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 119 970	821 389
Ordinært resultat		<u>3 970 799</u>	<u>2 912 199</u>
Årsresultat		<u>3 970 799</u>	<u>2 912 199</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 012 362	2 965 364
Overført til udekket tap		41 563	53 165
Sum overføringer		<u>3 970 799</u>	<u>2 912 199</u>



<b>Balanse</b>			
AS Strandgaten 21-23			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 360 209	2 424 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 376	14 220
Sum varige driftsmidler		<u>2 371 586</u>	<u>2 438 801</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 371 586</u>	<u>2 438 801</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 299	34 349
Andre kortsiktige fordringer	8	330 919	49 606
Sum fordringer		<u>509 217</u>	<u>83 955</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 407 197	5 190 830
Sum omløpsmidler		<u>5 916 414</u>	<u>5 274 785</u>
Sum eiendeler		<u>8 288 000</u>	<u>7 713 585</u>



<b>Balanse</b>			
AS Strandgaten 21-23			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital	7	65 001	6 563
Sum innskutt egenkapital		<u>2 105 001</u>	<u>2 046 563</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>2 105 001</u>	<u>2 046 563</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	304 685	316 407
Sum avsetning for forpliktelser		<u>304 685</u>	<u>316 407</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 071	345 931
Skyldig offentlige avgifter		73 589	77 587
Annen kortsiktig gjeld	8	5 685 654	4 927 097
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 878 314</u>	<u>5 350 615</u>
Sum gjeld		<u>6 182 999</u>	<u>5 667 022</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 288 000</u>	<u>7 713 585</u>
Bergen, 19.03.2021 Styret i AS Strandgaten 21-23			
_____ Helge Hansen styreleder	_____ Tor Magnus Vestrheim styremedlem	_____ Ida Eline Vestrheim styremedlem	
_____ Knut Johnsen styremedlem	_____ Gjert Frimann Vestrheim styremedlem	_____ Bjørn Tore Lavik daglig leder	
AS Strandgaten 21-23			Side 3



## Noter 2020

### AS Strandgaten 21-23

#### **Note nr 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### **Klassifisering**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2020

### AS Strandgaten 21-23

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Fast eiendom	Tekniske		Sum
			installasjoner	Inventar	
Bokført pr 1.1	267 000	1 892 370	265 211	14 220	2 438 801
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	-37 848	-26 523	-2 844	-67 215
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>267 000</b>	<b>1 854 522</b>	<b>238 687</b>	<b>11 376</b>	<b>2 371 586</b>
Det er benyttet saldoavskrivning		2 %	10 %	20 %	

#### Note nr 3 - Skattetrekk

Av bankinnskudd gjelder kr 50 175 bundne skattetrekksmidler.

#### Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	1 438 216	1 384 931	53 285
Sum midlertidige forskjeller	1 438 216	1 384 931	53 285
Grunnlag utsatt skatt	1 438 216	1 384 931	53 285
Utsatt skatt	316 407	304 685	-11 722
Skattesats	22%	22%	

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	5 090 769
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	53 285
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	5 144 054
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-5 144 054
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	1 131 692
Endring utsatt skatt	-11 722
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 119 970</b>



## Noter 2020

### AS Strandgaten 21-23

#### Note nr 5 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Fordeling av lønnskostnader m.v.:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styrehonorar	83 500	82 000
Arbeidsgiveravgift	11 774	11 562
<b>Lønnskostnader</b>	<b>95 274</b>	<b>93 562</b>

<b>Godtgjørelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn - daglig leder	0	0
Annen godtgjørelse - daglig leder	0	0
Styrehonorar	83 500	82 000

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 13 000 for revisjon og kr 10 098,92 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift (forholdsmessig fordeling merverdiavgift).

#### Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 102 aksjer pålydende kr 20 000. Total aksjekapital er kr 2 040 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Selskapets aksjonærer er :</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Vestrheim Eiendom AS	102	100 %

#### Note nr 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2019	2 040 000	6 563	0	2 046 563
Årets resultat	0	0	3 970 799	3 970 799
Mottatt konsernbidrag	0	100 000	0	100 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 012 362	-4 012 362
Overføring	0	-41 563	41 563	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 040 000</b>	<b>65 001</b>	<b>0</b>	<b>2 105 001</b>



## Noter 2020

### AS Strandgaten 21-23

**Note nr 8 - Mellomværende med morselskap og andre selskap i konsern.**

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring på Vestrheim Eiendomsdrift AS	170 396	0
Fordring på Strandgaten 223 AS - mottatt konsernbidrag	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>270 396</b>	<b>0</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Vestrheim Eiendom AS	14 100	612 333
Gjeld til Vestrheim Eiendom AS - avsatt konsernbidrag	5 144 054	3 801 749
<b>Sum</b>	<b>5 158 154</b>	<b>4 414 082</b>



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i AS Strandgaten 21-23

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AS Strandgaten 21-23' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 970 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. mars 2021  
Sigma Revisjon AS

  
Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor