



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 372 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 25 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 737 142	15 828 303
Annen driftsinntekt		818 985	896 217
Sum inntekter		15 556 127	16 724 520
Kostnader			
Varekostnad		59 893	67 142
Lønnskostnad	2	-490 630	
Avskrivning på driftsmidler	3	1 283 401	1 420 283
Annen driftskostnad	2, 5	4 640 221	3 496 161
Sum kostnader		5 492 886	4 983 585
Driftsresultat		10 063 242	11 740 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 840	50 759
Sum finansinntekter		6 840	50 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 252 360	1 534 605
Annen rentekostnad			223
Sum finanskostnader		1 252 360	1 534 827
Netto finans		-1 245 519	-1 484 068
Ordinært resultat før skattekostnad		8 817 723	10 256 866
Skattekostnad	6	1 940 707	2 256 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 877 016	8 000 375
Årsresultat		6 877 016	8 000 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 877 016	8 000 375
Totalresultat		6 877 016	8 000 375
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		6 880 689	8 000 356
Overført til annen egenkapital		-3 673	19
Sum overføringer og disponeringer		6 877 016	8 000 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom Grønlandsleiret 25	3, 7	60 559 220	61 524 704
Inventar og driftsutstyr	3	1 275 660	1 593 577
Sum varige driftsmidler		61 834 880	63 118 281
Sum anleggsmidler		61 834 880	63 118 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 658	153 728
Andre kortsiktige fordringer		195 083	184 905
Sum fordringer		352 740	338 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	1 018 070	1 054 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 070	1 054 445
Sum omløpsmidler		1 370 810	1 393 077
SUM EIENDELER		63 205 690	64 511 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 130 000	1 130 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	379 704	383 378
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		379 705	383 378
Sum egenkapital		1 509 705	1 513 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	49 252 360	48 534 605
Sum annen langsiktig gjeld		49 252 360	48 534 605
Sum langsiktig gjeld		49 252 360	48 534 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 384	224 347
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		536 430	622 032
Gjeld til selskap i samme konsern	7	11 479 558	12 840 341
Annen kortsiktig gjeld		174 254	776 655
Sum kortsiktig gjeld		12 443 626	14 463 375
Sum gjeld		61 695 985	62 997 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 205 690	64 511 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343479

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 372 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 25 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 372 506
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 737 142	15 828 303
Annen driftsinntekt		818 985	896 217
Sum inntekter		15 556 127	16 724 520
Kostnader			
Varekostnad		59 893	67 142
Lønnskostnad	2	-490 630	
Avskrivning på driftsmidler	3	1 283 401	1 420 283
Annen driftskostnad	2, 5	4 640 221	3 496 161
Sum kostnader		5 492 886	4 983 585
Driftsresultat		10 063 242	11 740 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 840	50 759
Sum finansinntekter		6 840	50 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 252 360	1 534 605
Annen rentekostnad			223
Sum finanskostnader		1 252 360	1 534 827
Netto finans		-1 245 519	-1 484 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 940 707	2 256 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 877 016	8 000 375
Årsresultat		6 877 016	8 000 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 877 016	8 000 375
Totalresultat		6 877 016	8 000 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 880 689	8 000 356
Overført til annen egenkapital		-3 673	19
Sum overføringer og disponeringer		6 877 016	8 000 375



Organisasjonsnr: 981 372 506
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Eiendom Grønlandsleiret 25	3, 7	60 559 220	61 524 704
Inventar og driftsutstyr	3	1 275 660	1 593 577
Sum varige driftsmidler		61 834 880	63 118 281
Sum anleggsmidler		61 834 880	63 118 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 658	153 728
Andre kortsiktige fordringer		195 083	184 905
Sum fordringer		352 740	338 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	1 018 070	1 054 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 070	1 054 445
Sum omløpsmidler		1 370 810	1 393 077
SUM EIENDELER		63 205 690	64 511 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 130 000	1 130 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		1 130 000	1 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	379 704	383 378
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		379 705	383 378
Sum egenkapital		1 509 705	1 513 378
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	49 252 360	48 534 605
Sum annen langsiktig gjeld		49 252 360	48 534 605
Sum langsiktig gjeld		49 252 360	48 534 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 384	224 347
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		536 430	622 032
Gjeld til selskap i samme konsern	7	11 479 558	12 840 341
Annen kortsiktig gjeld		174 254	776 655
Sum kortsiktig gjeld		12 443 626	14 463 375
Sum gjeld		61 695 985	62 997 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 205 690	64 511 358



Organisasjonsnr: 981 372 506
GRØNLANDSLEIRET 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1130.00	1000.00	1130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS	1130.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1130.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Grønlandsleiret 25 AS

Org.nr.: 981 372 506



ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art

Grønlandsleiret 25 AS (981 372 506) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Grønlandsleiret 25 i Oslo, en næringseiendom med 7 etasjer, på nær 10.000 kvm, bygd i 1934. Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen Eiendom AS, og eies av Brd. Evensen Eiendomsselskap AS.

Selskapet er med virkning fra mai 2005 registrert for merverdiavgift.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en kvinne og to menn.

Selskapet administreres i sin helhet av morselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS.

Felleskostnadene til drift og forvaltning blir fordelt gjennom en egen kontorfellesskapsavtale.

Det har ikke vært noen skader eller ulykker knyttet til arbeidsplassen. Ettersom det ikke har vært noen ansatte i selskapet, kan en heller ikke rapportere noe sykefravær. Det er og enkelt å fastslå at arbeidsmiljøet er vurdert som godt.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Siste års resultat er positivt, og styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt, både ut fra eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendommen fyres med fjernvarme, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidutsikter

Grønlandsleiret 25 leies ut til næringsvirksomhet. Det er ved årsskiftet ca. 2,9 % ledighet.

Oppussing av 3. etasje ble slutført i 2018, og halve etasjen er utleid som kontorfellesskap.

Det har vært lite behov for vedlikehold av bygget dette året, bortsett fra noe kundetilpasning da COOP overtok lokalet etter Kiwi fra 1. februar 2020.

Alle leieavtaler reguleres etter konsumprisindeksen.

Bygget er sentralt plassert på Grønland, og fremstår som et landemerke fra funkis-perioden.

Nærhet til Bjørnvika og økende boligutbygging i tilstøtende kvartal skaper økende interesse og betalingsvilje i markedet for å være i området. Antatt markedsverdi for eiendommen tilsier at det foreligger en reserve.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.




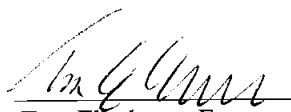
Årsresultat

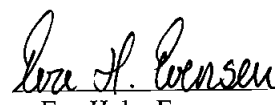
Styret foreslår at årsresultatet på NOK 6.877.016 disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag	NOK	<u>6.880.689</u>
Overført til annen EK	NOK	<u>3.673</u>
Overført til udekket tap	NOK	<u>0</u>
Sum disponert	NOK	6.877.016

Oslo, den 06.05.2021


Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Eva Holm Evensen
styremedlem



Grønlandsleiret 25 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		14 737 142	15 828 303
Annen driftsinntekt		818 985	896 217
Sum driftsinntekter		<u>15 556 127</u>	<u>16 724 520</u>
Varekostnad		59 893	67 142
Lønnskostnad	2	-490 630	0
Avskrivning på driftsmidler	3	1 283 401	1 420 283
Annen driftskostnad	2, 5	<u>4 640 221</u>	<u>3 496 161</u>
Sum driftskostnader		<u>5 492 886</u>	<u>4 983 585</u>
Driftsresultat		<u>10 063 242</u>	<u>11 740 935</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6 840	50 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 252 360	1 534 605
Rentekostnader		0	223
Resultat av finansposter		<u>-1 245 519</u>	<u>-1 484 068</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 817 723</u>	<u>10 256 866</u>
Skattekostnad	6	1 940 707	2 256 491
Årets resultat		<u>6 877 016</u>	<u>8 000 375</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 880 689	8 000 356
Overført til annen egenkapital		3 673	-19
Sum overføringer		<u>6 877 016</u>	<u>8 000 375</u>



Grønlandsleiret 25 AS

Balanse pr. 31. desember


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Grønlandsleiret 25	3, 7	60 559 220	61 524 704
Inventar og driftsutstyr	3	1 275 660	1 593 577
Sum varige driftsmidler		<u>61 834 880</u>	<u>63 118 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>61 834 880</u>	<u>63 118 281</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 658	153 728
Andre kortsiktige fordringer		195 083	184 905
Sum fordringer		<u>352 740</u>	<u>338 632</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	1 018 070	1 054 445
Sum omløpsmidler		<u>1 370 810</u>	<u>1 393 077</u>
Sum eiendeler		<u>63 205 690</u>	<u>64 511 358</u>

**Grønlandsleiret 25 AS**

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>1 130 000</u>	<u>1 130 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 130 000</u>	<u>1 130 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>379 704</u>	<u>383 378</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>379 705</u>	<u>383 378</u>
Sum egenkapital		<u>1 509 705</u>	<u>1 513 378</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	<u>49 252 360</u>	<u>48 534 605</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 252 360</u>	<u>48 534 605</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 384	224 347
Skyldige offentlige avgifter		536 430	622 032
Gjeld til selskap i samme konsern	7	11 479 558	12 840 341
Annen kortsiktig gjeld		<u>174 254</u>	<u>776 655</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 443 626</u>	<u>14 463 375</u>
Sum gjeld		<u>61 695 985</u>	<u>62 997 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 205 690</u>	<u>64 511 358</u>

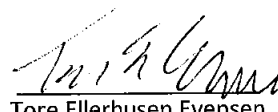
Oslo, 06.05.2021



Eva Holm Evensen
styremedlem



Jens Evensen
styreleder/daglig leder



Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Grønlandsleiret 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. reglene for små foretak.



Grønlandsleiret 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen fast ansatte. Morselskapet, Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS, fakturerer selskapet for administrasjonskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020, da fjorårets avsetning er reversert. Det er følgelig ingen lønnskostnader i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt G25	Grønlandsleiret 25	Inventar, biler, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 655 797	77 050 644	2 547 358	81 253 799
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 655 797	77 050 644	2 547 358	81 253 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-18 147 221	-1 271 698	-19 418 919
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 655 797	58 903 423	1 275 660	61 834 880
Årets avskrivninger	0	965 484	317 917	1 283 401
Avskrivningsplan	Avskr. ikke	Lik skattemessige avskrivninger	5 år	

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Grønlandsleiret 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold - Grønlandsleiret 25	0	32 867
Forvaltningshonorar til selskap i samme konsern	2 890 655	2 771 217
Øvrige driftskostnader	1 749 566	692 077
Sum andre driftskostnader	4 640 221	3 496 161

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 940 707	2 256 491
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 940 707	2 256 491
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 817 723	10 256 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 674	0
Avgitt konsernbidrag	-8 821 396	-10 256 867
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 940 707	2 256 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 940 707	-2 256 511
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	30 879 100	30 882 774	3 674
Sum	30 879 100	30 882 774	3 674
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-44 460 411	-44 460 411	0
Grunnlag for utsatt skatt	-13 581 311	-13 577 637	3 674
Utsatt skatt (22 %)	-2 987 888	-2 987 080	808



Grønlandsleiret 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantstillelser

I 2020 ble det foretatt en restrukturering av konsernet ved at Jens Evensen Eiendom AS overtok all ekstern lånegjeld. Grønlandsleiret 25 AS' lån i Jens Evensen Eiendom AS pr. 31.12.2020 utgjør kr 49 252 360.

I samme forbindelse har konsernets eksterne lånegiver DnB tatt pant i selskapets eiendom i Grønlandsleiret 25 med en ramme på inntil MNOK 100.

I tillegg har selskapet kortsiktig gjeld til morselskap Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS ifb. forvaltningshonorar påløpt i 2020, som utgjør kr 2 658 162 pr. 31.12.2020.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	1 130 000	383 378	1 513 378
Årets resultat		6 877 016	6 877 016
Avgitt konsernbidrag (netto)		-6 880 689	-6 880 689
Egenkapital 31. desember 2020	1 130 000	379 704	1 509 704

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Grønlandsleiret 25 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 130	1 000	1 130 000
Sum	1 130	1 000	1 130 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Brødrene Evensen Eiendomsselskap AS	1 130	100 %
Totalt antall aksjer	1 130	100 %



Vidl Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
Grønlandsleiret 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønlandsleiret 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 877 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor