



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 409 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN AULIE MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 000	423 800
Sum inntekter		484 000	423 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 627	131 615
Sum kostnader	2	142 627	131 615
Driftsresultat		341 373	292 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	159 219	
Annen rentekostnad		13 060	173 200
Sum finanskostnader		172 279	173 200
Netto finans		-172 279	-173 186
Ordinært resultat før skattekostnad	3	169 094	118 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 094	118 999
Årsresultat	4	169 094	118 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 094	119 000
Sum overføringer og disponeringer	4	169 094	119 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-7-8	3 943 866	3 943 866
Sum varige driftsmidler		3 943 866	3 943 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		305 650
Sum finansielle anleggsmidler		0	305 650
Sum anleggsmidler		3 943 866	4 249 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 000
Andre fordringer		7 000	6 470
Sum fordringer		7 000	24 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 198	49 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 198	49 670
Sum omløpsmidler		22 198	74 140
SUM EIENDELER		3 966 064	4 323 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-117 258	-286 352
Sum opptjent egenkapital		-117 258	-286 352
Sum egenkapital	3-4	-87 258	-256 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	7-8	3 998 099	
Sum annen langsiktig gjeld		3 998 099	4 425 000
Sum langsiktig gjeld		3 998 099	4 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 243	86 786
Annen kortsiktig gjeld		47 980	68 222
Sum kortsiktig gjeld		55 223	155 008
Sum gjeld		4 053 322	4 580 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 966 064	4 323 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846823

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 409 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARIEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN AULIE MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 409 182
ARIEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 000	423 800
Sum inntekter		484 000	423 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 627	131 615
Sum kostnader	2	142 627	131 615
Driftsresultat		341 373	292 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter		0	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	159 219	
Annen rentekostnad		13 060	173 200
Sum finanskostnader		172 279	173 200
Netto finans		-172 279	-173 186
Ordinært resultat før skattekostnad	3	169 094	118 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 094	118 999
Årsresultat	4	169 094	118 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 094	119 000
Sum overføringer og disponeringer	4	169 094	119 000



Organisasjonsnr: 880 409 182
ARIEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-7-8	3 943 866	3 943 866
Sum varige driftsmidler		3 943 866	3 943 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		305 650
Sum finansielle anleggsmidler		0	305 650
Sum anleggsmidler		3 943 866	4 249 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 000
Andre fordringer		7 000	6 470
Sum fordringer		7 000	24 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 198	49 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 198	49 670
Sum omløpsmidler		22 198	74 140
SUM EIENDELER		3 966 064	4 323 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-117 258	-286 352
Sum opptjent egenkapital		-117 258	-286 352
Sum egenkapital	3-4	-87 258	-256 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	7-8	3 998 099	
Sum annen langsiktig gjeld		3 998 099	4 425 000
Sum langsiktig gjeld		3 998 099	4 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 243	86 786
Annen kortsiktig gjeld		47 980	68 222
Sum kortsiktig gjeld		55 223	155 008
Sum gjeld		4 053 322	4 580 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 966 064	4 323 656



Organisasjonsnr: 880 409 182
ARIEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 for Ariel Eiendom AS

Org.nr. 880 409 182



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

ARIEL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		484 000	423 800
Sum driftsinntekter		484 000	423 800
Annen driftskostnad		142 627	131 615
Sum driftskostnad	2	142 627	131 615
Driftsresultat		341 373	292 185
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	159 219	0
Annen rentekostnad		13 060	173 200
Sum finanskostnader		172 279	173 200
Sum netto finansposter		-172 279	-173 186
Ordinært resultat før skattekostnad	3	169 094	119 000
Ordinært resultat		169 094	119 000
Årsresultat	4	169 094	119 000
Overført til udekket tap		169 094	119 000
Sum disponert	4	169 094	119 000



Balanse

ARIEL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5-7-8	3 943 866	3 943 866
Sum varige driftsmidler		3 943 866	3 943 866
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	305 650
Sum finansielle anleggsmidler		0	305 650
Sum anleggsmidler		3 943 866	4 249 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Andre fordringer		7 000	6 470
Sum fordringer		7 000	24 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 198	49 670
Sum omløpsmidler		22 198	74 140
Sum eiendeler		3 966 064	4 323 656



Balanse

ARIEL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-117 258	-286 352
Sum opptj egenk/udekket tap		-117 258	-286 352
Sum egenkapital/udekket tap	3-4	-87 258	-256 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	7-8	3 998 099	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 998 099	4 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 243	86 786
Annen kortsiktig gjeld		47 980	68 222
Sum kortsiktig gjeld		55 223	155 008
Sum gjeld		4 053 322	4 580 008
Sum egenkapital og gjeld		3 966 064	4 323 656

BERGEN, 30.06.2022
Styret for ARIEL EIENDOM AS

Petter Riise Boska
Styreleder

Kristian Aulie Mørk
Styremedlem



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2

Spesifikasjon av lønnskostnad:	2020	2019
Lønn og feriepenger	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønn og sosiale kostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatoris tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets formann.

Det er ikke gitt lån eller stillet garantier til ledende personer i selskapet.

ARIEL EIENDOM AS



NOTER

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	2 021	2 020
Resultat før skattekostnader	169 094	119 000
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	0	0
	169 094	119 000
Underskudd til framføring	-169 094	-119 000
Årets skattemessige overskudd/underskudd til framføring	0	0
Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:		
Betalbar skatt årets inntekt 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag 22%	0	0
Endring utsatt skatt på ord resultat 22%		
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	0	0	-
Fremførbart underskudd	-250 479	-81 385	-169 094
Sum midlertidige forskjeller	-250 479	-81 385	-169 094
Utsatt skattefordel(24%/23%)	-55 105	-17 905	-37 202

Utsatt skatt 22%

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført.

NOTE 4

Egenkapital	Aksjekapital	udekket tap	Sum
Aksjekapital 1/1	30 000	-286 352	-256 352
Årsresultat		169 094	169 094
Mottatt konsernbidrag		-	-
Egenkapital 31/12	30 000	-117 258	-87 258

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Aksjekapitalen 31/12 er tapt. Styret vurderer at det er betydelig merverdi i eiendommen i forhold til regnskapsført verdi 31/12. Dvs at selskapet ved et salg av eiendommen vil oppnå positiv kapital.



NOTER

NOTE 5

	Blekenberg 17
Anskaffelseskost	3 656 664
Tilgang i år	287 202
Avgang til kostpris	0
Kostpris 31/12	3 943 866
Totale avskr. 31/12	
Bokført verdi 31/12	3 943 866

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold.

NOTE 6

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000

De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grepå Eiendom AS	30	100,00 %	100,00 %

NOTE 7

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 425 000
	0	4 425 000

Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld	3 998 099	4 425 000
------------------	-----------	-----------

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:

Bygning m/tomt	3 943 866	3 943 866
----------------	-----------	-----------

NOTE 8

Forhold til nærtstående:	2021	2020
Innlån fra aksjonærer og nærtstående korts	0	0
Lån til morselskap	0	305 650
Lån fra morselskap	3 998 099	0
Rentekostnad lån fra morselskap	159 219	0

Bygning m/tomt er stillet som pant ifm felleslån i morselskap	3 943 866	0
---	-----------	---

ARIEL EIENDOM AS