



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 191 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKER-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Naravegen 14  
4275 SÆVELANDSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Magne Gjestesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 898 616	1 997 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 898 616</b>	<b>1 997 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		348 318	396 244
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	469 600	469 840
Annen driftskostnad	2	427 870	206 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 788</b>	<b>1 072 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 828</b>	<b>924 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 609	6 211
Annen finansinntekt	8	74 104	2 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 713</b>	<b>8 431</b>
Annen rentekostnad		190 832	193 374
Annen finanskostnad	8	546 896	185 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 728</b>	<b>379 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 015</b>	<b>-370 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 186</b>	<b>553 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 582	121 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 604</b>	<b>431 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 604</b>	<b>431 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 604</b>	<b>431 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 604</b>	<b>431 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			431 722
Overført fra annen egenkapital		-5 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 604</b>	<b>431 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 964 294	8 433 894
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 964 294</b>	<b>8 433 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 964 294</b>	<b>8 433 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 301	147 367
Andre kortsiktige fordringer			195 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 301</b>	<b>342 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 732	490 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 732</b>	<b>490 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 034</b>	<b>832 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 394 327</b>	<b>9 266 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		413 271	418 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 271</b>	<b>418 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>513 271</b>	<b>518 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	207 877	250 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 877</b>	<b>250 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 548 684	8 331 854
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 548 684</b>	<b>8 331 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 561</b>	<b>8 582 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 790	24 984
Betalbar skatt	5	41 097	
Skyldig offentlige avgifter		41 608	31 206
Annen kortsiktig gjeld			109 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 495</b>	<b>165 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 881 056</b>	<b>8 747 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 394 327</b>	<b>9 266 874</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 191 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKER-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Postvegen 25  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Magne Gjestesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 990 191 123  
ANKER-BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 898 616	1 997 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 898 616</b>	<b>1 997 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		348 318	396 244
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	469 600	469 840
Annen driftskostnad	2	427 870	206 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 788</b>	<b>1 072 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 828</b>	<b>924 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 609	6 211
Annen finansinntekt	8	74 104	2 220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 713</b>	<b>8 431</b>
Annen rentekostnad		190 832	193 374
Annen finanskostnad	8	546 896	185 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>737 728</b>	<b>379 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 015</b>	<b>-370 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 582	121 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 604</b>	<b>431 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 604</b>	<b>431 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 604</b>	<b>431 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 604</b>	<b>431 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			431 722
Overført fra annen egenkapital		-5 604	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 604</b>	<b>431 722</b>





Organisasjonsnr: 990 191 123  
ANKER-BYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 964 294	8 433 894
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 964 294</b>	<b>8 433 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 964 294</b>	<b>8 433 894</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		137 301	147 367
Andre kortsiktige fordringer			195 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 301</b>	<b>342 367</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 732	490 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 732</b>	<b>490 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 034</b>	<b>832 980</b>

**SUM EIENDELER 8 394 327 9 266 874**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		413 271	418 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 271</b>	<b>418 875</b>

**Sum egenkapital 7 513 271 518 875**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	207 877	250 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>207 877</b>	<b>250 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 548 684	8 331 854
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 548 684</b>	<b>8 331 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 756 561</b>	<b>8 582 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 790	24 984
Betalbar skatt	5	41 097	
Skyldig offentlige avgifter		41 608	31 206
Annen kortsiktig gjeld			109 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 495</b>	<b>165 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 881 056</b>	<b>8 747 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 394 327</b>	<b>9 266 874</b>



Organisasjonsnr: 990 191 123  
ANKER-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KSCM Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Karmøy Skipsconsult Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Anker-Bygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Anker-Bygget AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

TOR ODD RAVNÅS  
INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: [post@idso-ravnaas.no](mailto:post@idso-ravnaas.no)  
[www.idso-ravnaas.no](http://www.idso-ravnaas.no)



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 21. april 2021  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

---

Odd Harry P. Hemnes  
statsautorisert revisor



## Anker-Bygget AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter og viderefakturerte felleskostnader.

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Varekostnad består av felleskostnader som er viderefakturert leietakere.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Anker-Bygget AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller dalig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2020 kr 15 000 for revisjon og kr 11 875 for annen bistand. Beløp eks. mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital kr 100 000 er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100. Det er en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Karmøy Skipsconsult Holding AS	500 aksjer
KSCM Holding AS	500 aksjer
<b>Totalt</b>	<b>1 000 aksjer</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar/ utstyr	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	59 800	10 478 094	711 104	11 248 998
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>59 800</b>	<b>10 478 094</b>	<b>711 104</b>	<b>11 248 998</b>
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12	59 800	3 224 904	0	3 284 704
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 253 190</b>	<b>711 104</b>	<b>7 964 294</b>
Årets avskrivninger	0	469 600	0	469 600
Økonomisk levetid	5 år	23 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Det er benyttet saldoavskrivning til og med 2014. Bygninger avskrives lineært over 23 år fra 2015.



**Anker-Bygget AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

Note 5	Skatter	2020	2019
	Resultat før skatt	-7 186	553 490
	Permanente forskjeller	0	0
	Midlertidige forskjeller	251 568	132 927
	Anvendelse skattemessig fremførbart underskudd	-57 576	-686 417
	<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>186 806</b>	<b>0</b>
	Betalbar skatt 22 % (23 %)	41 097	0
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
		2020	2019
	Betalbar skatt	41 097	0
	Endring i utsatt skatt / skattefordel (=-inntekt)	-42 679	121 768
	Korreksjon tidligere perioder	0	-1
	<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 582</b>	<b>121 768</b>
<b>Spesifikasjon av skatteeffekt av midlertidige forskjeller:</b>			
		2020	2019
	Driftsmidler	944 897	1 306 235
	Gevinst og tapskonto	0	0
	Underskudd til fremføring	0	-167 347
	Sum	944 897	1 138 888
	<b>Netto utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>207 877</b>	<b>250 556</b>

Det er lagt til grunn en skattesats på 22 % i forbindelse med beregning av utsatt skatt.



## Anker-Bygget AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Avdragsplan, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 548 684	8 331 854
<b>Sum</b>	<b>7 548 684</b>	<b>8 331 854</b>

Gjelden består av valutalån i CHF omregnet til NOK 2 485 116 pr 31.12 (kr 5 705 701 i fjor) uten avdragsplan og et nytt annuitetslån med saldo kr 5 063 568 med 6,5 års nedbetaling fra juni 2020.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomt og bygning	7 964 294	8 433 894
<b>Totalt</b>	<b>7 964 294</b>	<b>8 433 894</b>

Selskapet har avgitt realkausjon (pant i eiendommen) for kr 1.000.000 til fordel for lån hos Karmøy Skipsconsult AS.

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	418 875	518 875
Årets resultat		-5 604	-5 604
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>413 271</b>	<b>513 271</b>

#### Note 8 Annen finansinntekt/kostnad

Annen finansinntekt/kostnad består av urealisert og realiserte valutagevinst/tap vedrørende lån i utenlandsk valuta.



## Resultatregnskap

Anker-Bygget AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 898 616	1 997 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 898 616</b>	<b>1 997 038</b>
Varekostnad		348 318	396 244
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	469 600	469 840
Annen driftskostnad	2	427 870	206 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 245 788</b>	<b>1 072 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 828</b>	<b>924 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 609	6 211
Annen finansinntekt	8	74 104	2 220
Annen rentekostnad		190 832	193 374
Annen finanskostnad	8	546 896	185 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-660 015</b>	<b>-370 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 186</b>	<b>553 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 582	121 768
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 604</b>	<b>431 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	431 722
Overført fra annen egenkapital		5 604	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 604</b>	<b>431 722</b>



### Balanse

Anker-Bygget AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 964 294	8 433 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 964 294</b>	<b>8 433 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 964 294</b>	<b>8 433 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 301	147 367
Andre kortsiktige fordringer		0	195 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 301</b>	<b>342 367</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 732	490 613
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 034</b>	<b>832 980</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 394 327</b>	<b>9 266 874</b>



## Balanse

Anker-Bygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		413 271	418 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 271</b>	<b>418 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>513 271</b>	<b>518 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	207 877	250 556
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>207 877</b>	<b>250 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 548 684	8 331 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 548 684</b>	<b>8 331 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 790	24 984
Betalbar skatt	5	41 097	0
Skyldig offentlige avgifter		41 608	31 206
Annen kortsiktig gjeld		0	109 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 495</b>	<b>165 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 881 056</b>	<b>8 747 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 394 327</b>	<b>9 266 874</b>

Skudeneshavn, 21.04.2021  
Styret i Anker-Bygget AS

\_\_\_\_\_  
Oskar Magne Gjesten  
Daglig leder / Styrets leder

\_\_\_\_\_  
John Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Kristiansen  
Styremedlem