



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTED INVESTERING AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	171 080	72 795
Sum kostnader		171 080	72 795
Driftsresultat		-171 080	-72 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	155 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 823 478	2 607 514
Annen renteinntekt		199 625	2 757
Gevinst ved salg av aksjer			5 958 000
Sum finansinntekter		160 023 103	8 568 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 639 363	537 838
Tap ved salg av aksjer			78 750
Sum finanskostnader		2 639 363	616 588
Netto finans		157 383 740	7 951 683
Resultat før skattekostnad		157 212 660	7 878 888
Skattekostnad på resultat	3	486 785	439 921
Årsresultat		156 725 875	7 438 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 725 875	7 438 967
Totalresultat		156 725 875	7 438 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		88 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 718 518	1 550 521
Avsatt til annen egenkapital		67 007 357	5 888 446
Sum overføringer og disponeringer	4	156 725 875	7 438 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 300	10 375
Sum immaterielle eiendeler		8 300	10 375
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	186 400 741	82 140 741
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 250 001	5 250 001
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		191 650 742	87 390 742
Sum anleggsmidler		191 659 042	87 401 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på tilknyttet selskap			625 000
Andre kortsiktige fordringer		7 859 625	6 020 000
Konsernfordringer	5	246 843 327	67 286 863
Sum fordringer		254 702 952	73 931 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 332	171 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 332	171 803
Sum omløpsmidler		254 752 284	74 103 666
SUM EIENDELER		446 411 326	161 504 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	32 579	32 579
Annen innskutt egenkapital		89 253 281	89 253 281
Sum innskutt egenkapital		89 285 860	89 285 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 685 296	43 677 939
Sum opptjent egenkapital		110 685 296	43 677 939
Sum egenkapital	4	199 971 156	132 963 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	3 047
Betalbar skatt	3		
Utbytte		88 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	157 687 733	27 787 937
Annen kortsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		246 440 171	28 540 984
Sum gjeld		246 440 171	28 540 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 411 326	161 504 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730357

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTED INVESTERING AS
Forretningsadresse: Klubbgata 1
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 916 056 214
BJERGSTED INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	171 080	72 795
Sum kostnader		171 080	72 795
Driftsresultat		-171 080	-72 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	155 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 823 478	2 607 514
Annen renteinntekt		199 625	2 757
Gevinst ved salg av aksjer			5 958 000
Sum finansinntekter		160 023 103	8 568 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 639 363	537 838
Tap ved salg av aksjer			78 750
Sum finanskostnader		2 639 363	616 588
Netto finans		157 383 740	7 951 683
Resultat før skattekostnad		157 212 660	7 878 888
Skattekostnad på resultat	3	486 785	439 921
Årsresultat		156 725 875	7 438 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 725 875	7 438 967
Totalresultat		156 725 875	7 438 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		88 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 718 518	1 550 521
Avsatt til annen egenkapital		67 007 357	5 888 446
Sum overføringer og disponeringer	4	156 725 875	7 438 967



Organisasjonsnr: 916 056 214
BJERGSTED INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 8 300 10 375
Sum immaterielle eiendeler 8 300 10 375

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 186 400 741 82 140 741
Investeringer i
tilknyttet selskap 2 5 250 001 5 250 001
Investeringer i aksjer og
andeler 2
Andre langsiktige
fordringer 2
Sum finansielle
anleggsmidler 191 650 742 87 390 742
Sum anleggsmidler 191 659 042 87 401 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på tilknyttet
selskap 625 000
Andre kortsiktige
fordringer 7 859 625 6 020 000
Konsernfordringer 5 246 843 327 67 286 863
Sum fordringer 254 702 952 73 931 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 49 332 171 803
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 49 332 171 803

Sum omløpsmidler 254 752 284 74 103 666

SUM EIENDELER 446 411 326 161 504 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 32 579 32 579
Annen innskutt egenkapital 89 253 281 89 253 281



Sum innskutt egenkapital		89 285 860	89 285 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 685 296	43 677 939
Sum opptjent egenkapital		110 685 296	43 677 939
Sum egenkapital	4	199 971 156	132 963 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	3 047
Betalbar skatt	3		
Utbytte		88 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	157 687 733	27 787 937
Annen kortsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		246 440 171	28 540 984
Sum gjeld		246 440 171	28 540 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 411 326	161 504 783



Organisasjonsnr: 916 056 214
BJERGSTED INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjergsted Investering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjergsted Investering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Bjergsted Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	171 080	72 795
Sum driftskostnader		171 080	72 795
Driftsresultat		-171 080	-72 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	155 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 823 478	2 607 514
Annen renteinntekt		199 625	2 757
Gevinst ved salg av aksjer		0	5 958 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 639 363	537 838
Tap ved salg av aksjer		0	78 750
Resultat av finansposter		157 383 740	7 951 683
Resultat før skattekostnad		157 212 660	7 878 888
Skattekostnad på resultat	3	486 785	439 921
Årsresultat		156 725 875	7 438 967
Overføringer			
Avsatt til utbytte		88 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 718 518	1 550 521
Avsatt til annen egenkapital		67 007 357	5 888 446
Sum overføringer	4	156 725 875	7 438 967



Balanse Bjergsted Investering AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 300	10 375
Sum immaterielle eiendeler		8 300	10 375
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	186 400 741	82 140 741
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 250 001	5 250 001
Sum finansielle anleggsmidler		191 650 742	87 390 742
Sum anleggsmidler		191 659 042	87 401 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	246 843 327	67 286 863
Fordring på tilknyttet selskap		0	625 000
Andre kortsiktige fordringer		7 859 625	6 020 000
Sum fordringer		254 702 952	73 931 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 332	171 803
Sum omløpsmidler		254 752 284	74 103 666
Sum eiendeler		446 411 326	161 504 783



Balanse
Bjergsted Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	32 579	32 579
Annen innskutt egenkapital		<u>89 253 281</u>	<u>89 253 281</u>
Sum innskutt egenkapital		89 285 860	89 285 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>110 685 296</u>	<u>43 677 939</u>
Sum opptjent egenkapital		110 685 296	43 677 939
Sum egenkapital	4	199 971 156	132 963 799
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	3 047
Utbytte		88 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	157 687 733	27 787 937
Annen kortsiktig gjeld		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		246 440 171	28 540 984
Sum gjeld		246 440 171	28 540 984
Sum egenkapital og gjeld		446 411 326	161 504 783

Stavanger, 30.06.2025

Ivar Isdal

Styreleder/daglig leder



Bjergsted Investering AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Bjergsted Invest AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger. Selskapet er et datterselskap av Bjergsted Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bjergsted Invest AS sitt hovedkontor, adressen er Klubbgata 1, 4013 Stavanger
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Investeringer i tilknyttede og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskap og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskap og andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet mottas.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Bjergsted Investering AS

Noter til årsregnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Bjergsted Investering AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det foreligger ingen avtaler om bonuser eller sluttvederlag.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	48 900	26 250
Andre attestasjonstjenester	0	0
Annen bistand	69 616	27 625
Sum	118 516	53 875

Note 2 Investeringer i aksjer

Datterselskap	Forretningskontor	Bokført verdi / kostpris	Eierandel/ stemmeandel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Heime Proptech AS	Stavanger	2 478 000	59%	-1 605 001	185 836
Ineo Eiendom AS	Stavanger	82 022 741	100%	129 989 182	369 033 619
Ineo Eiendom 2 AS	Stavanger	101 900 000	100%	-5 514	112 512 711
Sum		186 400 741			

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Bokført verdi / kostpris	Eierandel/ stemmeandel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Eikeberget AS	Stavanger	1 250 001	50%	-258 251	3 574 122
Bilpleie Holdco AS	Stavanger	4 000 000	40%	2 739 753	28 700 788
Sum		5 250 001			

Resultat og egenkapital er hentet fra selskapsregnskapene.

Der er inntektsført avsatt utbytte i datterselskapet Ineo Eiendom AS på NOK 155 000 000.



Bjergsted Investering AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-37 727	-47 158	-9 432
Sum	-37 727	-47 158	-9 432
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-37 727	-47 158	-9 432
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 300	-10 375	-2 075
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	157 212 660	7 878 888	
Permanente forskjeller	-155 000 000	-5 879 250	
Endring i midlertidige forskjeller	-9 432	-11 790	
Avgitt konsernbidrag	-2 203 228	-1 987 848	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	484 710	437 327	
Endring i utsatt skattefordel	2 075	2 594	
Skattekostnad ordinært resultat	486 785	439 921	
Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	484 710	437 327	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-484 710	-437 327	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Bjergsted Investering AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	32 579	89 253 281	43 677 939	132 963 799
Årets resultat	0	0	156 725 875	156 725 875
Avsatt utbytte	0	0	-88 000 000	-88 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 718 518	-1 718 518
Egenkapital 31.12.2024	32 579	89 253 281	110 685 296	199 971 156

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Morselskapet	87 708 132	64 016 863
Heime Proptech AS	2 895 781	3 270 000
Ineo Eiendom AS	155 000 000	0
Ineo Eiendom 2 AS	1 239 414	0
Sum	246 843 327	67 286 863

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Morselskapet	2 203 228	1 987 848
Ineo Eiendom AS	155 484 505	25 800 089
Sum	157 687 733	27 787 937

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 32 579 består av 325 794 aksjer à kr. 0,1.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjergsted Invest AS	325 794	100%	100%
Sum	325 794	100%	100%



BJERGSTED INVESTERING AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2024	2023
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	157,212,660	8,178,888
Inntekt på investering i datterselskap	-155,000,000	0
Gevinst/ tap på aksjer	0	-6,179,250
Endring i leverandørgjeld	-609	-86,869
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2,212,051	1,912,769
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetaling/utbetaling fra datterselskap	0	-2,169,676
Innbetaling fra lån til tilknyttet selskap	625,000	0
Utbetaling på investering i datterselskap	-42,410,000	0
Inn-/utbetalinger andre fordringer	-1,839,625	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-43,624,625	-2,169,676
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetaling på lån fra datterselskap	66,969,220	0
Utbetaling til morselskapet	-25,679,117	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	41,290,103	0
NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	-122,471	-256,907
Konter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	171,803	428,710
Konter, bankinnskudd og ved periodens slutt	49,332	171,803



 Securely signed with Brevio

Bjergsted Investering AS Årsregnskap 2024

Signers:

Name	Method	Date
Isdal, Ivar	BANKID	2025-07-28 17:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2024 BJERGSTED INVESTERING AS

VIRKSOMHETENS ART

Formålet til Bjergsted Investering AS er eiendomsutvikling samt investering i andre selskaper.

Forretningskontoret er i Stavanger kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet er i sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av en mann.

Selskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

FORSKINING OG UTVIKLING

Selskapet og konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

MILJØRAPPORTERING

Styret er oppmerksom på at eiendomsutbygging i konsernet kan ha miljømessige konsekvenser knyttet til bruk av materialer. I tillegg har boligenes energieffektivitet betydning for klimaavtrykk.

Datterselskapene tenker sirkulært, effektivt og langsiktig – og gjør bevisste valg for å redusere klimaavtrykket. Målet er å skape moderne hjem med lav miljøbelastning og høy bokvalitet, som står seg godt inn i fremtiden.

Det vektlegges løsninger som effektiviserer byggeprosessen – både for å spare tid, ressurser og utslipp. Det handler blant annet om bedre planlegging, smartere logistikk og valg av byggemetoder som gir mindre svinn og lavere energibruk.

Miljøsertifiserte produkter vektlegges, og det velges samarbeidspartnere som deler selskapets engasjement for bærekraft. Det innebærer samarbeid med aktører som dokumenterer sine miljøvalg, har fokus på sirkularitet og som aktivt jobber for å redusere sine egne utslipp.

Styret legger vekt på at det i datterselskaper som driver med boligoppføring kildesorteres. Konsernet følger Husbanken sine miljøkrav til materialbruk, byggeprosess og utforming av boliger. Disse kravene skal fremme miljøvennlige



boliger og tilgjengelighet. I tillegg følges krav til energi og miljø i Byggteknisk forskrift. Ineo Eiendom er Miljøfyrtårn-sertifisert.

Bjergsted Investering med datterselskaper har valgt ut enkelte av FNs bærekraftsmål som det fokuseres særlig på.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet har ingen finansielle instrumenter. Den finansielle markedsrisikoen vil være knyttet til vesentlige endringer i rentenivået. Selskapet har ved utgangen av 2024 i liten grad ekstern gjeld til andre enn selskaper i samme i konsern, og er således i liten grad eksponert for endringer i rentenivået.

Kredittrisiko

Selskapet sine fordringer er stort sett til konsernmellomværende. Risikoen for tap er meget begrenset.

Likviditetsrisiko

Aktiviteten i de underliggende konsernselskapene har også betydning for Bjergsted Investering AS sin likviditetsrisiko. Konsernet vil tidvis ha betydelig kapitalbinding i prosjekter, varer og kundefordringer. Kapitalbindingen har økt noe i 2024. Ved utgangen av 2024 hadde konsernet et stort pågående prosjekt som var helt i avslutningen og som ble overlevert i februar/mars 2025. Selskapet og konsernet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og bank pr 31.12.24. Det er ingen indikasjoner på endringer i betalingsbetingelser eller lignende som vil påvirke selskapet eller konsernets likviditet. Alle prosjekter har en trygg finansiering. Likviditetsrisikoen vurderes som begrenset.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet har ingen omsetning.

Selskapet likviditetssituasjon pr 31.12.24 er tilfredsstillende. Det vises for øvrig til kontantstrømoppstillingen, som viser begrenset med aktivitet og kontantstrøm for perioden. Utbetalinger på lån/investeringer i andre konsernselskaper utgjør 68,1 mill, mens innbetalinger ved opptak av lån fra andre konsernsenselskaper utgjør 66,9 mill.

I desember 2024 ble det opprettet et nytt datterselskap Ineo Eiendom 2 AS som overtok 4 selskaper fra Ineo Eiendom AS. Ineo Eiendom 2 AS er tilført 102 mill i egenkapital fra Bjergsted Investering og 11 mill i konsernbidrag fra Ineo Eiendom AS. Selskapene som Ineo Eiendom 2 AS har overtatt, er eier av eiendomsprosjekter i tidlig utviklingsfase, og hvor ferdigstilling vil ligge flere år frem i tid. Konsernet har som mål å finne en eller flere strategiske samarbeidspartnere på prosjektene som er solgt til Ineo Eiendom 2 AS.

Selskapet hadde i 2024 et overskudd på kr 156,7 mill, mot et overskudd på 7,4 mill i 2023. Selskapet har i 2024 inntektsført kr 155 mill i utbytte fra datterselskapet Ineo Eiendom AS. Konsernet Ineo Eiendom AS hadde i 2024 et overskudd på 130 mill.



Totalkapitalen var ved utgangen av året var kr 446,4 mill. sammenlignet med kr 161,5 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.24 er 44,8 %, mot 82 % pr 31.12.23.

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern vil i 2025 bli oppgjort, slik at totalbalansen blir redusert med 243 mill.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

STYREFORSIKRING

Selskapet har tegnet styreforsikring for sine medlemmer samt ledelse.

FREMTIDIGE UTSIKTER / MARKED

Konsernet har en rekke boligprosjekter under utvikling som forventes å gi god aktivitet og inntjening de neste årene. Styret er imidlertid oppmerksom på at et urolig makrobilde og usikkerhet rundt rentenivået kan være egnet til å påvirke markedet. Endring i priser på byggevarer og innsatsfaktorer vil kunne få betydning for fremtidig inntjening. Konsernet kommer til å tilpasse sin produksjon til konjunktorene, men har økonomisk rygggrad til å håndtere et mulig fall i eiendoms- og boligmarkedet. Salget av boliger har hittil i 2025 vært godt. Totalt sett mener styret at fremtidsutsiktene er gode.

Risikoeksponeringen gjennom usolgte enheter i produksjon og usolgte ferdigstilte enheter, samt utleiegrad i næringsseidommer måles og rapporteres løpende. Oppstart av nye eiendomsprosjekter vil bli utsatt dersom andelen usolgte boliger og utleiegrad i porteføljen blir for stor.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bjergsted Investering AS:

Avsatt konsernbidrag	1 718 518
Avsatt utbytte	88 000 000
Avsatt til annen egenkapital	67 007 357
Totalt disponert	156 725 875

Stavanger, 30. juni 2025

Ivar Isdal
Daglig leder / Styreleder

(Dokumentet er elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Bjergsted Investering AS Revisjonsberetning 2024

Signers:

Name	Method	Date
Isdal, Ivar	BANKID	2025-07-28 17:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.